

15.05.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа*

ПРОТОКОЛ № 16/2018 от 15 мая 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной
зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Москва,
ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (кад. № 77:04:0004018:2491), ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (кад. № 77:04:0004018:2491), ЮВАО, подготовлен в соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15.03.2018 № 6, п. 51), Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заклучение от 20.03.2018 № 9, п. 16).

Земельный участок расположен в районе Марьино, площадь земельного участка – 21166 кв.м.

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Для территориальной зоны с видами разрешенного использования 6.3.0, 6.9.0, 4.1.0 расположенной по адресу ул. Перерва, вл. 11, стр.1,2,11,14,27,28 (кадастровый №77:04:0004018:2491), устанавливаются виды разрешенного использования:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);
- размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4);
- размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки – 15,4 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 04.04.2018 г. № 195 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (кад.№ 77:04:0004018:2491), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Марьино города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 16 апреля 2018 года по 15 мая 2018 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 14 (777) апрель 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Печатники: http://marino.mos.ru/ <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Марьино в городе Москве.

Место проведения публичных г. Москва, район Марьино.

слушаний:

Экспозиция проведена с 23.04.2018 по 03.05.2018 по рабочим дням в здании управы района Марьино по адресу: ул. Люблинская, д. 161 (фойе 1-го этажа) по графику: 23.04-26.04; 03.05 с 9:00 до 17:00, 27.04-28.04 с 09:00 до 15:45. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07.05.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Перерва, д. 44 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2087 "Открытие").

Участники публичных слушаний:**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Марьино: 15 чел.;
- работающие на предприятиях района Марьино: 8 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Марьино: 1 чел.;
- представители органов власти: 2 чел., в том числе глава муниципального округа Марьино Сотсков В.С., депутат Совета депутатов муниципального округа Марьино Чернышев А.С.

Посетили экспозицию: 10 жителей и работающих на предприятиях в районе Марьино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Снадин Евгений Викторович	Не возражаю.
2.	Перфилов Петр Игоревич	Одобрю, возражений нет.
3.	Шметелько Светлана Викторовна	Возражений нет.
4.	Попова Марина Сергеевна	Не возражений нет.
5.	Ульянов Павел Владимирович	Не возражаю.
6.	Ермаков Алексей Александрович	Не возражаю.

№ п/п	ФИО	Предложение
7.	Коген Ф.М.	Возражений нет.
8.	Кудрявцева Олеся Александровна	Поддерживаю.
9.	Бушминкин Владимир Юревич	Поддерживаю.
10.	Штельмин Алексей Викторович	Не возражаю.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола № 7 очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Марьино от 25.04.2018 по вопросу 7.1 «О предложениях по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Перерва, вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (кад. № 77:04:0004018:2491), ЮВАО» с предложениями:

1. Расширить дорожную сеть на пересечении Графитного проезда с ул. Нижние Поля и ул. Перерва.
2. Не допускать размещение на территории технопарка производств, влекущих ухудшение экологической обстановки, вредных производств на территории района.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: Любимова Светлана Александровна, главный специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры; представитель правообладателя – руководитель департамента развития ОАО «Стальмонтаж-ОПТИМ» Подусков Александр Евгеньевич; глава муниципального округа Марьино Сотсков Виктор Сергеевич; глава управы района Марьино Чернышов Вадим Георгиевич. В собрании также принял участие Солонкин Денис Вячеславович, архитектор ГБУ «ГлавАПУ».

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Сотсков Виктор Сергеевич (глава муниципального округа Марьино)	Мы с депутатами прошли, посмотрели въезды/выезды. На самом деле, 500 машин создадут в часы пик транспортный коллапс. По большому счету, у нас из района выезд, можно сказать, один, чтобы уйти на ту сторону ж/д, и он довольно ограничен. Соответственно, в часы пик там происходит определенное скопление автомобилей. Поэтому на

