

**26.02.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 04/2018 от 26 февраля 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28
(кад. № 77:04:0003005:147), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28 (кадастровый № 77:04:0003005:147) расположен в районе Печатники Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 2481 кв.м.

На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 02.10.2017 № 38 п. 17 принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28 (кадастровый № 77:04:0003005:147) для реализации земельного участка на торгах в целях размещения объекта придорожного сервиса, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3);
- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 712 кв.м.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы

(заключение от 10.10.2017 № 15, п. 15) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28 (кадастровый № 77:04:0003005:147), ЮВАО.

Во исполнение распоряжения Москомархитектуры от 24.10.2017 № 367 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28 (кад.№ 77:04:0003005:147), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Печатники города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 29 января 2018 года по 28 февраля 2018 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 3(766) январь 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Печатники: http://pechatniki.mos.ru; – официальный сайт муниципального округа Печатники: http://vmo-pechatniki.ru. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция организована с 05.02.2018 по 13.02.2018 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 16-30, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 15.02.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Печатники: 6 чел.;
- работающие на предприятиях района Печатники: 8 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 0 чел.;
- представители органов власти: 0 чел.

Посетили экспозицию: 14 жителей и работающих на предприятиях в районе Печатники.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Морозова Наталья Сергеевна	Возражаем против заправки. Просим внести изменения в ПЗЗ: изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на административно-деловое назначение.
2.	Кузьмичева Ирина Алексеевна	Возражаю против придорожного сервиса. Изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на

№ п/п	ФИО	Предложение
		деловой комплекс.
3.	Блохин Константин Александрович	Внести изменения в ПЗЗ – изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на административное назначение.
4.	Мулюков Ренат Саегалиевич	Внести изменения в ПЗЗ – изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на административное назначение.
5.	Татарина Юлия Викторовна	Возражаем против заправки: изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на деловое.
6.	Лысенко Анастасия Михайловна	Возражаю против заправочного комплекса и придорожного сервиса.
7.	Юмадилов Ильдар Алимович	Прошу внести изменения в ПЗЗ: изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на деловое назначение.
8.	Дегтярева Оксана Николаевна	Возражаю против заправочного комплекса.
9.	Цымбулова Светлана Владимировна	Просим внести в ПЗЗ изменения: изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на административное назначение.
10.	Минулина Рашида Зинатовна	Возражаю против заправки.
11.	Бровко Вячеслав Анатольевич	Возражаю против заправочного комплекса.
12.	Тушенцева Мария Валентиновна	Возражаю против заправочного комплекса, просим изменить (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на административное здание.
13.	Акимова Екатерина Дмитриевна	Прошу изменить в ПЗЗ (вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) на административное назначение.
14.	Мулюкова Лена Саегалиевна	Возражаю против заправочного комплекса. Прошу изменить в ПЗЗ назначение земельного участка на административное.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 13.02.2018 № 2/1 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28 (кад. № 77:04:0003005:147)»: принять информацию о проекте

внесения изменений к сведению; предложить Москомархитектуре и Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы рассмотреть возможность дополнить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территории по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл. 28 (кад. № 77:04:0003005:147) под осуществление административной (административно-хозяйственной, офисной и т.п.) деятельности.

– во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступила Моисеева Мария Николаевна, заместитель начальника Управления градостроительного регулирования Юго-Восточного административного округа города Москвы Москомархитектуры. В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Буянкина Татьяна Викторовна	Постройте приличный автосервис, в районе одни подпольные.
2.	Катасонова Нурия Тагировна	Строительство в районе – нужное дело, будут новые рабочие места и занятость.
3.	Осипова Елена Витальевна	В районе отсутствуют заправки АЗС «Газпромнефть», заправляться хорошим топливом негде.
4.	Самсонова Наталья Петровна	Постройте что-нибудь хорошее, чтобы территорию не завалили мусором.
5.	Дегтярева Оксана Николаевна	Я категорически против строительства заправочной станции, после открытия дороги – постоянные пробки. У нас в районе достаточно заправок в удобных местах, а экологии никакой. Лучше установите светофор на перекрестке, обустройте территорию во дворах, сделайте нормальные магазины, в шаговой доступности к домам и не с тухлыми продуктами, как в «Пятёрочке». Сделайте для людей, обеспечьте комфортом. Заправка тут не нужна. Кто на машине – проедет лишние 500 метров, а от запаха мы уже никуда не денемся.
6.	Лысенко Анастасия Михайловна	Выступаю против разрешенного использования данного земельного участка под строительство заправки и (объекта – <i>прим. секретаря</i>) придорожного сервиса, так как решение не должно быть принято без участия жильцов данного района. При строительстве заправки значительно ухудшится экологическая ситуация района. Против (объекта – <i>прим. секретаря</i>)

