

Наличие достоверных и актуальных сведений в ЕГРН повышает защиту имущественных прав граждан

21.11.2017

Процедура оформления границ земельных участков носит добровольный и заявительный характер. В настоящее время никаких санкций за отсутствие межевания действующим законодательством не предусмотрено.

Отсутствие межевого плана не может служить основанием для ограничения прав и тем более изъятия земельного участка у собственника.

При возникновении необходимости (участок не имеет четких границ или земли поделены после их оформления в собственность) правообладатель может обратиться к кадастровому инженеру, который проведет необходимые измерения и расчёты.

При выборе специалиста можно руководствоваться сайтом Росреестра, где в разделе "[Реестр кадастровых инженеров](#)" содержится информация о квалификационном аттестате (действующий, аннулирован, исключен), результатах профдеятельности, а также контактные данные кадастровых инженеров.

Подать документы для постановки на кадастровый учет можно в любом центре госуслуг "Мои документы". После оформления правообладатель получает выписку из ЕГРН, которая подтверждает официальное внесение сведений о границах земельного участка.

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«В СМИ стала распространяться информация, что в последнее время участились случаи, когда дачников убеждают заказывать платное межевание участков, которое якобы станет обязательным с 1 января 2018 года, а все, у кого земельные участки находятся без межевания, не смогут ни продать, ни подарить, ни завещать землю, что сделку просто не зарегистрируют в Росреестре. Однако ни законом № 218 «О государственной регистрации недвижимости», ни иными нормативными актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определённой даты уточнение местоположения границ земельных участков и внесение таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Вместе с тем мы рекомендуем правообладателям земельных участков рассмотреть возможность проведения межевания, так как наличие достоверных и актуальных сведений в ЕГРН повышает защиту имущественных прав граждан и помогает избежать соседских войн».

Адрес страницы: <http://uvao.mos.ru/announcements/news/detail/6986831.html>

[Префектура ЮВАО города Москвы](#)