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>Совете депутатов мы просили правообладателя территории провести мониторинг по наполняемости данной улицы. Просили дать расширенный ответ, насколько то количество автомобилей, которые планируются в этой зоне, еще больше ухудшит довольно непростую транспортную ситуацию. Предлагаем расширить дорожную сеть на пересечении Графитного проезда с ул. Нижние Поля и ул. Перерва.</p>
2.	Подусков Александр Евгеньевич (ОАО «Стальмонтаж-ОПТИМ»)	<p>Полностью поддерживаю данный проект с точки зрения развития района и рабочих мест на территории округа.</p>
3.	Гуркова Татьяна Львовна	<p>Категорически против! Данный проект ухудшит транспортную нагрузку и экологию района! При условии, что и без этого запускается жилой комплекс «Домашний» и планируется пуск вылетной магистрали, жители района будут заблокированы и отрезаны от дороги пробками! Основной поток транспорта как личного, так и общественного из района и в него проходит по ул. Нижние Поля. На перекрестке с Графитовым проездом там всегда пробки, а с введением в эксплуатацию данного «технопарка» движение будет парализовано! Так как там предусмотрена производственно-промышленная деятельность, которая ухудшит и без того плохую экологию района, что, свою очередь, нарушает ст. 42 Конституции РФ.</p>
4.	Тростянецкая Ирина Анатольевна	<p>Необходимо провести расчеты по транспорту. Подъезды и выезды к данному технопарку не могут на данных условиях выдержать автомобильной нагрузки. Дороги односторонние, узкие. Необходимо, прежде всего, решить вопросы подъезда и выезда к/из технопарка. Категорически против такого</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		строительства, так как это ухудшит транспортную ситуацию в районе.
5.	Кудрявцева О.А.	Возражений нет.
6.	Носова Марина Юрьевна (ОАО «Стальмонтаж-ОПТИМ»)	Поддерживаю.
7.	Мурашова Ольга Владимировна (ООО ПСК «Азурит»)	Проект поддерживается.
8.	Фролова Т.А.	Поддерживаю с учетом предложений муниципальных депутатов Марьино по урегулированию вопроса транспорта.
9.	Панина Г.Н.	Проект не поддерживаю. Я за (предложение - прим. секретаря окружной комиссии) Сотскова В.С.
10.	Фролова Г.С.	Согласна, поддерживаю полностью.
11.	Трошкин Н.Е.	Поддержать предложение Сотскова В.С.
12.	Ульянов Павел Владимирович (ОАО «Стальмонтаж-ОПТИМ»)	Поддерживаю.
13.	Шметелько Светлана Викторовна	Поддерживаю.
14.	Едунова Зинаида Сидоровна	Доработать.
15.	Барабанщикова Лариса Викторовна	Не ущемлять права жителей и еще раз обдумать совпадения взглядов жителей и застройщиков. Не нарушать экологический фон в районе.
16.	Губарев Николай Александрович (ООО ПСК «Азурит»)	Расширить Графитовый проезд.
17.	Барабанщиков Сергей Владимирович	Не ущемлять права жителей района Марьино в отношении участия и принятия решений по благоустройству.
18.	Трунилина Людмила Николаевна	Хотелось бы получить конкретную информацию о транспортной проблеме, которая возникнет при открытии данного технопарка, так как дороги и без него заполнены большим количеством транспорта, что создаст пробки.

№ п/п	ФИО	Предложение
19.	Баранова Людмила Александровна	Не поддерживаю.
20.	Данилочкина Н.В.	Доработать проект, не ущемляя права жителей Марьино.
21.	Васильев Юрий Александрович	Категорически против технопарка, так как это повлияет на транспортную ситуацию в районе, а также затронет экологию района в сторону значительного ухудшения.
22.	Бушминкин Владимир Юрьевич	Очень интересный проект. Хотелось бы, чтобы построили.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания) по проекту:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Бакушева В.В.	Я являюсь жителем района Марьино. На собрании участников публичных слушаний я присутствовать не смогла, поэтому хочу выразить письменно своё одобрение данного проекта. Его реализация позволит улучшить инфраструктуру района и увеличит количество рабочих мест.
2.	Бакушева Наталья Эдуардовна	Я являюсь жителем района Марьино. На собрании участников публичных слушаний я присутствовать не смогла, поэтому хочу выразить письменно своё одобрение данного проекта. Его реализация позволит улучшить инфраструктуру района и увеличит количество рабочих мест.
3.	Серебренников Игорь Юрьевич	Я являюсь жителем района Марьино. На собрании участников публичных слушаний я присутствовать не смог, поэтому хочу выразить письменно своё одобрение данного проекта. Его реализация позволит улучшить инфраструктуру района и увеличит количество рабочих мест.
4.	Лыгин Владимир Михайлович	Я являюсь жителем района Марьино. На собрании участников публичных слушаний я присутствовать не смог,

№ п/п	ФИО	Предложение
		поэтому хочу выразить письменно своё одобрение данного проекта. Его реализация позволит улучшить инфраструктуру района и увеличит количество рабочих мест.
5.	Гаджиев Вюгар Айдамирович	Мы, жители района Марьино, одобряем проект. Считаю, что строительство технопарка привлечет дополнительный интерес к нашему району, увеличит количество рабочих мест. Полностью поддерживаем развитие легкой промышленности и науки.
6.	Гаджиева Айгюн Айдамировна	
7.	Гаджиева Сабина Айдамировна	
8.	Джалилова Гаранфин Фаррух Кызы	
9.	Бражкина Лада Вячеславовна	
10.	Бражкина Людмила Витальевна	
11.	Бабаев Юрий Арнольдович	Одобрю проект. Считаю, что строительство технопарка привлечет дополнительный интерес к нашему району. Полностью поддерживаю развитие легкой промышленности и науки.
12.	Крецу Анна Юрьевна	Одобрю проект. Считаю, что строительство технопарка привлечет дополнительный интерес к нашему району. Полностью поддерживаю развитие легкой промышленности и науки.
13.	Крецу Виталий Николаевич	Одобрю проект. Считаю, что строительство технопарка привлечет дополнительный интерес к нашему району. Полностью поддерживаю развитие легкой промышленности и науки.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале документа.