№ п/п	ФИО	Предложение
		придорожного сервиса, так как это может быть строительство моек, автосервисов. Прошу внести изменение в вид разрешенного использования земельного участка под административно-хозяйственные, деловые цели.
7.	Масный Александр Андреевич	Я возражаю. Против разрешенного использования земельного участка под строительство заправочной станции. Прошу использовать данный участок под офисно-деловой центр.
8.	Блохин Константин Александрович	Я против выдачи разрешения на строительство автозаправочной станции и сопутствующего сервиса на данном участке, так как в непосредственной близости расположены офисные помещения. Целесообразно разместить на этом участке объект социально-бытового назначения.
9.	Воробьева Ирина Николаевна	Размещение заправок в городе – серьёзная тема. Это вопрос экологии, безопасности, удобства для пешеходов. Размещение АЗС в санитарной зоне в радиусе 100 м вблизи нашего офиса считаю нецелесообразным по ряду причин. 1. Негативное влияние АЗС на окружающую среду (пролив топлива при заправке и загрузке, выбросы смесей, испарение из резервуаров с топливом. Пары достаточно токсичны). 2. Находится наш офис в районе санитарной зоны 100 м. 3. АЗС – это источник аварийности, а аварии на АЗС или вблизи АЗС связаны с серьезными последствиями (рядом мост и железная дорога, съезд и выезд весьма сложные). 4. Придорожный сервис вблизи железной дороги – это тоже источник аварийности.
10.	Цыплаков Вячеслав Вячеславович	Я против использования земельного участка под строительство заправочной станции. Близкое расположение к Москве-реке может нарушить её экосистему. Москве нужно больше зелени, а не ядовитых паров бензина.
11.	Морозова Наталья Сергеевна	Являясь представителем собственника (собственность на недвижимое имущество по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, д. 18, стр. 8/стр. 9), возражаю против назначения соседнего земельного участка «заправка и придорожный сервис», поскольку не вписывается в концепцию общей застройки,

№ п/п	ФИО	Предложение
		находится в неудобной зоне заезда/выезда, будут собираться пробки рядом с офисным центром, где работает много людей, плохая экология может резко сократить количество работающих граждан. Просим оставить концепцию развития бизнес-центров и внести дополнения, либо изменить назначение земельного участка на офисное-деловое.
12.	Скабелин Валерий Николаевич	Категорически возражаю против строительства заправки и придорожного сервиса на данном участке земли, потому что мне лично и моим коллегам очень много времени приходится находиться в данном месте, а это значит дышать парами бензина и т.д. Прошу учесть данное пожелание и внести изменения (в вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) под ведение административно-хозяйственной или деловой цели.
13.	Мулюков Ильдар Маратович	Возражаю против строительства заправки. В радиусе 1 км уже есть семь заправок. Прошу внести изменения (в вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) под ведение административно-хозяйственной или деловой цели.
14.	Бровко Вячеслав Анатольевич	Я против разрешенного использования земельного участка под застройку автозаправочного комплекса и (объекта – <i>прим. секретаря</i>) придорожного сервиса. Прошу внести изменения (в вид разрешенного использования земельного участка – <i>прим. секретаря</i>) для ведения административно-хозяйственной или деловой цели на данном участке района.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Печатники предложения (замечания) от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.