

**13.04.2018 утвержден  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 10/2018 от 13 апреля 2018 года  
публичных слушаний по проекту планировки территории линейного  
объекта метрополитена – Кожуховская линия метрополитена: участок от  
станции «Некрасовка» до станции «Косино»  
(район Выхино-Жулебино)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.12.2017 (протокол № 40, п. 7) принято решение одобрить внесение изменений в проект планировки территории Кожуховской линии метрополитена: участок от станции «Некрасовка» до станции «Косино».

Внесение изменений в проектные решения Кожуховской линии метрополитена обуславливается сложными инженерно-строительными условиями сооружения линии и включает корректировку зон размещения подземных и наземных объектов капитального строительства метрополитена, подъездных дорог для технического обслуживания вентиляционных киосков на период эксплуатации линии.

Рассматриваемый участок Кожуховской линии метрополитена от станции «Некрасовка» до пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой проектируется от застраиваемого нового жилого района Некрасовка по территориям районов Некрасовка и Выхино-Жулебино (Юго-Восточный административный округа города Москвы) и Косино-Ухтомский (Восточный административный округ города Москвы).

Участок линии из центра района Некрасовка предусматривается проложить вдоль Покровской улицы, проектируемой магистрали Северо-Восточная хорда (Москва – Нижний Новгород – Казань), пересекая Рязанское направление Московской железной дороги, пройти под районом Выхино-Жулебино до пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой.

Общая протяженность проектируемого участка Кожуховской линии метрополитена составляет 7,3 км. На проектируемом участке предусматривается размещение четырех станций: «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» и «Косино» с организацией пересадочного узла с Таганско-Краснопресненской линией метрополитена и Казанским направлением Московской железной дороги.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

**Территория разработки:** территория районов Некрасовка, Выхино-

Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы, Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы.

- Сроки разработки:** 2018 г.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
- Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 19 марта 2018 года по 25 апреля 2018 года
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 10(773) март 2018;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru>.  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района Выхино-Жулебино, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Выхино-Жулебино.

**Экспозиция** проведена с 26.03.2018 по 03.04.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп.2, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 05.04.2018 в 19-00 по адресу: Москва, Лермонтовский пр-т, д. 14, корп. 2 (ГБОУ города Москвы «Школа №1359 имени авиаконструктора М.Л. Миля»).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Выхино-Жулебино: 18 чел.;
- работающие на предприятиях района Выхино-Жулебино: 8 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Выхино-Жулебино: 0 чел.;
- представители органов власти: 2 чел., в том числе депутат Московской городской Думы Святенко И.Ю., глава муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве Местергази Г.М.

**Посетили экспозицию:** 16 жителей района Выхино-Жулебино.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Предложение</b>
1.	Синявская Анастасия Викторовна	Замечаний нет. Предложений нет. Самое главное, что нас не сносят.
2.	Куликова Валентина Николаевна	Проект хороший. Замечаний нет.
3.	Чернега Анастасия Владимировна	Хороший проект, замечаний нет, одобряем полностью.
4.	Хрусталёва Валерия Валерьевна	Замечаний нет, проект поддерживаю.
5.	Якунин Валерий Александрович	К проекту возражений не имею. Прошу разъяснить, будут ли сносить дома частного сектора у ст. метро "Косино" и что планируется построить на данной территории.
6.	Громешков Александр Михайлович	Претензий к проекту не имею.
7.	Яровая Людмила Петровна	Проект устраивает, вопросов нет.
8.	Федулова Зоя Ивановна	Проект устраивает, вопросов нет.

№ п/п	ФИО	Предложение
9.	Штутман Марина Николаевна	Не возражаю против проекта по метро. Благоустройте территорию. Давно пора.
10.	Большакина Наталия Леонидовна	Не возражаю. Территория давно требует преобразований и благоустройства, пусть это будет за счёт метро.
11.	Рубцова Татьяна Алексеевна	К проекту возражений не имею. Поддерживаю.
12.	Татаренко Нина Петровна	Возражений нет.
13.	Канина Н.Е.	Возражений нет.
14.	Желудкова Л.И.	К проекту возражений не имею.
15.	Сивоконь Е.А.	Возражений нет.
16.	Бернеулес С.Р.	Я не против.

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступила представитель организации-разработчика – ведущий инженер ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Бочкарева Юлия Васильевна. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие: представитель Управления внеуличного транспорта Москомархитектуры Алфимова Александра Игоревна; представитель АО «Мосинжпроект» Юрьев Егор Вячеславович; представители ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Прокофьева Людмила Фёдоровна, Шумилина Валентина Анатольевна, Ризванов Хасян Сафаевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило следующее предложение/замечание:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Синяков Игорь Владимирович (АО «МОСГАЗ»)	Какие мероприятия предусмотрены по защите газопроводов, попадающих зону строительства как перегонных тоннелей, так и проектируемого проезда 718?

