

**05.10.2018 утвержден  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа*

**ПРОТОКОЛ № 30/2018 от 05 октября 2018 года  
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части  
функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й  
Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей  
Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**  
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) разработан в соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.10.2017 (протокол № 30 п.4) и от 28.12.2017 (протокол № 41, п. 6).

В соответствии с планировочными решениями «Проекта планировки части функциональной зоны №15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО)» из территориальных зон «Ф» и 2.6.0, 2.7.1.0, 3.5.1.0 формируются следующие территориальные зоны со следующими видами разрешенного использования и предельными параметрами:

1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:
- 2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;
- 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские

ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

Данная территориальная зона включает девять подзон со следующими предельными параметрами:

- 1) плотность – 61,5 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 100 м;  
процент застроенности – не установлен
- 2) плотность – 5,8 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 15 м;  
процент застроенности - не установлен
- 3) плотность – 0;  
высотность – 0;  
процент застроенности - 0.
- 4) плотность – 0;  
высотность – 0;  
процент застроенности - 0.
- 5) плотность – 64,7 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 100 м;  
процент застроенности - не установлен
- 6) плотность – 0;  
высотность – 0;  
процент застроенности - 0.
- 7) плотность – 5,8 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 15 м;  
процент застроенности - не установлен
- 8) плотность – 0;  
высотность – 0;  
процент застроенности - 0.
- 9) плотность – 79,6 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 100 м;  
процент застроенности – не установлен.

2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.9.2 - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые;

3.9.3 - Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;

3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов;

3.9.5 - Размещение промышленных (промышленных) парков;

6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность.

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом  
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0;

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;

Данная территориальная зона включает две подзоны со следующими предельными параметрами:

- 1) плотность – 16,7 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 20 м;  
процент застроенности - не установлен
- 2) плотность – 17,1 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 50 м;  
процент застроенности – не установлен.

3. Территориальная зона с видом разрешённого использования:

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

с предельными параметрами:

плотность – 0;  
высотность – 0;  
процент застроенности - 0.

4. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров

с предельными параметрами:

плотность – 52,5 тыс.кв.м/га ;  
высотность – 30 м;  
процент застроенности - не установлен.

5. Территориальная зона с видом разрешённого использования:

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

с предельными параметрами:

плотность – 0;  
высотность – 0;

процент застроенности - 0.

6. Территориальная зона с видом разрешённого использования:

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

с предельными параметрами:

плотность – 7,3 тыс.кв.м/га ;

высотность – 20 м;

процент застроенности - не установлен.

7. Территориальная зона с видом разрешённого использования:

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

с предельными параметрами:

плотность – 0;

высотность – 0;

процент застроенности - 0.

8. Территориальная зона с видом разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

с предельными параметрами:

плотность – 6 тыс.кв.м/га;

высотность – 5 м;

процент застроенности - не установлен.

9. Территориальная зона с видом разрешённого использования:

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами:

плотность – 0;

высотность – 0;

процент застроенности - 0

Девять территориальных зон с видом разрешённого использования:

Ф – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости

с предельными параметрами по фактическому положению.

Территориальной зоне с видом разрешённого использования «Ф» по Рязанскому проспекту устанавливается вид разрешенного использования:

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0

и предельные параметры:

плотность – 0;

высотность – 0;

процент застроенности -0 .

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.12.2017 (протокол № 41, п. 6.4) проект внесения изменений в ПЗЗ направлен в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

**Территория разработки:** территория Рязанского района города Москвы.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.

**Сроки разработки проекта:** 2017 г.

**Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 10 сентября 2018 года по 09 октября 2018 года.

**Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 35(798) сентябрь 2018;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы Рязанского района <http://ryazansky.mos.ru>.  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах,

подъездах жилых домов, расположенных на территории Рязанского района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Платонову В.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Рязанский.

**Экспозиция** проведена с 17.09.2018 по 25.09.2018 в здании управы Рязанского района по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д. 10, каб. № 213 по графику: понедельник-пятница с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 27.09.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Михайлова, д. 24, корп. 3 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 777 имени Героя Советского Союза Е.В. Михайлова").

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Рязанского района: 205 чел.;
- работающие на территории Рязанского района: 1 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе города Москвы: 1 чел.;
- представители органов власти: 3 чел., в том глава муниципального округа Рязанский в городе Москве Евсеев А.Д., депутаты Совета депутатов муниципального округа Рязанский Сосновский И.В., Смелова М.А.

**Посетили экспозицию:** 77 жителей Рязанского района.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции зарегистрированы следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Севостьянов	Не понятен вопрос поликлиникой филиал 1 КДЦ

№ п/п	ФИО	Предложение
	Алексей Григорьевич, Луховицкая ул., д. 5, кв. 2	№3. Она не сможет обслужить вновь прибывших людей. По ул. Михайлова следует увеличить количество транспорта.
2.	Доценко Елена Николаевна, Шатурская ул., 49-2-39	Поскорее начать спокойно жить.
3.	Каштанов Игорь Викторович, Зарайская ул., 64-51	Необходимо оставить существующие кирпичные малоэтажные жилые дома по ул. Зарайской и ул. Шатурской. Если проект "Реновация" не улучшает условия и качество проживания москвичей, то зачем под него «пропихивать» добротные строения?
4.	Смелова Марина Александровна, депутат Совета депутатов	Выражаю свое и общее мнение! Дома без балконов не соответствуют стандарту реновации.
5.	Храмова Наталья Евгеньевна	Если по Рязанскому проспекту будут построены дома большой этажности, такие как у метро "Котельники" компанией группы ПИК, то это исказит облик района, а также произойдет уплотнение на инфраструктуру и качество жизни проживающих.
6.	Смирнова Алла Вячеславовна, Михайлова ул., 49-1-14	Группа ПИК предполагает строительство домов без балконов и лоджий! Это безобразие!!! По стандарту реновации должны быть либо балконы, либо лоджии и обязательно застекленные! Почему заранее подразумевается ущемление прав граждан?
7.	Слепова Людмила Олеговна, Рязанский пр., 65-22	Просим предусмотреть проектирование дополнительных заездов въездов-выездов на Рязанский проспект из строящегося микрорайона, так как выезд из нашего двора на 2-ю Институтскую улицу будет значительно перегружен.
8.	Дигуров А.Б. Кашёнкин луг, 11-68	Проект нужен. Необходимо запускать программу реновации.
9.	Кригер Евгения Сергеевна, Михайлова ул., 5-75	Замечание к проекту в части расширения ул. Михайлова: в предложенном проекте не учтено, что в результате увеличения УДС произойдет увеличение транспортного потока. Однако наличие в плане светофоров без обустройства пешеходных наземных и подземных переходов будет ухудшать скорость потоков. Кроме того, пешеходные переходы необходимы для безопасного движения детей.
10.	Садчикова	2 вопроса:

