

## Владимир Ефимов: Москва установила льготную ставку аренды земли при строительстве гостиниц и наемных домов

25.09.2019

*Правительство Москвы внесло изменения в Постановление №273-ПП (от 25.04.2006) и устанавливает льготные ставки аренды участков в размере **0,01%** от кадастровой стоимости для строительства гостиниц и **0,1%** - для строительства наемных домов, срок аренды таких земельных участков составит **49 лет**. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям **Владимир Ефимов**.*

Также для инвесторов отменяется повышенный инвестиционный платеж за изменение цели на строительство объектов капитального строительства, предназначенных для предоставления гостиничных услуг. Ранее такой платеж, в зависимости от плотности застройки, достигал 50% от кадастровой стоимости участков.

Чтобы получить льготную ставку аренды участка на весь период строительства в размере 0,01% для гостиниц и 0,1% для наемного дома, инвестору необходимо заключить с городом соглашение о размещении. В рамках соглашения необходимо будет построить здание и использовать его для сдачи в наем физическим лицам или как гостиницу.

«Данные меры позволят привлечь в экономику Москвы новые инвестиции за счет снижения себестоимости строительства **до 22%** и сократить сроки окупаемости проекта. Также данная инициатива направлена на развитие туристической индустрии в городе», - отметил **Владимир Ефимов**.

«Для земельного участка площадью порядка **0,5 га** и гостиницы площадью **12,5 тыс. квадратных метров** сокращение затрат инвесторов может составить порядка **228 млн рублей** в Центральном административном округе и **80,4 млн** – в среднем по Москве», - привел данные **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

**Максим Гаман** отметил, что продажа апартаментов в таких зданиях будет запрещена. «Наемный дом сможет принадлежать только одному лицу, квартиры в таком доме могут быть проданы только все сразу и только одному покупателю. Если инвестор нарушит условия соглашения или захочет его расторгнуть, ему будет необходимо возместить городу убытки, заплатив повышенный платеж, но уже с учетом накопленных процентов», - добавил он.

---

Адрес страницы: <http://uvao.mos.ru/announcements/news/detail/8374826.html>

---

[Префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы](#)