

**14.12.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 47/2018 от 14 декабря 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 9А; вл. 9А, корпус 1
(кад. №№ 77:04:0003003:10, 77:04:0003003:167), ЮВАО.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2018, протокол № 20, п. 48, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Южнопортовая, вл. 9А, вл. 9А, корпус 1 (кадастровый №№ 77:04:0003003:10, 77:04:0003003:167), предусмотрев технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0);
- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) (6.9.0);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 м;

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс. кв. м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17269,5 кв. м.

Рассматриваемые земельные участки расположены в районе Печатники Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельных участков: кад. № 77:04:0003003:10 – 0,778 га (правообладатель - ЗАО

«Связьстройдеталь»); кад. № 77:04:0003003:167 – 0, 373 га (правообладатель – ООО «Лорданс»).

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 14.09.2018 № 33) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2018, протокол № 20, п. 48.3, распоряжению Москомархитектуры от 04.10.2018 № 609 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 9А; вл. 9А, корпус 1 (кад.№№77:04:0003003:10,77:04:0003003:167), ЮВАО», проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Печатники города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 19 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 45 (808) ноябрь 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Печатники: http://pechatniki.mos.ru; – официальный сайт муниципального округа Печатники: http://vmo-pechatniki.ru. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, около подъездов жилых домов,

расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция проведена с 26.11.2018 по 04.12.2018 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 06.12.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Печатники: 4 чел.;
- работающие на предприятиях района Печатники: 10 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 21 житель и работающий на предприятиях в районе Печатники.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Киселев И.Н., Шоссейная ул., 9	Без проекта застройки против.
2.	Шнетрин Я.И., ССД-Метрик	Не возражаю.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
3.	Нечаев А.В., Шоссейная ул., 40	За производство и новые рабочие места.
4.	Блинова Е.В., Южнопортовая ул., д.3 ("IQ-ПАРК")	За новые рабочие места в г. Москве.
5.	Калинцев В.В., Кухмистерова ул., 11	Не возражаю против нового производства.
6.	Сергеев З.В., Шоссейная ул., 12	Не возражаю созданию новых рабочих мест.
7.	Палачев М.В., Полбина ул., 46	Не возражаю против нового производства
8.	Полунин А.Ю., Шоссейная ул., 28	Не возражаю против нового производства
9.	Ивличо Н.Ю., Южнопортовая ул., 7, (ООО "БОР")	Не возражаю.
10.	Кариухин Я.В., Кухмистерова ул.,3-1	Не возражаю.
11.	Кульпинов А.А., Кухмистерова ул., 8	Не возражаю.
12.	Алешин Д.И., Южнопортовая ул., 13 (ООО «Альфаком»)	Согласен с развитием территории.
13.	Худякова Г.С.	Против строительства, важно экологическое заключение.
14.	Заворошченко Т.В., Полбина ул., 42	Против строительства.
15.	Егоров Сергей Артурович, Шоссейная ул., 38	Если будет снос гаражей по ул. Полбина, д. 43, то против!!!
16.	Панкратов Д.И., Полбина ул., 10	Поддерживаю!!!
17.	Чирикин Я.В., Гурьянова ул., 5	Не возражаю.
18.	Ивченко А.В., Гурьянова ул., 57-2	Не возражаю.
19.	Карапетян С.В., Полбина ул., 12	Надо строить и работать.
20.	Смирнова Е.П., Полбина ул., 23/1	Я за представленный проект.
21.	Козлова Т.Ф., Шоссейная ул., 60	Я поддерживаю!

В период проведения выставки в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение

Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 26.11.2018 № 13/1 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Южнопортовая, вл. 9А; вл. 9А, корпус 1 (кад.№№77:04:0003003:10,77:04:0003003:167)»: принять информацию о проекте внесения изменений к сведению, без предложений;

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Участник публичных слушаний (не представился)	В настоящее время на рассматриваемой территории расположены ветхие малоэтажные здания. Необходимы новые здания, которые позволят развивать складское хозяйство на современном уровне. Поэтому проект предлагается поддержать.

- после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Печатники предложения (замечания) от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.