№ п/п	ФИО	Предложение
	Наталья Михайловна, Луховицкая, 6-71	- балконы; - парковки - это очень важная часть комфортной жизни граждан-инвалидов.
11.	Немтина, Александра Александровна, Паперника ул., д. 3-37	Хочется увидеть дома более жизнерадостных цветов, с лоджиями, с большим количеством парковочных мест и не выше 14 этажей. 30 этажей - это слишком много, они будут заслонять солнце, которого у нас и так мало. Кроме того, для нас, жителей д.3 по ул. Паперника, это очень далеко. Сейчас мы живем в 10 минутах от ст. м. Рязанский проспект и в 2 минутах от станции метро "Окская" и не хотим уезжать в такую глушь. Просим построить для нас дом на собачьей площадке (ул. 3-я Институтская, 2) или выкупить для нас квартиры в доме на углу ул. Михайлова и 2-й Институтской улицы.
12.	Акилова Татьяна Анатольевна, Шатурская ул., 39-10	Отсутствует информация: проект планировки жилого дома, квартиры, балкон или лоджия, сроки реализации проекта и очередность переселения по программе реновация.
13.	Стрелецкая Виктория Анатольевна, Михайлова ул., 18-2-58	Очень волнует вопрос о поликлинике. Вводится в действие большой жилой массив, а вся нагрузка ложится на поликлинику № 55, этого явно недостаточно, нужно добавить поликлиник.
14.	Белкина Лидия Ивановна, Паперника ул., 3-26	Поменять схему постройки домов так, чтобы на одной стороне с утра было солнце, а на второй – после обеда, дома с бетонными балконами обязательно! Переселение наших домов по ул. Паперника, 1,3,5 на верх 2-й Институтской улицы.
15.	Горячнова Светлана Владимировна, Паперника ул., 3-45	Дома должны быть с балконами или с лоджиями.
16.	Бургарет Ирина Анатольевна, 1-й Институтский пр-д, 6-31	Желательно построить дополнительные взрослые и детские поликлиники в районе.
17.	Орёл Евгений Федорович, 4-й Вешняковский пр-д, 5-2-19	Желательно при проектировании предусмотреть в жилых домах нежилые 1-е этажи.
18.	Дыскина Елена Ефимовна, Зеленодольская ул., 7-3-100	По возможности: - надземные парковки; - обязательно бассейн и спортшкола (бассейн +



№ п/п	ФИО	Предложение
		ледовый дворец).
19.	Гостюнина Елена Алексеевна, Зеленодольская ул., 7-3-101	Проект одобряю, все нравится.
20.	Копцова Людмила Петровна, Зеленодольская ул., 7-3-169	Нужны подземные гаражи, бассейн и хозяйственные магазины в шаговой доступности.
21.	Капитонова Светлана Валентиновна, Зеленодольская ул., 7-3-84	Необходимо учесть пожелания: ФОК, социальные магазины, бытовые услуги, в домах – паркинг.
22.	Клюева Любовь Борисовна, Академика Скрябина ул., 14-44	Детские площадки, поликлиники, аптеки.
23.	Дитинич Нина Николаевна, Рязанский пр., д. 71-1-80	Отличная идея! Хотелось бы, чтобы был построен оздоровительный физкультурный центр с бассейном и хорошо развита инфраструктура.
24.	Соколова Нина Васильевна, Рязанский пр., д. 69-41	Предусмотреть уличную спортивную площадку с тренажёрами.
25.	Докапюк Нина Михайловна, Михайлова ул., 27-78	Предусмотреть парковочные места, детскую площадку, доступный транспорт.
26.	Кварацхема Анжела Шалвовна, Академика Скрябина ул., 8-21	Стройте быстро, качественно. То, что нужно людям Вам лучше знать! Удачи.
27.	Володина Наталья Владимировна	Очень хотелось бы получить такой подарок, как городская баня!!! Какой день паришься, в тот день не старишься! Пусть в новых домах парковки будут организованы под самими домами.
28.	Базулина Кристина Сергеевна, Зарайская ул., д. 46-1-48	Хотелось бы переехать в другой район г.Москвы. Знать точно дату и сроки переезда по программе реновации, а также точный адрес переезда.
29.	Марченко Галина Ивановна, Ф. Полетаева ул., 19-1-134	Просьба побольше посадить кустов, деревьев, чтобы двор был красивым и зеленым! Удачи Вам и спасибо за заботу!
30.	Кузнецова Нина Даниловна, Зарайская ул., 51-2-13	Хотелось бы иметь на новой территории ФОК, досуговый центр для детей и взрослых и побольше зеленых насаждений.
31.	Костин Юрий Юрьевич, Зарайская ул., 60-14	Предлагаю увеличить количество машиномест бесплатных или с адекватной ценой за аренду. Поликлинику, школу с большим количеством

№ п/п	ФИО	Предложение
		мест, детские сады, досуговый центр для молодежи и детей, детскую библиотеку на одном из первых этажей и т.д. и т.п.
32.	Костина Мария Викторовна, Зарайская ул., 60-14	Предлагаю перенести детскую библиотеку из дома на улице Шатурская, д.49, к.1 в строящийся комплекс. Предусмотреть площадки для выгула собак.
33.	Сек Марина Михайловна, Михайлова ул., 5-2	На схемах не увидела балконов. Вопрос по поводу парковок для жителей домов реновации. Очень близко находится дорога к ул. Михайлова, которую хотят увеличить. Будет ли подземный переход в сторону ул. Зарайская?
34.	Кирносова Вера Федоровна, Шатурская ул., 49-2	Абсолютно непрофессионально представлена информация. Простое расположение домов есть и в интернете. Для чего и о чем эта выставка?
35.	Чемелькова Елена Александровна, Луховицкая ул., 4-46	Проект поддерживаю, пока всё нравится. Желательно не первые, второй, третий этажи.
36.	Моисеева Ирина Михайловна, Зарайская ул., 64-37	1. Слишком большое количество людей пытаются впихнуть. Заселение микрорайона приведет к коллапсу в школах (пока снесут дома на Зарайской ул. и построят школу пройдет 2 года). 2. Для реновации нет балконов? 3. Проект не наглядный. Хотят скрыть 33 этажа? Нет макета.
37.	Немтина Александра Александровна, Паперника ул., 3-37	Мне проект очень нравится. В рамках реновации отличный и быстрореализуемый. Начинать строить - очень хочется в новую удобную и комфортную квартиру.
38.	Заугольнова Мария Григорьевна,, Паперника ул., 3-43	Проект хороший и нужный, одобряю.
39.	Николаева Наталья Александровна, Паперника ул., 3-79	Очень хочется бассейн. Много времени ждали, надеемся на качественную постройку и развитие инфраструктуры. Проект поддерживаю!
40.	Зорин Олег Евгеньевич, Паперника ул., 5-13	Наконец в районе появится бассейн, ради этого можно и потерпеть многоэтажность. За проект!
41.	Петрова Елена Александровна, Зарайская ул., 64-6	Спасибо, что включили в проект физкультурно-спортивный центр с бассейном. Проект хороший, одобряю.
42.	Брялова Анна Васильевна,	Поддерживаю проект. Хороший и нужный.

