

**27.04.2018 утвержден
и.о. председателя Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы
А.В. Скороспеловым**

*Подпись и.о. председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 15/2018 от 27 апреля 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1
(кад.№ 77:04:0002005:10985), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 (кад.№ 77:04:0002005:10985) расположен в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 8204 кв.м.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.12.2017 № 39 п. 61 принято решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 в целях размещения спортивного объекта, включении спортивного объекта по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 в Адресную инвестиционную программу города Москвы с целью последующей передачи построенных площадей СДЮСШОР № 65 «Ника» и исключении земельного участка по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 19.12.2017 № 23, п. 13).

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

В территориальной зоне с индексом «Ф», расположенной по улице Волжский бульвар, устанавливаются коды видов разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

С предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – 13,7 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 29.12.2017 № 704 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 (кад.№ 77:04:0002005:10985), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Текстильщики города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 02 апреля 2018 года по 30 апреля 2018года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 12 (775) февраль 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Текстильщики: http://tekstilschiky.mos.ru/; <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Текстильщики.

Экспозиция организована 09.04.2018 по 17.04.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (в холле 1-го этажа) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 19.04.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 1, корп. 2 (Библиотека № 113 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Текстильщики: 8 чел.;
- работающие на предприятиях района Текстильщики: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Текстильщики: 0 чел.;
- представители органов власти: 0 чел.

Посетили экспозицию: 3 жителя района Текстильщики.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Рошка Ф.Н.	Замечательное предложение. Нам нужна школа со спортивным уклоном. Детям будет чем заняться. Спасибо!
2.	Монахова Галина Сергеевна	В районе мало объектов для детей. Весь наш микрорайон за это строительство.
3.	Шаповалов Николай Юрьевич	В рассматриваемой территориальной зоне, наряду с кодом 5.1.2 (Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров), предлагаю включить коды видов разрешенного использования, предполагающие размещение детско-юношеской спортивной школы.

После работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из

протокола № 5 заседания Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве от 17.04.2018. По вопросу 11 «Разное» принято решение: информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 (кад. № 77:04:0002005:10985), ЮВАО, принять к сведению, без предложений и замечаний.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил представитель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания) по проекту:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Старкова Эльвира Рустамовна	Прошу предусмотреть секции, кружки и занятия для детей с ограниченными возможностями здоровья, а также предусмотреть подходы к зданию, пандусы и прочее снаряжение для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Желательно, чтобы секции были бесплатными, либо с минимальной оплатой. Желательно наличие бассейна. И как пожелание – восстановить все зеленые насаждения, которые пострадают при строительстве. Плюс благоустроить территорию.
2.	Шаповалов Николай Юрьевич	Могут ли посещать секции не только ученики спортивной школы, но и просто жители района? Как пожелание – организовать многопрофильный спортивный центр, чтобы была возможность выбора и разнообразие.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения (замечаний) от участников публичных слушаний не поступало.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.