

**24.01.2018 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 01/2018 от 24 января 2018 года**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений**  
**в Правила землепользования и застройки города Москвы**  
**в отношении территории по адресу: ул. Люблинская, вл. 18Б**  
**(кад. № 77:04:0003018:127), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Земельный участок по адресу: ул. Люблинская, вл. 18Б (кад. № 77:04:0003018:127) расположен в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 200 кв.м.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.09.2016 (протокол № 32, п. 1) принято решение о реализации земельного участка на торгах в целях размещения автомойки. На совещании в Москомархитектуре 14.02.2017 (протокол № 1, п.8) по вопросам выпуска ГПЗУ на земельные участки, планируемые к реализации на торгах, совместно с представителями Департамента городского имущества города Москвы принято решение о размещении на указанном земельном участке объекта придорожного сервиса.

Данное размещение требует внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ). На совместном совещании Москомархитектуры и Москомстройинвеста от 26.09.2017 согласились с внесением изменений в ПЗЗ для размещения объекта придорожного сервиса. В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 10.10.2017 № 15, п. 16) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу: ул. Люблинская, вл. 18Б (кад. № 77:04:0003018:127), ЮВАО.

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения: из части территориальной зоны с кодом «Ф», расположенной по адресу: ул. Люблинская, 18Б (кад. № 77:04:0003018:127), выделяется территориальная зона с кодами видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса,  
предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка - 8 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 24.10.2017 № 366 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Люблинская, 18Б (кад. № 77:04:0003018:127), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Текстильщики города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2017 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 18 декабря 2017 года по 24 января 2018года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
 – газета «Юго-Восточный курьер» № 47(762) декабрь 2017;  
 Электронные СМИ:  
 – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
 – официальный сайт управы района Текстильщики: <http://tekstilschiky.mos.ru>;  
 Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
 – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату

Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Текстильщики.

**Экспозиция** проведена с 25.12.2017 по 10.01.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (фойе первого этажа). График работы экспозиции: 25.12.2017 – 28.12.2017, 09.01.2018-10.01.2018 с 9.00 до 17.00, 29.12.2017 с 9-00 до 14-00; 30.12.2017-08.01.2018 – выходные и праздничные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 16.01.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 15/15 (библиотека № 127 «ЦБС ЮВАО»).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Текстильщики: 10 чел.;
- работающие на предприятиях района Текстильщики: 4 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Текстильщики: 0 чел.;
- представители органов власти: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 4 жителей и работающих на предприятиях в районе Текстильщики.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Рухменев Юрий Дмитриевич	Являюсь членом ГСК «Чайка». Мне мешала ранее автомойка для заезда в свой гараж. Сейчас, когда снесли мойку, проезд стал намного легче. Я противник какого-либо строительства на месте снесенной автомойки по адресу: Люблинская, 18 «Б».
2.	Кузнецова Галина Викторовна	Автомастерских в нашем районе Текстильщики очень много. Лучше было бы эту территорию благоустроить, например, высадить деревья, поставить лавочки и т.д.

№ п/п	ФИО	Предложение
3.	Монакова Галина Сергеевна	Прошу не вносить изменения и не строить новых автомоек.
4.	Ширяева Светлана Евгеньевна	Автомастерских в нашем районе Текстильщики достаточно. Я против какого-либо строительства.

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил: представитель Москомархитектуры – начальник Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Шипов Петр Петрович. В собрании участников публичных слушаний также принял участие архитектор 2-й категории Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» Солонкин Денис Вячеславович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Олейникова Виктория Викторовна	Когда ранее на этом участке был автосервис, всегда были пробки на Люблинской улице. У нас в районе нет ни одного детского кафе, негде с детьми отметить праздник.
2.	Хачатурян Левон Сергеевич	Это решено уже, что будет автосервис? В других целях нельзя использовать участок?
3.	Бекедина Вера Григорьевна	Можно ли разместить рынок там? Ведь рядом там всегда был раньше рынок.
4.	Хачатурян Левон Сергеевич	Предпринимателям ставят нецелесообразные условия. Насколько я знаю, чтобы построить рынок, предпринимателю ставят условие: вкладывайте средства, стройте, но это будет считаться собственностью города, а мы потом подумаем отдать вам его или нет. Поверьте мне. Я на этом рынке работал с 1982 года.
5.	Хачатурян Левон Сергеевич	Я против этого проекта. Новый сервис привлечет клиентов и подъезд гаражам станет неудобным. Тем более у нас в районе много автомастерских, станций технического обслуживания и моек.
6.	Дубровская Ирина Юрьевна	Считаю, что автомойка по этому адресу не нужна, потому что буквально в 200 метрах находится еще одна автомойка на ул. Люблинская.

**- после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе

города Москвы, в управу района Текстильщики от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Абрамов И.Н., депутат Совета депутатов муниципального округа Текстильщики, председатель Комиссии Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве и исполнению отдельных полномочий города Москвы	Предложений и замечаний нет.
2.	Захарий Александр Васильевич	Я против этого проекта автомойки, так как расположение объекта будет неудобным для жителей. Рядом есть автомойка на Люблинской улице, что подходит лучше.
3.	Башмакова Татьяна Михайловна	Автомойка домам, находящимся рядом, мешать не будет. Я считаю, что автомойка нужна, так как Москва борется за звание «чистого города».
4.	Ермакова Оксана Станиславовна	Я считаю, что автомойка в районе нужна. Если будут нормальные цены, то очередь там будет. Хотелось бы увидеть современную автомойку.
5.	Андреанова Людмила Петровна	Я бы хотела чтоб этот проект осуществился, так как расположение этой автомойки удобно и подходит нам.
6.	Асяева Маргарита Викторовна	Я согласна. За проект автомойки. Удачный проект. Расположение удобное.
7.	Приказчикова Валентина Герасимовна	Считаю, что автомойка нужна, потому что в районе много жилых домов и автомобилей. Если есть возможность, то открывайте!
8.	Маркова Елена Николаевна	Я согласна. Если будет разрешение, то почему бы нет.
9.	Краснопольская А.Г.	Замечательное предложение. Удобное расположение. Надеюсь, что всё будет хорошо и построят автомойку.
10.	Худякова Татьяна Владиславовна	У меня есть автомобиль и, как автолюбитель, я считаю, что автомойка нужна.
11.	Ткаченко Лариса Дмитриевна	Я считаю, что автомойка нужна. В моей семье две машины. Бывает так, что на автомойке, которая рядом с моим домом, занято. Думаю, что

		автомойка будет пользоваться спросом.
12.	Кузнецова Галина Викторовна	Автомойка по этому адресу нужна, так как много женщин за рулём, которые особенно любят поддерживать чистоту своей машины.
13.	Муха Наталья Федоровна	Я согласна с проектом автомойки, так как ее расположение удобно для жителей района.
14.	Максакова Алина Александровна	Я очень была бы рада этому проекту. Я надеюсь, что все жители Текстильщиков за проект, так как расположение этой автомойки будет удобным для жителей района.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов комиссии на оригинале документа.*