№ п/п	ФИО	Предложение
	Зарайская ул., 64-24	
43.	Перепилица Юлия Юрьевна, Зарайская ул., 64-22	Отличный проект! Очень нравится, что в районе будет бассейн! Будем с удовольствием посещать всей семьей .
44.	Серенко Кирилл Александрович, Зарайская ул., 64-60	Просто класс! Поддерживаю этот замечательный проект!
45.	Морозова Елена Робертовна, Зарайская ул., 64-11	Проект хороший, поддерживаю.
46.	Монахова Марина Анатольевна, Рязанский пр., 49-3	Поддерживаю проект, за развитие нашего района, бассейн, гаражи, за программу реновации. Очень жду переезда!
47.	Яценко Елена Станиславовна, Рязанский пр., 49-2-74	Проект поддерживаю. Ждём ФОК.
48.	Плотникова Татьяна Алексеевна, Рязанский пр., 49-2-79	Проект поддерживаю, хочу переехать в новую квартиру побыстрее.
49.	Беляева Надежда Степановна, Рязанский пр., 49-2-67	Проект поддерживаю!
50.	Ускова Анна Владимировна, Рязанский пр., 49-1-93	Проект хороший, меньше промзон и больше благоустроенной инфраструктуры нужно нашему району. Пора избавляться от ветхого, убогого жилья в столице. Одобряю!
51.	Клименко Сергей Яковлевич, Рязанский пр., 49-1-6	Очень хороший проект. Хотим быстрее переехать в новую квартиру. Стройте быстрее.
52.	Скоробогатова Ольга Валентиновна, Зарайская ул., 64-21	Очень ждем открытия жилого дома и ФОК. Проект хороший.
53.	Игумнова Наталия Викторовна, Зарайская ул., 58-2	Жители дома: ул. Зарайская, д. 58, к. 2 попали в очень ужасную для жителей ситуацию! Никто не предполагал, что будет жить на стройке, где затеяли строительство школы и детского сада! Дом и так находится в предаварийном состоянии. Просим дом внести в программу реновации.
54.	Якимова Галина Георгиевна, Луховицкая ул., 2/57-24	1. Против строительства многоэтажного гаража, из-за вырубки 1 га зеленых насаждений, выезда из гаража во двор нашего дома. Сделать на месте сносимых домов № 4 и № 6 по ул. Луховицкая минипарк. 2. Ограничение высотности домов, находящихся

№ п/п	ФИО	Предложение
		рядом с существующей застройкой до 19 этажей.
55.	Куранова Раиса Ивановна, Луховицкая ул., 2/57-16	Против строительства гаража в нашем дворе. Гараж можно разместить в районе ул. 1-й Казанский просек. Против выезда из гаража мимо нашего дома. Сделать на месте сносимых домов спортивный и торговый комплекс.
56.	Каштанова Ольга Андреевна, Шатурская ул., 49-1-36	Категорически против проекта: 1) строительство уже идёт (отрыт котлован 1-го здания), выданы разрешения на строительство, всё это - до этих слушаний. Это нарушение статьи 41 Градостроительного кодекса РФ; 2) против изменения ПЗЗ на участках существующих жилых домов. Застройщик и город не являются собственниками участков и не имеют права вносить изменения в ПЗЗ, не соответствующие фактическому состоянию.
57.	Морозова Наталья Евгеньевна, Рязанский пр., 45-1-к.6, к.9	Прошу выдать две однокомнатные квартиры в Михайловском парке. В доме 45 у меня 2 комнаты. Спасибо.
58.	Болотникова Эльза Кадыровна, Михайлова ул., 27-52	Просим наш дом включить в 1-ую волну реновации – площадка «Институтская ул.».
59.	Пырухина Валентина Владимировна, Паперника ул., 14-80	Проект поддерживаю.
60.	Чигарова Татьяна Владимировна, Паперника ул., 14-65	Проект поддерживаю!
61.	Берсшуков Александр Иванович, Паперника ул., 5-10	Проект хороший, но нужно лучше продумать расширение или дополнение по социальной инфраструктуре, так как будет большая нагрузка. Нужно доработать.
62.	Ходилина Надежда Федоровна, Шатурская ул., 39-77	Замечательный проект! Поддерживаю, жду очень бассейн!
63.	Гиляровская Юлия Александровна, Шатурская ул., 49-1-4	Проект хороший, быстрее начинайте программу реновации.
64.	Масло Нина Прокопьевна, Шатурская ул., 49-2-2	Хочется пожить в нормальных условиях. Начинайте строить и переселять жителей.
65.	Запрудная Карина Федоровна,	Проект одобряю. Постройте хорошие квартиры для реновации.

№ п/п	ФИО	Предложение
	Шатурская ул., 49-2-66	
66.	Карпова Юлия Николаевна, Зарайская ул., 58-1-10	Новый ФОК нам необходим! Проект хороший.
67.	Аугшкап Анна Владимировна, Зарайская ул., 58-2-5	В связи с большой высотностью предполагаемых домов, прошу и требую пересмотреть правильную их планировку и размещение, чтобы они не закрывали солнце другим домам. Постройте ФОК! Предусмотрите адекватное озеленение. Предусмотрите дополнительные машиноместа – дома огромные, машин будет «море». Где их ставить? Что будет с транспортной ситуацией? Рязанка стоит и так! Учтите замечания и проект будет отличный. Одобряю!
68.	Дромицына Ирина Владимировна, Михайлова ул., 43-22	Проект хороший. Но просим Вас пересмотреть количество этажей в новых домах. Уж очень высокие будут дома.
69.	Чен Нина Степановна, Луховицкая ул., 8-4-63	Спасибо, что будут площади под реновацию. Но не надо делать 6 полос движения по Луховицкой улице. В целом проект одобряю.
70.	Сазонов Виктор Александрович, Луховицкая ул., 4-69	Сделайте обязательно парковки во дворах. В остальном проект нормальный, строить можно.
71.	Еремеева Людмила Викторовна, Луховицкая ул., 4-6	Проект хороший, но предусмотрите: – озеленение; – парковки во дворах; – льготные цены в ФОК, бассейн; – равные условия по освещению солнцем.
72.	Федотова Марина Ивановна, Зарайская ул., 25-1-41	В целом проект замечательный. Очень хочется ФОК. Также хочется быстрее переехать.
73.	Минеева Оксана Викторовна, Михайлова ул., 49-1-6	Проект поддерживаю.
74.	Петрова Наталья Викторовна, Михайлова ул., 35-5	– Озеленение; – поликлинику хорошую.
75.	Орешкина А.И., Рязанский пр., 49-4-37	Предусмотреть: – «чистоту» при оформлении документов; – озеленение; – ФОК с бассейном; – лифты по новым стандартам; – поликлинику детскую.
76.	Субботич	ФОК построить обязательно. Озеленение

