

**21.12.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 49/2018 от 21 декабря 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: производственная зона № 57 «Курьяново», ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.06.2018, протокол № 14, п. 48, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: производственная зона № 57 "Курьяново", предусмотрев:

1.1. в отношении территории производственной зоны № 57 "Курьяново" (КУРТ № 28, № 29):

Основные виды разрешенного использования территории:

- размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4);
- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0).

1.2. в отношении территории производственной зоны № 57 "Курьяново" (КУРТ № 30):

Основные виды разрешенного использования территории:

- размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4);
- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0);
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0).

1.3. в отношении территории производственной зоны № 57 "Курьяново" (КУРТ № 31):

Основные виды разрешенного использования территории:

- размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4);
 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
- Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0).

Рассматриваемые земельные участки расположены в районе Печатники Юго-Восточного административного округа города Москвы. Общая площадь земельных участков – 31,91 га.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 12.10.2018 № 37) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу: производственная зона № 57 «Курьяново», ЮВАО.

Территориальные зоны с кодом вида разрешенного использования 6.0.0 (КУРТ № 28, № 29), расположенные в производственной зоне № 57 «Курьяново», ЮВАО, дополняются основным видом разрешенного использования с кодом:

3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов.

Предельные параметры остаются без изменений.

Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 4.0.0 (КУРТ № 30), расположенная в производственной зоне № 57 «Курьяново», ЮВАО, дополняется основными видами разрешенного использования с кодами:

3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов;

6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0.

Предельные параметры остаются без изменений.

Территориальная зона с кодом вида разрешенного использования 4.0.0 (КУРТ № 31), расположенная в производственной зоне № 57 «Курьяново», ЮВАО, дополняется основным видом разрешенного использования с кодом:

3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов.

Предельные параметры остаются без изменений.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.06.2018, протокол № 14, п. 48.3, распоряжения Москомархитектуры от 06.11.2018 № 666 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: производственная зона № 57 «Курьяново», ЮВАО» материалы проекта внесения

изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Печатники города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 26 ноября 2018 года по 25 декабря 2018 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 46 (809) ноябрь 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Печатники: http://pechatniki.mos.ru; – официальный сайт муниципального округа Печатники: http://vmo-pechatniki.ru. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция проведена с 03.12.2018 по 11.12.2018 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику:

понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 13.12.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Печатники: 0 чел.;
- работающие на предприятиях района Печатники: 5 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 3 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Печатники в городе Москве Давидович И.Ф.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 20 жителей и работающих на предприятиях в районе Печатники.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Зубарев Сергей Игоревич, АО «РИЦ Росполимер»	Поддерживаю перевод в зону 6.0.0 для создания новых рабочих мест в этом районе.
2.	Кайгородцева Нина Михайловна, АО «РИЦ Росполимер»	Поддерживаю перевод в зону 6.0.0
3.	Зубнова Таисия Георгиевна, АО «РИЦ Росполимер»	Поддерживаю перевод в зону 6.0.0
4.	Захаров Вячеслав Матвеевич, АО «РИЦ Росполимер»	Поддерживаю перевод в зону 6.0.0
5.	Скипидаров Сергей Яковлевич,	Поддерживаю перевод в зону 6.0.0

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
	РусТек	
6.	Гальцева Валентина Ивановна, АО «Автоштамп»	Поддерживаю перевод в зону 6.0.0
7.	Скобельцин В.В., АО «Автоштамп»	За развитие производства. Поддерживаю.
8.	Моторин Н.Ю., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю.
9.	Харитонова М.Е., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю 6.0.
10.	Железниченко Л.В., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю развитие производства 6.0.
11.	Нивина С.А., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю развитие производства.
12.	Певчева В.В., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю развитие производства 6.0.
13.	Сагимов К.О., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю развитие производства в зону 6.0.
14.	Адимов В.П., ООО «М.К.Ф. Флюид»	Поддерживаю 6.0.
15.	Киселев И.Н., Шоссейная ул., 9	Поддерживаю.
16.	Цибизов В.Н., Курьяновская 1-я ул., 11	Поддерживаю.
17.	Шабиева М.С., ООО «Гамма-Пласт»	Поддерживаю.
18.	Новикова И.В., ООО «Гамма-Пласт»	Поддерживаю.
19.	Карелин А.М., ООО «Гамма-Пласт»	Поддерживаю.
20.	Ширенин В.М., ООО «Гамма-Пласт»	Поддерживаю!

В период проведения выставки в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 11.12.2018 № 14/2 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: производственная зона № 57 «Курьяново», ЮВАО»: принять информацию о проекте внесения изменений к сведению, без предложений;

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры; Дегтярева Ирина Ивановна – начальник Управления земельно-имущественных

отношений и методического сопровождения ГБУ «Агентство промышленного развития города Москвы».

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Давидович Игорь Феликсович, Глава муниципального округа Печатники в районе Москве	Мы очень детально рассматривали проект на заседании Совета депутатов. Здесь не идет речь о расширении производства, а лишь предлагается дополнить производственную функцию, которая уже закреплена в этих зонах в ПЗЗ, теми видами, которые сейчас там фактически используются. Большинство членов Совета депутатов поддержали решение, приняв проект к сведению.
2.	Правообладатель земельного участка (не представился)	Хотел бы поблагодарить ГБУ «Агентство промышленного развития города Москвы» и Департамент промышленной политики за поддержку. Мы будем работать над сокращением санитарно-защитных зон.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Печатники предложения (замечания) от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.