

**13.04.2018 утвержден  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 13/2018 от 13 апреля 2018 года  
публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки города Москвы  
в отношении территории по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32,  
корп.5 (кад. № 77:04:0001018:180), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Земельный участок по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, корп.5 (кад. № 77:04:0001018:180) расположен в Южнопортовом районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 5839 кв.м.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 23.01.2018, № 1, п. 16) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, которым предусмотрены следующие изменения:

Территориальной зоне «Ф», расположенной по Волгоградскому проспекту, (кад.№ 77:04:0001018:180) устанавливается вид разрешенного использования: 3.5.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 09.02.2018 № 77 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, корп.5 (кад. № 77:04:0001018:180), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

**Территория разработки:** территория Южнопортового района города Москвы.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1,

тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.

- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 19 марта 2018 года по 18 апреля 2018 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 10 (773) март 2018;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы Южнопортового района: [www.uzhnoport.mos.ru](http://www.uzhnoport.mos.ru).  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Южнопортовый район.

**Экспозиция** проведена с 26.03.2018 по 03.04.2018 в здании управы района Южнопортовый по адресу: Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1 (в холле 1-го этажа) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 05.04.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 16 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа имени В.В. Маяковского").

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Южнопортового района: 9 чел.;
  - работающие на предприятиях Южнопортового района: 5 чел.;
  - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Южнопортовом районе: 1 чел.;
  - представители органов власти: 1 чел. (глава муниципального округа Южнопортовый в городе Москве Кувардина Н.Г.).
- Посетили экспозицию:** 3 жителей Южнопортового района.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **до начала работы экспозиции** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Южнопортовый в городе Москве от 20.03.2018 № 6/7 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, корп. 5 (кад. № 77:04:0001018:180), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, корп. 5 (кад. № 77:04:0001018:180), ЮВАО.

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Самохин Валерий Павлович	Поддерживаю данный проект.
2.	Жабина Татьяна Викторовна	Поддерживаю проект.
3.	Никонова Марина Львовна	Поддерживаю.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступили: Солонкин Денис Вячеславович, архитектор ГБУ «ГлавАПУ»; Кувардина Наталья Григорьевна, глава муниципального округа Южнопортовый в городе Москве; представитель ООО «Важенка» Терешонков Николай Анатольевич. В собрании участников публичных слушаний также

приняла участие Седых Наталья Александровна, консультант Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*