№ п/п	ФИО	Предложение
	Валентина Альбертовна, Луховицкая ул., 3-53	предусмотреть, этажность ниже 35.
77.	Шушна Лариса Михайловна, Луховицкая ул., 4-44	Меньше этажей. Больше света и деревьев.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 25.09.2018 № 15/1 «О проекте планировки территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО)»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими предложениями:

1. Реконструкция прилегающих дорог к функциональной зоне № 15: при реконструкции ул. Михайлова (от Луховицкой до 3-й Институтской) заявлено расширение проезжей части до 4 полос движения (шириной 30,0 м, протяженностью 0,85 км). Внести предложение о реконструкции дороги всей улицы Михайлова.
2. Рассмотреть возможность проектирования балконов и лоджий в домах (зона 2.6.0), входящих в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.
3. Внести этажность домов функциональной зоны № 15, входящих в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.
4. В связи с высокой плотностью застройки функциональной зоны № 15 рассмотреть прилегающие зоны 12.0.1 общего пользования, заявленные как скверы с соблюдением нормативов по озеленению в соответствии с действующим законодательством.
5. Подземные парковки зоны 2.7.1.0: внести предложение по предоставлению льготных приобретений (скидок) машиномест для участников Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
6. В связи с выделением промышленной территории в функциональной зоне № 15 (зона технопарка и промышленно-производственной деятельности 3.9.2, 3.9.3, 3.9.4, 3.9.5, 6.0.0) внести разграничения, разделения территории промышленной зоны с жилой зоной и объектами социального назначения (детские сады и школа) с соблюдением санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов Петр Петрович; глава муниципального округа Рязанский в городе Москве Евсеев Анатолий Дмитриевич; депутат Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве Сосновский Илья Владимирович. В собрании также приняли участие: генеральный директор ООО «Мастерс план» Зубарик Юлия Леонидовна; главный специалист отдела транспортной инфраструктуры ГАУ «Институт Генплана Москвы» Юрченко Денис Сергеевич; член Общественной палаты города Москвы Кириллова Ольга Владимировна; заместитель начальника управления реализации программы реновации Козин Станислав Валерьевич; юрист Штаба по контролю за реализацией программы реновации Общественной палаты города Москвы Иванов Роман Валерьевич; глава управы Рязанского района Киселев Андрей Александрович; депутат Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве Смелова Марина Александровна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№	ФИО	Предложение
1.	Евсеев Анатолий Дмитриевич, глава муниципального округа Рязанский в городе Москве	Вопрос выбора в Рязанском районе «стартовых» площадок для строительства жилых домов в рамках программы реновации был одним из самых сложных. Площадь территории Рязанского района 645 га, а население составляет 115 тыс. чел. Поэтому вопрос решался в сложных условиях. Свободных земельных участков под строительство жилых домов по программе реновации практически не было. Ведь на жилом доме стартовую площадку не сделаешь. Сейчас у нас определены две площадки. Одну из них мы обсуждаем сегодня благодаря тому, что Правительство Москвы сумело договориться с правообладателем земельного участка, относящегося к федеральной собственности, о выделении 80 тыс. кв. м жилья под программу реновации. Вы перед нами, депутатским корпусом, ставили вопрос шаговой доступности и мы этот вопрос совместными усилиями решили. Это первое. Второе. При всей той инфраструктуре, которая была предложена, мы на заседании Совет депутатов Рязанского района рассмотрели представленный проект и направили свои предложения в Окружную комиссию: по ограничению этажности домов,

№	ФИО	Предложение
		<p>которые будут строить в рамках программы реновации на этой «стартовой» площадке 14-15 этажами. Мы добились того, чтобы в проект был включен ФОК, ведь сегодня оснащенность спортивными сооружениями для детей составляет всего 40 процентов от норматива. Мы предлагаем сохранить Аллею Доброты, которую мы посадили 19 мая 2002 года вместе с жителями (60 берёз в два ряда). Нужно, чтобы на первых этажах жилых домов были предусмотрены не только коммерческие помещения, но и помещения для организации досуговой работы с детьми. Мы совместно с жителями решаем поэтапно проблемы и впредь продолжим эту работу.</p>
2.	<p>Сославский Илья Владимирович, депутат Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.</p>	<p>Я здесь очень многих знаю, потому что мы вместе активно работали на стадии включения жилых домов в программу реновации. Мы вместе добились того, что для жителей нашего района были определены «стартовые» площадки именно в Рязанском районе. Поскольку на ВДНХ экспозиционная площадка по стандартам реновации уже демонтирована, предлагаю организовать экскурсии по тем домам, которые уже введены в эксплуатацию в рамках программы реновации. Представленный проект отличный! Поддерживаю!</p>
3.	<p>Томин Василий Иванович, Луховицкая ул., 6-29</p>	<p>Сейчас возле домов много мест для машин (бесплатных). В новом проекте паркинги и гаражи будут платными или бесплатными для тех, кто по реновации?</p>
4.	<p>Михайлова Зинаида Стефановна, Луховицкая ул., 1/55-19</p>	<p>Жильцы дома №1/55 по Луховицкой улице хотят, чтобы наш дом тоже поставили под реновацию. Дом находится в наихудшем состоянии.</p>
5.	<p>Финогенова Римма Венедиктовна, Рязанский пр., 47-2-16</p>	<p>Проект удовлетворительный. Спасибо Мэру Москвы.</p>
6.	<p>Трофимова Мария Михайловна, Луховицкая ул., 4-20</p>	<p>Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом,</p>
7.	<p>Брытков Михаил Дмитриевич, Луховицкая ул., 4-23</p>	<p>2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой,</p>
8.	<p>Комарова Елизавета Алексеевна,</p>	<p>улицей Зарайской (ЮВАО).</p>