**- после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Малыгин А.А., ООО	На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 01.03.2018 (протокол № 5 от 01.03.2018)

№ п/п	ФИО	Предложение
	«Мосинжинвест» (ООО «ТПУ Лермонтовский проспект»)	<p>с целью реализации масштабного инвестиционного проекта дочернему обществу АО «Мосинжпроект» ООО «ТПУ «Лермонтовский проспект» одобрено предоставление земельного участка ориентировочной площадью 1,336 га для целей строительства многофункционального комплекса с паркингом в составе ТПУ «Лермонтовский проспект».</p> <p>В результате сопоставления утвержденного постановления Правительства Москвы № 884-ПП от 15 декабря 2015 г. «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лермонтовский проспект» и ППТ Кожуховской линии метрополитена выявлены несоответствия в графической части ППТ линейного объекта. Прошу учесть следующие замечания в графической и текстовой частях ППТ линейного объекта, в том числе в таблице «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уменьшить размеры технической зоны подземного пешеходного перехода в сторону платформы Косино остановочного пункта РЖД (приложение: листы 19, 20 – чертеж красных линий);</li> <li>2. Исключить наложение технической зоны совмещенного вентканала участка 9.3 ППТ линейного объекта на участок 3 ППТ ТПУ;</li> <li>3. Откорректировать границы участка 9.5 с учетом наложения участков 9.2 и 9.13 ППТ линейного объекта по предлагаемым координатам участка 1 ППТ ТПУ в соответствии с прилагаемым ситуационным планом.</li> </ol>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<div data-bbox="667 232 1219 1025"> <p><b>Чертеж красных линий</b> район Косино-Ухтомский города Москвы район Выхино-Жулебино города Москвы</p> <p>Лист 19 из 23 М 1:2000</p> <p>Схема расположения листов</p> <p>ЛЕНИНСКАЯ УЛИЦА КАДЕТСКОЕ ИМЕНЬЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ УЛИЦА ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ</p> <p>Лист 18 Лист 20</p> <p> <ul style="list-style-type: none"> <li>..... границы подготовки проекта планировки территории</li> <li>----- границы районов города Москвы</li> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— установленные красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы технической зоны</li> <li>— границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— осяевые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— границы полосы отвода железных дорог</li> <li>— устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— осяевые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми</li> <li>— границы коммунальных зон</li> </ul> </p> <p>Документ зарегистрирован № МИА-03-1824/8 от 13.03.2018 Алфимова А.И. (Москваархитектура) Документ зарегистрирован № 1-15804-Вх/2018 от 13.03.2018. (Московпроект АО) Страница 22 из 122. Страница создана: 13.03.2018 12:03</p> <p>Правительство МОСКВЫ</p> </div> <div data-bbox="667 1106 1270 1966"> <p><b>Чертеж красных линий</b> район Косино-Ухтомский города Москвы район Выхино-Жулебино города Москвы</p> <p>Лист 20 из 23 М 1:2000</p> <p>Схема расположения листов</p> <p>ЛЕНИНСКАЯ УЛИЦА КАДЕТСКОЕ ИМЕНЬЕВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ УЛИЦА ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ</p> <p>Лист 19 Лист 21</p> <p> <ul style="list-style-type: none"> <li>..... границы подготовки проекта планировки территории</li> <li>----- границы районов города Москвы</li> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— установленные красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы технической зоны</li> <li>— границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— осяевые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— границы полосы отвода железных дорог</li> <li>— устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— осяевые границы технической и охранной зоны метрополитена</li> <li>— границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми</li> </ul> </p> <p>Документ зарегистрирован № МИА-03-1824/8 от 13.03.2018 Алфимова А.