

**12.03.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 05/2018 от 12 марта 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: ул. Новоостاپовская, вл.5, стр.14
(кад. №77:04:0001019:155), ЮВАО.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок по адресу: ул. Новоостاپовская, вл.5, стр.14 (кад. №77:04:0001019:155) расположен в Южнопортовом районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 2400 кв.м.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.10.2017 (протокол № 30, п. 56) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: Новоостاپовская ул., влд. 5, стр. 14 (кадастровый № 77:04:0001019:155).

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 31.10. 2017 № 17, п. 13) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Из двух территориальных зон с видами разрешенного использования «Ф» и 6.0.0, 3.9.3, расположенных вдоль Новоостاپовской улицы выделяется территориальная зона в границах земельного участка с кадастровым № 77:04:0001019:155 по адресу: Новоостاپовская ул., вл. 5, стр. 14 и устанавливаются виды разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81);

3.9.3 - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38);

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38),

Устанавливаются предельные параметры:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Общая площадь существующих объектов – 7 929 кв. м (по данным ГУП МосГорБТИ).

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 15.11.2017 № 523 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новоостаповская, вл. 5, стр. 14 (кад. № 77:04:0001019:155), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория Южнопортового района города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 12 февраля 2018 года по 12 марта 2018года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 5(768)

февраль 2018;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы Южнопортового района: www.uzhnoport.mos.ru;

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Южнопортовый район.

Экспозиция проведена с 19.02.2018 по 28.02.2018 в здании управы Южнопортового района по адресу: Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1. График работы экспозиции: с 8:00 до 17:00 (22.02.2018 – до 16:00) по рабочим дням.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 02.03.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 16 (школа им. В.В. Маяковского).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители Южнопортового района: 12 чел.;

– работающие на предприятиях Южнопортового района: 2 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Южнопортовом районе: 1 чел.;

– представители органов власти: 1 чел., в том числе глава муниципального округа Южнопортовый в городе Москве Кувардина Н.Г.

Посетили экспозицию: 5 жителей и работающих на предприятиях в Южнопортовом районе.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Суматохина Наталья Владимировна	Предложение поддерживаю.
2.	Думикова Наталья Васильевна	Предложение поддерживаю.
3.	Жабина Татьяна Викторовна	Поддерживаю.
4.	Кононова Елена Сергеевна	Предложение поддерживаю.
5.	Черешнева Ксения Олеговна	Предложение поддерживаю.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый в городе Москве от 20.02.2018 № 3/4 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новоостаповская, вл.5, стр.14 (кад. №77:04:0001019:155)»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новоостаповская, вл.5, стр.14 (кад. №77:04:0001019:155).

- **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил: представитель Москомархитектуры – ведущий специалист Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Петров Павел Сергеевич. В собрании участников публичных слушаний также приняла участие юрисконсульт ЗАО «Строительные технологии» Газизова Ольга Олеговна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу Южнопортового района от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.