

**13.04.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

*Подпись председателя Комиссии на
оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 14/2018 от 13 апреля 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: г. Москва, ул. 5-я Кабельная, вл.1, стр.10
(кад. № 77:04:0001016:5623), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. 5-я Кабельная, вл.1, стр.10 (кад. № 77:04:0001016:5623) подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 21.11.2017 № 19, п. 8).

Земельный участок расположен в районе Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 338 кв.м.

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Из территориальной зоны 6.0.0 расположенной по улице 5-я Кабельная выделяется территориальная зона по адресу: ул. 5-я Кабельная вл. 1, стр. 10 с кодом вида разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

С предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – Ф;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – Ф;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – Ф.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 06.12.2017 № 641 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. 5-я Кабельная, вл.1, стр.10 (кад. № 77:04:0001016:5623), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Лефортово города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 19 марта 2018 года по 18 апреля 2018 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 10(773) март 2018; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Лефортово: http://lefortovo.mos.ru. <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.
<p>Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.</p>	
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, район Лефортово.

Экспозиция проведена с 26.03.2018 по 03.04.2018 в здании управы района Лефортово по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот д. 10, 6 этаж, по графику: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 15:45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 05.04.2018 в 19.00 по адресу: ул. Авиамоторная, д. 42 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1228 «Лефортово»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Лефортово: 9 чел.;
 - работающие на предприятиях района Лефортово: 2 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 0 чел.;
 - представители органов власти: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 0 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **до начала работы экспозиции:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило протокольное Решение Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве от 22.03.2018 № 13 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 5-я Кабельная, вл.1, стр. 10»: принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 5-я Кабельная, вл.1, стр. 10 (кад. № 77:04:0001016:5623), ЮВАО;

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции предложения/замечания не поступали;

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил Петров Павел Сергеевич, ведущий специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры. В собрании участников публичных слушаний приняла участие Измайлова Елена Дмитриевна, руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ».

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний по проекту поступило следующее предложение:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Горохов Валерий Валерьевич	На будущее, при проведении собраний участников публичных слушаний прошу представлять на экране материалы по рассматриваемому земельному участку или территории.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения (замечания) от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.