И. (Москваархитектура) Документ зарегистрирован № 1-15804-Вх/2018 от 13.03.2018. (Московпроект АО) Страница 23 из 122. Страница создана: 13.03.2018 12:03</p> <p>Правительство МОСКВЫ</p> </div>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<div data-bbox="667 232 1225 1025"> <p><b>Чертеж "Межевание территории"</b> район Косино-Ухтомский города Москвы район Выхино-Жулебино города Москвы</p> <p>Лист 19 из 23 М 1:2000</p> <p>Схема расположения листов</p> <p>КАЗАНСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ МЖД</p> <p>ЛИСТ 18</p> <p>ЛИСТ 19</p> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изменением использования подземного пространства</li> <li>инвентаризации и сооружений</li> <li>территории общего пользования</li> <li>проектируемая озелененная территория</li> </ul> <p>9.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии участково-дорожной сети</li> <li>границы полосы отвода железной дороги</li> <li>границы технической и овражной зоны метрополитена</li> <li>границы коммунальных зон</li> <li>отметочные границы технической и овражной зоны метрополитена</li> <li>отметочные красные линии участково-дорожной сети</li> <li>устанавливаемые границы технической и овражной зоны метрополитена</li> <li>устанавливаемые красные линии участково-дорожной сети</li> </ul> <p>●●●●● границы подготовки проекта планировки территории — границы районов города Москвы — границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет</p> <p>Документ зарегистрирован № ИКА-03-1824/В от 13.03.2018 Алфимова А.И. (Москомархитектура) Документ зарегистрирован № 1-15804-В/2018 от 13.03.2018. (Москомпроект А.О.) Страница 68 из 122. Страница создана: 13.03.2018 12:03</p> </div> <div data-bbox="667 1111 1267 1962"> <p><b>Чертеж "Межевание территории"</b> район Косино-Ухтомский города Москвы район Выхино-Жулебино города Москвы</p> <p>Лист 20 из 23 М 1:2000</p> <p>Схема расположения листов</p> <p>ЛИСТ 19</p> <p>ЛИСТ 20</p> <p>ЛИСТ 21</p> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изменением использования подземного пространства</li> <li>инвентаризации и сооружений</li> <li>территории общего пользования</li> <li>проектируемая озелененная территория</li> </ul> <p>9.7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии участково-дорожной сети</li> <li>границы полосы отвода железной дороги</li> <li>границы технической и овражной зоны метрополитена</li> <li>границы территорий объектов природного капитала города Москвы, не являющихся особо охраняемыми</li> <li>отметочные границы технической и овражной зоны метрополитена</li> <li>отметочные красные линии участково-дорожной сети</li> <li>устанавливаемые границы технической и овражной зоны метрополитена</li> <li>устанавливаемые красные линии участково-дорожной сети</li> </ul> <p>●●●●● границы подготовки проекта планировки территории — границы районов города Москвы — границы проектируемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет</p> <p>Документ зарегистрирован № ИКА-03-1824/В от 13.03.2018 Алфимова А.И. (Москомархитектура) Документ зарегистрирован № 1-15804-В/2018 от 13.03.2018. (Москомпроект А.О.) Страница 69 из 122. Страница создана: 13.03.2018 12:03</p> </div>