№	ФИО	Предложение
	Луховицкая ул., 4-23	Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
9.	Лилик-Еганова Ольга Викторовна, Луховицкая ул., 4-24	
10.	Абушов Айдын Ильяс оглы, Луховицкая ул., 4-25	
11.	Егизарян Левон Гургенович, Луховицкая ул., 4-26	
12.	Сергеева Елизавета Александровна, Луховицкая ул., 4-27	
13.	Гафуров Евгений Рафикович, Луховицкая ул., 4-28	
14.	Гафуров Рафик Халитович, Луховицкая ул., 4-28	
15.	Шигарев Алексей Сергеевич, Луховицкая ул., 4-29	
16.	Сватовская Лидия Борисовна, Луховицкая ул., 4-30	
17.	Храмцов Максим Владимирович, Луховицкая ул., 4-32	
18.	Храмцова Маргарита Борисовна, Луховицкая ул., 4-32	
19.	Кузин Илья Викторович, Луховицкая ул., 4-33	
20.	Макарова Анастасия Анатольевна, Луховицкая ул., 4-35	
21.	Мурзинов Андрей Павлович, Луховицкая ул., 4-37	
22.	Сидоров Михаил Сергеевич, Луховицкая ул., 4-38	
23.	Кувардин Владимир Владимирович,	

№	ФИО	Предложение
	Луховицкая ул., 4-39	
24.	Васильева Екатерина Владимировна, Луховицкая ул., 4-39	
25.	Кувардина Галина Владимировна, Луховицкая ул., 4-39	
26.	Федорова Татьяна Александровна, Луховицкая ул., 4-43	
27.	Щучина Лариса Михайловна, Луховицкая ул., 4-44	
28.	Генина Лариса Ивановна, Луховицкая ул., 4-45	
29.	Чемелькова Елена Александровна, Луховицкая ул., 4-46	
30.	Ладнюк Анатолий Иванович, Луховицкая ул., 4-49	
31.	Соколова Нина Васильевна, Рязанский пр., 69-41	Учтите все замечания и пожелания жителей этого микрорайона. Бог вам в помощь.
32.	Петросян Л.В., Зарайская ул., 58-2-40	Что будет с домом по ул. Зарайская, 58-2, который не вошёл в реновацию? Мы находимся в зоне застройки. Жители готовы провести собрание и проголосовать за вхождение в реновацию. Мы проживаем в доме, который находится в центре домов, включенных в реновацию и подлежащих сносу.
33.	Чабан Наталья Валентиновна,	Проект по реновации в целом одобряю, но хочу внести предложение по перекрестку, где 2-й Вязовский переходит в Луховицкую с пересечением Рязанского проспекта и его дублера. Движение ужасное и хаотичное. Когда нанесут «вафлю»? Она здесь экстренно необходима. Не сносите Аллею Доброты – просьба – мольба. Успехов в вашей трудовой стезе!
34.	Иванов Егор Дмитриевич, Михайлова ул., д. 7	Просим вас поскорее начать строительство первой очереди, чтобы побыстрее приступили к строительству домов для нас, домов второй очереди.

№	ФИО	Предложение
35.	Захарьева Наталья Михайловна, Рязанский пр., 49-4-4	На стендах (вдоль стены) представлены дома очень темной окраски. Хотелось бы, чтобы дома были окрашены в светлые, яркие, веселые цвета.
36.	Жуков Александр Васильевич, Зеленодольская ул., 9-1-101	Одобрю планы реновации.
37.	Болотникова Эльза Кадыровна, Михайлова ул., 27-52	1. Какая этажность вновь строящихся домов на площадке Институтская? 2. Инсоляция будет удовлетворять всех жителей вновь строящихся домов? Предложение: включите дом № 27 по улице Михайлова в первую волну на площадку: Институтская ул. Все жильцы опрошены и согласны!
38.	Рыжов А.В., Рязанский пр., 49-4-6	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
39.	Сергеев А.О., Рязанский пр., 49-4-26	
40.	Литвина Т.Н., Рязанский пр., 49-4-27	
41.	Гераскина Н.А., Рязанский пр., 49-4-28	
42.	Харламова Н.Р., Рязанский пр., 49-4-34	
43.	Кузнецова Т.К., Рязанский пр., 49-4-33	
44.	Зитева Е.А., Рязанский пр., 49-4-31	
45.	Жигунова З.О., Рязанский пр., 49-4-31	
46.	Зитева А.Г., Рязанский пр., 49-4-31	
47.	Мухамединова Г.Л., Рязанский пр., 49-4-36	
48.	Борзова Инна Николаевна, Шатурская ул., 39-35	
49.	Грашнева Валентина Борисовна, Шатурская ул., 39-29	
50.	Борзова Людмила Анатольевна, Шатурская ул., 39-35	

№	ФИО	Предложение
51.	Гусева Елена Вениаминовна, Шатурская ул., 39-26	
52.	Зонтова Марина Викторовна, Шатурская ул., 39-23	
53.	Степанова О.А., Шатурская ул., 39-31	
54.	Пузанок Н.А., Шатурская ул., 39-34	
55.	Горелик Е.В., Шатурская ул., 39-46	
56.	Богачева О.М., Шатурская ул., 39-44	
57.	Крумберг Г.А., Зарайская ул., 46-3-73	
58.	Серенко Лариса Юрьевна, Зарайская ул., 64-60	
59.	Гачева Галина Николаевна, Зарайская ул., 64-57	
60.	Андриянова Анастасия, Зарайская ул., 64-57	
61.	Кожухова Агния Андреевна, Зарайская ул., 64-57	
62.	Прянцева Мария Александровна, Зарайская ул., 64-57	
63.	Акимова Татьяна Анатольевна, Шатурская ул., 39-10	Не ответили на вопрос по предоставлению вариантов квартир. Обещали 3 варианта. Сколько будет предоставлено?
64.	Алексеева Надежда	Что будет с домом по ул. Зарайская, д. 56 с двух сторон?
65.	Голицына Светлана Евгеньевна, Рязанский пр., 49-4-4	Очень хочется, чтобы построили кинотеатр и развлекательный центр с боулингом.
66.	Черникова Надежда Владимировна, Новокузьминская ул., 4-71	Без комментариев.
67.	Корнева Екатерина Викторовна, Паперника ул., 14	Будут ли при реновации учитываться жители, не имеющие инвалидность для постановки на улучшение жилищных условий, но подходящих по перечню заболеваний под 817-пп от

