

15.05.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 17/2018 от 15 мая 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 51
(кад. № 77:04:0004029:1021), ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок по адресу: ул. Верхние Поля, вл. 51 (кад. № 77:04:0004029:1021) расположен в районе Люблино Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 6 739 кв.м.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.03.2018 (протокол № 5, п. 45) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении указанной территории для реализации земельного участка на торгах в целях размещения объекта производственного назначения.

На основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 06.03.2018 № 7, п. 19) разработан проект внесения изменений в ПЗЗ, предусматривающий следующие изменения.

Для территориальной зоны с кодом 12.0.1, расположенной по адресу: ул. Верхние Поля, вл. 51 (кад. № 77:04:0004029:1021), устанавливаются виды разрешенного использования:

6.0.0 – Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0;

3.9.3 – Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки.

Устанавливаются предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 15,3 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 19.03.2018 № 142 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 51 (кад. № 77:04:0004029:1021), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

| | |
|---|--|
| Территория разработки: | территория района Люблино города Москвы. |
| Организация-заказчик: | Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru. |
| Сроки разработки проекта: | 2018 г. |
| Организация-разработчик: | Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru. |
| Сроки проведения публичных слушаний: | с 16 апреля 2018 года по 15 мая 2018года. |
| Формы оповещения: | <p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 14 (777) апрель 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Люблино: lublino.mos.ru; – сайт газеты «Моё Люблино». <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района. |

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 23.04.2018 по 03.05.2018 по рабочим дням в здании управы района Люблино по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 53, каб. 223, по графику: 23.04-26.04; 03.05 с 9:00 до 17:00, 27.04-28.04 с 09:00 до 15:45.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07.05.2018 в 19.00 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 53, актовый зал (каб. 212).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 21 чел.;
 - работающие в организациях в районе Люблино: 2 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Люблино: 0 чел.;
 - представители органов власти: 2 чел. (глава муниципального округа Люблино Андрианов Ю.А., депутат Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Кутузова Л.С.).
- Посетили экспозицию:** 4 жителя района Люблино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

| № п/п | ФИО | Предложение |
|-------|-----------------|-------------|
| 1. | Михайлина С.П. | Согласна. |
| 2. | Никифорова Н.Е. | Согласна. |
| 3. | Полченко Е.П. | Согласна. |
| 4. | Гегер Т.И. | Согласна. |

- **во время проведения собрания участников публичных слушаний** по обсуждаемому проекту выступил Рыжов Сергей Геннадьевич – начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО ГБУ «ГлавАПУ». В собрании участников публичных слушаний принял участие Петров Павел

Сергеевич – ведущий специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания по проекту:

| № п/п | ФИО | Предложение |
|----------|--|---|
| 1. | Андрианов Юрий Александрович (глава муниципального округа Люблино) | Это территория в течение 10 лет не осваивалась, там образовалась стихийная свалка. Территорию сейчас управа района, ГБУ «Жилищник района Люблино» вынуждены приводить в порядок. И очень здорово, что на этом участке будет со временем построено современное предприятие. Главное, чтобы оно было экологически безопасным. |
| 2. | Бирюков Алексей Петрович (глава управы района Люблино) | Такие неохранные территории являются местом несанкционированного складирования мусора. Нужно поддерживать современные проектные решения по развитию территории, чтобы не было безхозных территорий. |
| 3. | Кутузова Лариса Сергеевна (депутат Совета депутатов муниципального округа Люблино) | Эта территория – техническая зона, и понятно, что там не будет жилья. Тем не менее, важно знать, как будут решаться вопросы транспортной доступности. |
| 4. | Морозов Николай Васильевич | С проектом согласен. |
| 5. | Четырин Вячеслав Алексеевич | Благоустроить территорию. Взять под контроль, чтобы не вываливали мусор. |
| 6. | Ермилова Галина Николаевна | 1. Промышленное производство: установить контроль за выпуском продукции, чтобы не было вредных производств. 2. В данное время срочно прекратить завоз мусора. 3. Необходимо расширить проезжие дороги. 4. Чтобы в промзонах было много зелени и эстетическое оформление. |

– после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения (замечания) по проекту от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале документа.