

**13.04.2018 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 11/2018 от 13 апреля 2018 года**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по**  
**адресу: г. Москва, 1-й Курьяновский проезд, вл. 15**  
**(кад. № 77:04:0003011:27), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: г. Москва, 1-й Курьяновский проезд, вл. 15 (кад.№ 77:04:0003011:27), ЮВАО, подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 30.01.2018 № 2, п. 10).

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Территориальной зоне № 1788849, расположенной по адресу 1-й Курьяновский проезд, вл. 15 (кадастровый №77:04:0003011:27), устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.

С предельными параметрами застройки:

- предельная плотность застройки земельного участка – 7,7 тыс.кв.м/га;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 09.02.2018 № 81 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, 1-й Курьяновский проезд, вл. 15 (кад.№ 77:04:0003011:27), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территория района Печатники города Москвы
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2017 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 19 марта 2018 года по 18 апреля 2018 года.
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 10 (773) март 2018;</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы района Печатники: <a href="http://pechatniki.mos.ru">http://pechatniki.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт муниципального округа Печатники: <a href="http://vmo-pechatniki.ru">http://vmo-pechatniki.ru</a>.</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Печатники.

**Экспозиция** проведена с 26.03.2018 по 03.04.2018 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 05.04.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Печатники: 6 чел.;
  - работающие на предприятиях района Печатники: 2 чел.;
  - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 0 чел.;
  - представители органов власти: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 8 жителей и работающих на предприятиях в районе Печатники.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **до начала работы экспозиции:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 22.03.2017 № 5/4 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Курьяновский проезд, вл. 15 (кад. № 77:04:0003011:27)»: принять информацию о проекте внесения изменений к сведению, без предложений;

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Князева Е.С.	С проектом ознакомили. Целостно не возражаю.
2.	Харламов М.Ю.	Лично я не против.
3.	Панкратов Д.И.	Поддерживаю, моек мало.
4.	Скребнева Т.Л.	Не возражаю.
5.	Соснина Е.В.	Великолепное предложение.
6.	Рыбакова Ю.С.	Проект одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение
7.	Лаврентьев Д.В.	С проектом ознакомлен. Не возражаю.
8.	Кузнецов А.С.	По проекту не возражаю.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: Рыжов Сергей Геннадьевич, начальник ТППМ ЮВАО ГБУ «ГлавАПУ»; Любимова Светлана Александровна, главный специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Трегубенко В.С.	По Шоссейной улице много автосервисов. Нужно ли открывать еще один?

- после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Печатники предложения (замечания) от участников публичных слушаний не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*