№	ФИО	Предложение
		17.12.2004? Будет ли таким жителям предоставлена дополнительная льгота ?
68.	Ванюхина Валентина Павловна, Михайлова ул., 37-21	Хотелось бы при получении квартир в рамках реновации иметь отдельный санузел. Предусмотрены ли балконы в домах по реновации?
69.	Кузнецова Ирина Александровна, Зарайская ул., 58-2-60	Прошу рассмотреть и заново поставить вопрос о внесении в программу реновации дома по адресу: Зарайская ул., 58-2. Из-за пожилых людей и их недопонимания моя семья живет в коммунальной квартире, в комнате 9 кв.м. У меня маленький ребенок и хотелось бы переселиться.
70.	Нечаева Наталья Васильевна, Рязанский пр., 49-2	Если не планируется новое строительство поликлиники, то необходим ремонт фасада и благоустройство территории вокруг поликлиники № 55.
71.	Трембачева Зоя Алексеевна, Рязанский пр., 49-3-45	Если не планируется новое строительство поликлиники, то необходим ремонт фасада и благоустройство территории вокруг поликлиники № 55. Мы хотим получить квартиру на 6 этаже , 2-х комнатную равнозначную. Мы хотим получить квартиру на 2-й Институтской, 6.
72.	Конхва Сергей Шамильевич, Академика Скрябина ул., 8-21	Прочитал план, всё очень замечательно задумано! Удачи в строительстве.
73.	Кварацхелия Анжела Шалвовна, Академика Скрябина ул., 8-21	Стройте быстрее, качественнее. Вам лучше знать, что строить и как, нам никогда не угодишь.
74.	Иванова Татьяна Ивановна, Луховицкая ул., 2/57	1. Расширение Луховицкой ул. до 4-6 полос за счет уничтожения газонов с деревьями и Аллеи Доброты недопустимо. 2. Недопустимо строительство многоуровневого гаража, отдельно стоящего или совмещенного с оздоровительным центром, во дворе нашего дома. Дом по ул. Луховицкая, 2/57 стоит на Рязанском проспекте, хватает загазованности. Ликвидация двора также недопустима.
75.	Куранова Раиса Ивановна, Луховицкая ул., 2/57-16	Не вырубать деревья во дворе по ул. Луховицкая, д. 2/57, д.4, д. 6. Не строить многоэтажный гараж. Есть место около платформы Плющево в районе ул. 1-й

№	ФИО	Предложение
		<p>Казанский просек или на месте сносимых домов №№ 39, 46 к.1, 46 к.2 по Шатурской ул. Сделать на месте сноса домов №4 и №6 по Луховицкой улице минипарк для прогулок и занятий спортом. Ограничить высоту домов, находящихся в непосредственной близости с существующей жилой застройкой, до 19 этажей.</p>
76.	Каштанова Марина Витальевна, Зарайская ул., 64-51	<p>1. Сохранить существующую территорию промзоны не для жилого строительства. Там можно разместить объекты соцкультбыта и спортивные сооружения. 2. Комфортные малоэтажные (2-3-5 эт.) строения по ул. Зарайской и Шатурской необходимо сохранить: они построены из кирпича (чистого и безопасного материала), окружены зелёной зоной, размещены в глубине квартала – вдали от автомобильных дорог, имеют закрытые дворы для наших деток. Дома совсем не ветхие, простоят еще ни один десяток лет. Условия проживания – достойные, менять их на предлагаемые программой ухудшения – неприемлемо.</p>
77.	Сирченко Ирина Александровна, Луховицкая ул., 2/57-55	<p>Возмущаюсь и протестую против объекта 9 во дворе между домом Луховицкая ул., 2/57 и домом «Фабрика Обуви». СЗЗ должна быть 50 м от домов – это 100 м. Как возможно разместить гараж на оставшейся территории?</p>
78.	Никитина Галина Ивановна, Паперника ул., 5-55	<p>Жители дома № 5 по ул. Паперника просят выделить площадку под строительство («стартового» дома – прим. секретаря) в шаговой доступности 300 м, то есть верх 2-й Институтской улицы, так как жильцы считают, что место по ул. Михайлова и ул. Луховицкой от нас далековато. А также, чтобы дома были с балконами, фасад дома и окна были светлыми. Мы против гаражей под жилым домом. Мы против 35-этажных домов.</p>
79.	Игумнова Наталия Викторовна, Зарайская ул., 58-2	<p>Дом по адресу: ул. Зарайская, д. 58, корп. 2 попал в центральную часть застройки квартала и по проекту находится между школой и детским садом. Как так получилось, что проектируя этот квартал, не поставили в известность жильцов дома, что они будут жить на территории школы? Надо было дать еще один шанс при сложившейся ситуации вступить в программу реновации.</p>

№	ФИО	Предложение
		Нельзя так относиться к людям! Просим включить наш дом в Программу реновации и переселить в ЖК «Михайловский парк»!
80.	Цымбал Елена Викторовна, Рязанский пр., 47-3-34	1. Мне так и не ответили, кто собственник земельного участка, на котором будет реновационный дом. Правообладатель – Sky Tower, но это не собственник. Это Фонд реновации? Тогда кто поручится мне, что квартплата будет вменяемой? Кто гарант, что Фонд реновации и правообладатель не скажут через 2 года: мы ломаем, строим новое, а у вас в собственности только стены? ЖКУ – 40 тыс. руб? 2. Ни на один вопрос не ответили чётко! Все врут. 3. Сможем ли мы ставить машины во дворе?
81.	Морозова Галина Геннадьевна, Михайлова ул., 10-27	Мало зелени, нет гарантийных сроков. Экология?
82.	Румянцева Любовь Петровна, Шатурская ул., 49-2-45	В домах под реновацию должны быть балконы, лоджии, этажность не должна быть выше 14 этажей. Расположение домов должно быть таким, чтобы мы не жили в каменном мешке без света. Должно быть много зелени, должно быть светло и солнце.
83.	Шартов Вячеслав Анатольевич, Луховицкая ул., 2/57	Предоставить жителям дома № 2 по Луховицкой улице бесплатные парковочные места или переселить дом.
84.	Назарова Ольга Анатольевна, Луховицкая ул., 6-27	Уменьшить этажность застраиваемой территории до комфортных 9-17 этажей. Уменьшить плотность застройки части функциональной зоны № 15. В предлагаемом проекте дома такой этажности будут стоять окна в окна. Сохранить зеленые насаждения (деревья и кустарники) во дворах домов № 4 и № 6 по Луховицкой улице. Предусмотреть размещение площадок для выгула собак в непосредственной близости от нового жилья (в сносимых 5-этажках проживает большое количество владельцев собак).
85.	Рындина Наталья Федотовна, Луховицкая ул., 2/57-41	Включить дом, в котором я живу (Луховицкая ул., 2/57), в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, так как условия, которые нам предложили для дальнейшего проживания, недопустимы.

