

**12.03.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 06/2018 от 12 марта 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 43
(кад. № 77:04:0002004:32), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 43 (кад. № 77:04:0002004:32) расположен в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 10000 кв.м.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.09.2017 (протокол № 27, п. 58) принято решение согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Волгоградский проспект, вл. 43 (кадастровый № 77:04:0002004:32). Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 05.12.2017 № 21, п. 14).

Из территориальной зоны с индексом «Ф», расположенной вдоль Волгоградского проспекта и Остаповского проезда, выделяется территориальная зона № 204172105.001 с кодами видов разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м;

4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Предельные параметры:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства (автосалон) – 2 693,5 кв.м;

Общая площадь существующих объектов – 3 566,5 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2016 № 77-77/004-77/004/014/2016-1999/2).

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 15.12.2017 № 669 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 43 (кад. № 77:04:0002004:32), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Текстильщики города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 12 февраля 2018 года по 12 марта 2018года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 5(768) февраль 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uva0.mos.ru; – официальный сайт управы района Текстильщики: http://tekstilschiky.mos.ru/; <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Текстильщики.

Экспозиция организована с 19.02.2018 по 28.02.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5. График работы экспозиции: с 8:00 до 17:00 (22.02.2018 – до 16:00) по рабочим дням. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 02.03.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 1, корп. 2 (Библиотека № 113 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Текстильщики: 3 чел.;
 - работающие на предприятиях района Текстильщики: 2 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Текстильщики: 0 чел.;
 - представители органов власти: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 1 житель района Текстильщики.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Разина Валентина Фроловна	Проект поддерживаю.

- **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил представитель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Решение Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве от 05.03.2018 № 3 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 43 (кад. № 77:04:0002004:32), ЮВАО».	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 43 (кад. № 77:04:0002004:32), ЮВАО, принять к сведению без предложений и замечаний.
2.	Павлович А.Н. (генеральный директор Акционерного общества «Авилон Автомобильная группа»)	<p>В рамках проводимых публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 43 (кад. № 77:04:0002004:32) предусматриваются следующие изменения:</p> <p>Из территориальной зоны с индексом «Ф», расположенной вдоль Волгоградского проспекта и Остаповского проезда, выделяется территориальная зона № 204172105.001 с кодами видов разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м;</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Предельные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. <p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь объекта нового строительства (автосалон) – 2 693,5 кв.м;</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 3 566,5 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2016 № 77-77/004-77/004/014/2016-1999/2).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» в перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определение «АВИТОСАЛОН» отсутствует.</p> <p>В целях приведения земельно-имущественных отношений в соответствии с законодательством, прошу устранить техническую ошибку: в разделе «Иные показатели» убрать слово «АВТОСАЛОН».</p>

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.