

19.09.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа*

ПРОТОКОЛ № 27/2018 от 19 сентября 2018 года
публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта
метрополитена – Кожуховская линия метрополитена: участок от станции
«Косино» до станции «Нижегородская улица»
(Рязанский район)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.12.2017 (протокол № 40, п. 7) принято решение одобрить внесение изменений в проект планировки территории Кожуховской линии метрополитена: участок от проектируемой станции «Косино» до проектируемой станции «Нижегородская улица».

Внесение изменений в проектные решения Кожуховской линии метрополитена обуславливается сложными инженерно-строительными условиями сооружения линии и включает корректировку зон размещения подземных и наземных объектов капитального строительства метрополитена, подъездных дорог для технического обслуживания вентиляционных киосков на период эксплуатации линии.

Рассматриваемый участок Кожуховской линии метрополитена от пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой до станции «Нижегородская улица» проектируется по территориям жилых районов Выхино-Жулебино, Рязанский, Нижегородский и Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Общая протяженность проектируемого участка Кожуховской линии метрополитена составляет 7,8 км. На проектируемом участке предусматривается размещение четырех станций: «Юго-Восточная», «Окская улица», «Стахановская улица» и «Нижегородская улица» с организацией пересадочного узла со станцией «Карачарово» новой проектируемой Большой Кольцевой Линии метрополитена (Третий пересадочный контур»), остановочным пунктом «Нижегородская» Московского центрального кольца и остановочным пунктом «Карачарово» Горьковского направления Московской железной дороги.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

Территория разработки: территории районов Выхино-Жулебино,

Рязанский, Нижегородский, Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.

- Сроки разработки:** 2018 г.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
- Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 13 августа 2018 года по 12 октября 2018 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 31(794) август 2018;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы Рязанского района: <https://ryazansky.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории Рязанского района, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Рязанский район.

Экспозиция проведена с 20.08.2018 по 04.09.2018 в здании управы Рязанского района по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. № 213 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 11.09.2018 в 19.00

в управе Рязанского района по адресу: по адресу: Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. № 206.

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Рязанского района: 31 чел.;
- работающие в Рязанском районе: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе: 2 чел.;
- представители органов власти: 0 чел.

Посетили экспозицию: 16 жителей Рязанского района и правообладатель земельного участка.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

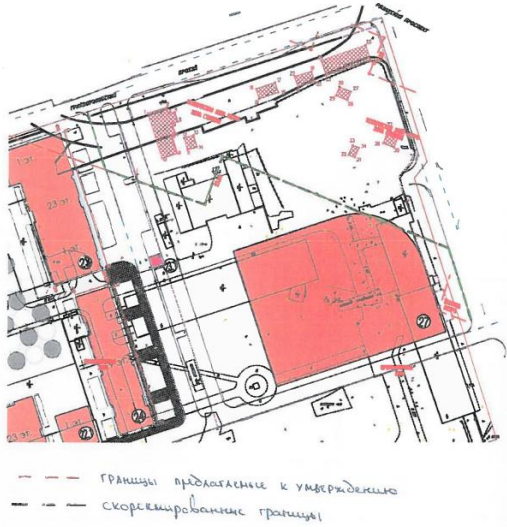
№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Зыков А.О., Зарайская ул., 19-110	Поддерживаю данный проект.
2.	Бекчева Т.С., Михайлова ул., 20-149	Очень ждем открытия новой станции метро "Окская". Это близко и сократит время на дорожные издержки.
3.	Генералова К.А., Зарайская ул., 19-110	Поддерживаю.
4.	Зыкова З.Н., Зарайская ул., 19-110	Предусмотреть озеленение.
5.	Можарцев А.О., Зарайская ул., 29-73	Предусмотреть озеленение.
6.	Маркелов А.В., Зарайская ул., 25-48	Поддерживаю проект, предусмотреть лифты.
7.	Кононов Е.В., Зарайская ул., 66-10	Поддерживаю проект.
8.	Пронина Т.А., Михайлова ул., 33-3-9	Поддерживаю.
9.	Кистанова Л.Ф., Зарайская ул., 51-1-44	Поддерживаю.
10.	Скугарова С.Н., Зарайская ул., 47-1-44	Ждем с нетерпением.
11.	Кучерова Л.П., Зарайская ул., 51-1-58	Замечательный проект.

№ п/п	ФИО	Предложение
12.	Кононова П.А., Зарайская ул., 66-10	Поддерживаю проект.
13.	Кононов В.П., Зарайская ул., 66-10	Поддерживаю проект.
14.	Пивоварова Т.В., Зарайская ул., 47-1-16	Ждем.
15.	Журавлев В.Т., Зарайская ул., 47-1-17	Согласен.
16.	Скугарова С.А., Зарайская ул., 47-1-11	Согласен.
17.	Колочинский П.В. (исполнительный директор ЗАО "ВекторСтройФинанс").	Возражаем в части установления границ технических зон на земельных участках, принадлежащих ЗАО "ВекторСтройФинанс", кадастровые номера: 77:04:0002006:18075 и 77:04:0002006:18076, противоречащих ранее утвержденному проекту ППТ № 406-ПП от 07.06.2016, т.к. это влечет за собой невозможность строительства ранее утвержденных объектов (в том числе жилые дома) и нарушение прав участников долевого строительства.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил заместитель директора ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Васильев Максим Львович. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие: Кузнецов Александр Георгиевич (ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы»); Коржев Евгений Владимирович, Белозерских Мария Владимировна (Управление внеуличного транспорта Москомархитектуры); Ярчевский Артемий Александрович (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы); Шорохов Вячеслав Александрович, Соловьева Татьяна Алексеевна, Закревский Виктор Дмитриевич (АО «Мосинжпроект»); Ровинский Евгений Владимирович (первый заместитель главы управы Рязанского района по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства).

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Слепова Людмила Олеговна, Рязанский пр., 65-22	Какова глубина залегания станции и переходов? Почему сузили газон, который нас спасал от Рязанского проспекта?
2.	Женщина (не представилась)	Когда ориентировочно этот участок метрополитена будет введен в

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
		эксплуатацию?
3.	Мужчина (не представился)	Как будет организован выезд на дублер Рязанского проспекта?
4.	Колочинский П.В., исполнительный директор ЗАО «ВекторСтройФинанс» (свидетельство о собственности на земельные участки с кадастровыми номерах 77:04:0002006:18075 и 77:04:0002006:18076)	<p>Техническая зона проектируемой станции «Стахановская улица» заходит на земельные участки с кадастровыми номерами 77:04:0002006:18075 и 77:04:0002006:18076, где согласно действующему проекту планировки территории, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 07.07.2016 № 406-ПП, ведется жилая застройка с привлечением денежных средств дольщиков и строительство многофункционального комплекса. Установление границ технической зоны станции влечет нарушение обязательств перед дольщиками, что ставит под угрозу реализацию всего осуществляемого проекта. В связи с изложенным, ЗАО «ВекторСтройФинанс» как собственник указанных земельных участков просит внести изменения в части утверждения технических зон, как обещано выступившим на собрании заместителем директора Института Генплана Москвы М.Л. Васильевым. Схема корректировки прилагается.</p> 

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 11.09.2018 № 14/7 «О проекте планировки территории линейного объекта метрополитена – Кожуховская линия метрополитена: участок от станции «Косино» до станции «Нижегородская улица» (Рязанский район)»: принять к сведению проект планировки территории линейного объекта метрополитена – Кожуховская линия метрополитена: участок от станции «Косино» до станции «Нижегородская улица» (Рязанский район). Другие предложения/замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.