№	ФИО	Предложение
		<p>Не допустимы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расширение Луховицкой ул. до 6-ти полос;</li> <li>2) вырубка деревьев во дворе и строительство на их месте гаража и мойки с гаражами, работающих круглосуточно;</li> <li>3) организация 2-х полосного проезда к мойке через двор со стороны Рязанского проспекта;</li> <li>4) отсутствие въезда для машин жильцов со стороны Луховицкой ул., так как при съезде с Рязанского проспекта придётся объезжать весь квартал;</li> <li>5) 33-х этажные дома загорадят нам единственные утренние лучи солнца.</li> </ol> <p>Санитарные и экологические нормы нарушены полностью.</p>
86.	Соболева Елена Владимировна, Рязанский пр., 47-3-26	Бесплатные парковки, тёплые большие балконы, площадки для выгула собак, зеленые участки.
87.	Шелковская Янина Константиновна, Шатурская ул., 49-1-15	Сколько должно быть зеленых насаждений на 1 человека? Будет ли каждый из нас обеспечен кислородом? скорее всего нет! Все деревья в районе уничтожаются на глазах изумленного народа. В новом проекте предусмотрены посадки крупномеров?
88.	Леонова Татьяна Ивановна, Паперника ул., 17-43	На новой территории нужно построить бассейн, школу, детский сад, поликлиники.
89.	Косцов Андрей Дмитриевич, Луховицкая ул., 2/57-45	Прошу включить наш дом в программу реновации и расселить одновременно с домами № 4 и № 6 по Луховицкой ул. Наш дом был построен по «хрущевской» планировке квартир и от пятиэтажек отличается только этажностью (8 этажей), год постройки – 1962. В законе о реновации говорится о реновации поквартально, а наш дом остается один – вокруг снос пятиэтажек и промзоны.
90.	Соболева Лариса Владимировна, Рязанский пр., 47-3-26	Бесплатные парковки, зеленые зоны.
91.	Саркисян Асмик Мкртычевна, Михайлова ул., 16-2	Можно ли предусмотреть при проектировании хотя бы одно панорамное окно в каждой квартире? Спасибо. С нетерпением буду ждать второй волны реновации!
92.	Ильющеня Ирина Владимировна,	Мой дом № 28/7 по улице Михайлова стоит окнами на ул. Луховицкая и я крайне против её



№	ФИО	Предложение
	Михайлова ул., 28/7-2	расширения для проезда машин, так как это будет за счет тротуаров и Аллеи Доброты, что ухудшит экологическое положение. При сносе жилья напротив нам и так придется дышать пылью от стройки.
93.	Слинченко Оксана Андреевна, Михайлова ул., 49-1-57	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление бесплатных машиномест для переселенцев, так как девать их машины по генплану некуда.</li> <li>2. Против этажности домов в 17 этажей, максимум – 12 этажей.</li> <li>3. Обязательно наличие балконов.</li> <li>4. Предусмотреть зоны посадки деревьев (над подземными гаражами они не растут)!</li> <li>5. Проект обязательно выпустить на Градсовет!!!</li> </ol>
94.	Курмесова Маргарита Николаевна, Паперника ул., 5	<p>Жителей нашего дома (Паперника ул., 5) очень беспокоят по данному проекту следующие моменты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) жители категорически против очень высокой этажности домов – 17-35 этажей, что является нарушением обещаний Мэра С.С. Собянина для домов под реновацию не выше 8-14 этажей;</li> <li>2) 35-этажные башни будут расположены с юго-восточной и южной сторон, они перекроют весь свет 17-этажным зданиям, расположенным с северной стороны, фасады которых выходят на ул. Михайлова (там исключительно северная сторона);</li> <li>3) очень маленькая площадь комнат в квартирах (10 кв. м), это значительно меньше, чем в пятиэтажках (там 17 кв. м).</li> </ol>
95.	Даниелян Александр Анатольевич, Зарайская ул., 64-58	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
96.	Даниелян Наталья Александровна, Зарайская ул., 64-58	
97.	Смирнов Николай Алексеевич, Зарайская ул., 64-69	
98.	Смирнова Людмила Николаевна, Зарайская ул., 64-69	
99.	Мартынова Любовь Васильевна, Зарайская ул., 64-75	

№	ФИО	Предложение
100.	Гордеев М.П., Луховицкая ул., 6-83	
101.	Люлькова Е.Н., Луховицкая ул., 6-100	
102.	Люльков С.В., Луховицкая ул., 6-99	
103.	Чугайнова И.Г., Луховицкая ул., 6-76	
104.	Чугайнов Н.А., Луховицкая ул., 6-76	
105.	Тимофеев Игорь Владиславович, Луховицкая ул., 6-41	
106.	Бандурко Ольга Анатольевна, Луховицкая ул., 6-43	
107.	Козлова Татьяна Викторовна, Луховицкая ул., 6-43	
108.	Городниченко Л.А., Луховицкая ул., 6-34	
109.	Голикова Н.Ф., Михайлова ул., 27-20	
110.	Акишина Светлана Викторовна, Михайлова ул., 27-23	
111.	Акшина Татьяна Александровна, Михайлова ул., 27-23	
112.	Архангельская Сабина Кямаловна, Михайлова ул., 27-24	
113.	Лавров Дмитрий Игоревич, Михайлова ул., 27-25	
114.	Дроздова Екатерина Викторовна, Михайлова ул., 27-36	
115.	Неклюдов Валерий Иванович, Михайлова ул., 27-40	
116.	Бузина Надежда Алексеевна, Михайлова ул., 27-43	