№ п/п	ФИО	Предложение																																																																																																												
		<p style="text-align: center;"><b>Ситуационный план</b>                      границ земельного участка транспортно-пересадочного узла "Лермонтовский проспект" (коммерческая часть)                      для учета при корректировке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена -                      Кожуховская линия метрополитена: участок от станции "Некрасовка" до станции "Косино"</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p><b>Координаты лабораторных точек границ земельного участка</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>4093.27</td><td>22388.64</td><td>38</td><td>4098.68</td><td>22295.14</td></tr> <tr><td>2</td><td>4086.78</td><td>22353.29</td><td>39</td><td>4051.81</td><td>22178.38</td></tr> <tr><td>3</td><td>4084.76</td><td>22276.89</td><td>40</td><td>4026.96</td><td>22189.59</td></tr> <tr><td>4</td><td>4082.85</td><td>22254.81</td><td>41</td><td>4003.85</td><td>22194.91</td></tr> <tr><td>5</td><td>4081.09</td><td>22257.48</td><td>42</td><td>4052.32</td><td>22147.72</td></tr> <tr><td>6</td><td>4079.58</td><td>22264.02</td><td>43</td><td>4054.09</td><td>22148.34</td></tr> <tr><td>7</td><td>4078.84</td><td>22258.09</td><td>44</td><td>4048.62</td><td>22139.31</td></tr> <tr><td>8</td><td>4077.62</td><td>22258.32</td><td>45</td><td>4124.87</td><td>22081.34</td></tr> <tr><td>9</td><td>4076.48</td><td>22258.47</td><td>46</td><td>4123.33</td><td>22082.29</td></tr> <tr><td>10</td><td>4075.38</td><td>22258.55</td><td>47</td><td>4188.68</td><td>22126.91</td></tr> <tr><td>11</td><td>4074.08</td><td>22258.58</td><td>48</td><td>4157.73</td><td>22124.37</td></tr> <tr><td>12</td><td>4073.09</td><td>22258.68</td><td>49</td><td>4157.73</td><td>22124.68</td></tr> <tr><td>13</td><td>4072.79</td><td>22258.83</td><td>50</td><td>4094.48</td><td>22087.66</td></tr> <tr><td>14</td><td>4070.52</td><td>22258.11</td><td>51</td><td>4091.34</td><td>22085.89</td></tr> <tr><td>15</td><td>4068.31</td><td>22257.81</td><td>52</td><td>4088.89</td><td>22086.69</td></tr> <tr><td>16</td><td>4066.22</td><td>22257.44</td><td>53</td><td>4091.36</td><td>22086.21</td></tr> <tr><td>17</td><td>4063.18</td><td>22257.09</td><td>54</td><td colspan="2">площадь: 14 479 кв. м</td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 35%;"> <p>Составлено:                      АО "Мосинвентарь"                      Директор по развитию: <i>С.А. Сидорова</i> С.А. Сидорова                      АО "Мосинвентарь"                      Сек. Комитета по территориальному строительству градостроительства: <i>М.М. Добрынина</i> М.М. Добрынина                      АО "Мосинвентарь"                      Технический руководитель проектно-градостроительных коммерческих объектов: <i>А.С. Сидорова</i> А.С. Сидорова                      АО "Мосинвентарь"                      Главный инженер проекта: <i>С.А. Сидорова</i> С.А. Сидорова                      ООО "Мосинвентарь"                      Проектировщик проекта: <i>А.А. Кольцова</i> А.А. Кольцова                      ООО "Мосинвентарь"                      Заполнитель бланков: Директор по развитию транспортно-пересадочных узлов: <i>С.А. Романченко</i> С.А. Романченко                      Руководитель проектного отдела: <i>С.А. Романченко</i> С.А. Романченко</p> </div> </div> <p>Разработан на топографическом плане масштаба 1:5000</p> <p><b>С.А. Сидорова</b></p> <p><b>М.М. Добрынина</b></p> <p><b>А.С. Сидорова</b></p> <p><b>С.А. Сидорова</b></p> <p><b>А.А. Кольцова</b></p> <p><b>С.А. Романченко</b></p> <p><b>С.А. Романченко</b></p>	№	X	Y	№	X	Y	1	4093.27	22388.64	38	4098.68	22295.14	2	4086.78	22353.29	39	4051.81	22178.38	3	4084.76	22276.89	40	4026.96	22189.59	4	4082.85	22254.81	41	4003.85	22194.91	5	4081.09	22257.48	42	4052.32	22147.72	6	4079.58	22264.02	43	4054.09	22148.34	7	4078.84	22258.09	44	4048.62	22139.31	8	4077.62	22258.32	45	4124.87	22081.34	9	4076.48	22258.47	46	4123.33	22082.29	10	4075.38	22258.55	47	4188.68	22126.91	11	4074.08	22258.58	48	4157.73	22124.37	12	4073.09	22258.68	49	4157.73	22124.68	13	4072.79	22258.83	50	4094.48	22087.66	14	4070.52	22258.11	51	4091.34	22085.89	15	4068.31	22257.81	52	4088.89	22086.69	16	4066.22	22257.44	53	4091.36	22086.21	17	4063.18	22257.09	54	площадь: 14 479 кв. м	
№	X	Y	№	X	Y																																																																																																									
1	4093.27	22388.64	38	4098.68	22295.14																																																																																																									
2	4086.78	22353.29	39	4051.81	22178.38																																																																																																									
3	4084.76	22276.89	40	4026.96	22189.59																																																																																																									
4	4082.85	22254.81	41	4003.85	22194.91																																																																																																									
5	4081.09	22257.48	42	4052.32	22147.72																																																																																																									
6	4079.58	22264.02	43	4054.09	22148.34																																																																																																									
7	4078.84	22258.09	44	4048.62	22139.31																																																																																																									
8	4077.62	22258.32	45	4124.87	22081.34																																																																																																									
9	4076.48	22258.47	46	4123.33	22082.29																																																																																																									
10	4075.38	22258.55	47	4188.68	22126.91																																																																																																									
11	4074.08	22258.58	48	4157.73	22124.37																																																																																																									
12	4073.09	22258.68	49	4157.73	22124.68																																																																																																									
13	4072.79	22258.83	50	4094.48	22087.66																																																																																																									
14	4070.52	22258.11	51	4091.34	22085.89																																																																																																									
15	4068.31	22257.81	52	4088.89	22086.69																																																																																																									
16	4066.22	22257.44	53	4091.36	22086.21																																																																																																									
17	4063.18	22257.09	54	площадь: 14 479 кв. м																																																																																																										

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*