

**12.03.2018 утвержден  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 07/2018 от 12 марта 2018 года  
публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Москвы  
в отношении территории по адресу: Скотопрогонная ул., вл.31  
(кад. № 77:04:0001008:4497), ЮВАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Земельный участок по адресу: Скотопрогонная ул., вл.31 (кад. № 77:04:0001008:4497) расположен в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 2770 кв.м.

На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 07.11.2017 (протокол № 43, п. 22) принято решение согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Скотопрогонная ул., вл. 31А (кадастровый № 77:04:0001008:4497) в целях реализации земельного участка на торгах для размещения объекта транспортного обслуживания.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 14.11.2017 № 18, п. 16) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ. В территориальной зоне с видами разрешенного использования 6.0.0 выделяется новая территориальная зона в границах земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001008:4497 со следующими видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – 1,1 тыс.кв.м/га;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 28.11.2017 № 613 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Скотопрогонная ул., вл.31 (кад. № 77:04:0001008:4497), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территория Нижегородского района города Москвы.
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2017 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 12 февраля 2018 года по 12 марта 2018года.
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 5(768) февраль 2018;</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы Нижегородского района: <a href="http://nizhegorodsky.mos.ru/">http://nizhegorodsky.mos.ru/</a>;</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Нижегородский район.

**Экспозиция** организована с 19.02.2018 по 28.02.2018 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 (каб. № 10). График работы экспозиции: с 8:00 до 17:00 (22.02.2018 – до 16:00) по рабочим дням.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 02.03.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корп. 1 (Библиотека № 116 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Нижегородского района: 5 чел.;
- работающие на предприятиях Нижегородского района: 6 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Нижегородском районе: 0 чел.;
- представители органов власти: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 20 жителей, работающих на предприятиях в Нижегородском районе и депутатов Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– до начала работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве от 16.02.2018 № 8/1 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Скотопрогонная л., вл.31 (кад. № 77:04:0001008:4497)»: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Скотопрогонная ул., вл.31 (кад. № 77:04:0001008:4497) принять к сведению без замечаний и предложений.

– в период работы экспозиции: в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Рябова Татьяна Петровна	Полностью поддерживаю.
2.	Гулиашвили Наргиза Автандиловна	Поддерживаю.
3.	Иванов Геннадий Николаевич	Поддерживаю.
4.	Тимошенко Надежда Всеволодовна	Одобрю.
5.	Безикова Любовь Федоровна	Одобрю.
6.	Воробьев Анатолий Иванович	Одобрю.
7.	Бондарёва Елена Николаевна	Одобрю полностью.
8.	Абрамочкина Наталья	Поддерживаю.
9.	Силкина Зинаида Ивановна	Одобрю.
10.	Фрейденсон Вера Алексеевна	Одобрю.
11.	Смирнова Ирина Владимировна	Одобрю.
12.	Андриенко Ольга Григорьевна	Поддерживаю.
13.	Лескова Ольга Михайловна	Поддерживаю.
14.	Пяткина Анна Васильевна	Поддерживаю.
15.	Бойкова Татьяна Николаевна	Поддерживаю.
16.	Буевич Анатолий Петрович	Поддерживаю.
17.	Буевич Елена Владимировна	Поддерживаю.
18.	Иванов Алексей Вячеславович	Поддерживаю.
19.	Гуровская Анастасия Григорьевна	Поддерживаю.
20.	Браер Оксана Анатольевна	Проект поддерживаю.

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил Абдулазимов Ибрагим Альвиевич, главный специалист Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО ГБУ

«ГлавАПУ» (Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»).

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу Нижегородского района от участников публичных слушаний предложения (замечания) по проекту не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*