№	ФИО	Предложение
117.	Лобанова Надежда Васильевна, Михайлова ул., 27-46	
118.	Ильина Вера Николаевна, Михайлова ул., 27-50	
119.	Яковлев Ю.В., Рязанский пр., 49-2-60	
120.	Скафа Александр Анатольевич, Луховицкая ул., 2/57-37	Включить наш дом в программу реновации, так как в противном случае нормальная жизнь невозможна. Или сделать бесплатные стояночные места для жителей дома № 2/57 или переселить дом. Луховицкую улицу невозможно расширить, это безобразие.
121.	Золина Раиса Васильевна, Рязанский пр., 49-2-26	1. Заменить цвет облицовки (кирпича) дома с красного, серого, темного на светлые тона. В связи с тем, что с двух сторон проезжие дороги, место (площадь) под застройку узкое, света мало будет между домами, пасмурных дней – месяцев много в году, а хочется жить, радоваться и смотреть на приятные светлые оттенки. 2. В каком порядке будут распределять этажи и квартиры? Будет ли это обсуждаться с жильцами, учитываться их желания? Хотелось бы, чтобы это было. Надо ли это делать нам заранее?
122.	Мазикин Сергей Александрович, Рязанский пр., 45-1-70	1. Просьба продумать и внести предложения по приобретению льготных по цене машиномест для жильцов домов, входящих в проект программы реновации. Докупить дополнительные метры в квартирах со скидками в 10% возможно, а что с машиноместами в подземном паркинге? 2. Будут ли определенные места в наземной части парковки закреплены за конкретными реновационными домами?
123.	Белкина Лидия Ивановна, Паперника ул., 3-26	Жители дома № 3 по ул. Паперника просят выделить площадку под строительство («стартового» дома – прим. секретаря) в шаговой доступности 300 м, то есть верх 2-й Институтской улицы, так как жильцы считают, что место по ул. Михайлова и ул.Луховицкой от нас далековато. А также, чтобы дома были с балконами. Просим выделить площадку под строительство по адресам: 3-я Институтская ул., 2, 2-я Инстиутская ул., 7 вместо старой

№	ФИО	Предложение
		котельной.
124.	Горячнова Светлана Владимировна, Паперника ул., 3-45	Просим выделить площадку под строительство дома на 2-й Институтской ул., 7.
125.	Артихов А.Ю., руководитель службы технического заказчика АО «НИЦ «Строительство»	Рассмотрев материалы, представленные на публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, в отношении территории по адресу: 2-я Институтская улица (кад. №77:04:0002007:13733), ЮВАО, а также материалы проекта планировки территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО), и основываясь на стратегических документах развития АО «НИЦ «Строительство», просим внести корректировки в планы «Функционально-планировочной организации территории с границами зон планируемого размещения объектов» и «Границы зон планируемого размещения объектов», а также в таблицу «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» касательно участка 6, исключив виды разрешенного использования с кодами 4.2.0, 4.3.0, 4.5.0, 4.8.0 и включив код 4.7.3 (размещение общежитий).

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Ладнюк Галина Ивановна, Луховицкая ул., 4-49	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО).
2.	Скрябин Владимир Алексеевич, Луховицкая ул., 4-50	
3.	Скрябина Нина Николаевна, Луховицкая ул., 4-50	

№ п/п	ФИО	Предложение
4.	Круглова Любовь Михайловна, Луховицкая ул., 4-51	Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
5.	Богдан Виктор Федорович, Луховицкая ул., 4-52	
6.	Шестаев Михаил Юрьевич, Луховицкая ул., 4-53	
7.	Щиголева Елена Викторовна, Луховицкая ул., 4-53	
8.	Смирнов Владимир Владимирович, Луховицкая ул., 4-54	
9.	Фетисов Михаил Васильевич, Луховицкая ул., 4-55	
10.	Фетисова Валентина Ивановна, Луховицкая ул., 4-55	
11.	Анурова Александра Андреевна, Луховицкая ул., 4-56	
12.	Коломина Наталья Юрьевна, Луховицкая ул., 4-56	
13.	Моргулис Михаил Михайлович, Луховицкая ул., 4-57	
14.	Никитина Елена Юрьевна, Луховицкая ул., 4-57	
15.	Инаходова Раиса Петровна, Луховицкая ул., 4-58	
16.	Конча Мария Степановна, Луховицкая ул., 4-59	
17.	Овсянникова Полина Александровна, Луховицкая ул., 4-61	
18.	Сотский Александр Юрьевич, Луховицкая ул., 4-62	

№ п/п	ФИО	Предложение	
19.	Ермаков Глеб Львович, Луховицкая ул., 4-64		
20.	Буравкина Раиса Ильинична, Луховицкая ул., 4-65		
21.	Кутвина Галина Дмитриевна, Луховицкая ул., 4-66		
22.	Денисова Наталья Михайловна, Луховицкая ул., 4-68		
23.	Черкаских Дарья Сергеевна, Луховицкая ул., 4-68		
24.	Подабуева Нина Алексеевна, Луховицкая ул., 4-70		
25.	Пасхин Игорь Юрьевич, Луховицкая ул., 4-73		
26.	Максимова Е.Н., Рязанский пр., 49-3-57		Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
27.	Симанов Н.А., Рязанский пр., 49-3-30		
28.	Молоканова А.В., Рязанский пр., 49-3-24		
29.	Молоканов В.В., Рязанский пр., 49-3-24		
30.	Сухих В.Л., Рязанский пр., 49-3-35		
31.	Шумилова Наталья Викторовна, Зарайская ул., 58-2-18		
32.	Маврина Кристина Юрьевна, Зарайская ул., 58-2		
33.	Глинина Лидия Федоровна, Зарайская ул., 58-2-22		
34.	Мурадян Артур Севакович, Зарайская ул., 58-2-40		
35.	Купреева Лидия Андреевна,		

№ п/п	ФИО	Предложение
	Зарайская ул., 58-2-36	
36.	Терехов Вадим Андреевич, Зарайская ул., 58-2-35	
37.	Чичин Юрий Александрович, Зарайская ул., 58-2-59	
38.	Яхонтова Ирина Игоревна, Зарайская ул., 58-2-54	
39.	Неудахин Сергей Иванович, Зарайская ул., 41-29	
40.	Неудахин Денис Сергеевич, Зарайская ул., 41-29	
41.	Шатило Александр Сергеевич, Зарайская ул., 41-29	
42.	Ванюкова Анастасия Геннадьевна, Зарайская ул., 41-32	
43.	Гафуров Тимур Олегович, Зарайская ул., 41-38	
44.	Стальнова Анастасия Олеговна, Зарайская ул., 41-61	
45.	Стальнов Андрей Николаевич, Зарайская ул., 41-61	
46.	Стальнова Светлана Александровна, Зарайская ул., 41-61	
47.	Стальнова Валентина Николаевна, Зарайская ул., 41-61	
48.	Назарова Н.В., Зарайская ул., 46-2-26	
49.	Мальшева И.В., Зарайская ул., 25-1-4	
50.	Мальшева Е.Г., Зарайская ул., 25-1-4	
51.	Ганифонидова Е.А., Рязанский пр., 63-45	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила

№ п/п	ФИО	Предложение
		землепользования и застройки города Москвы в
52.	Ганифонилов А.Н., Рязанский пр., 63-45	отношении территории части функциональной
53.	Басколсова И.В., Рязанский пр., 63-43	зоны № 15, ограниченной Рязанским
54.	Меркулов Н.Н., Рязанский пр., 63-40	проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й
55.	Зашихин В.И., Рязанский пр., 63-39	Институтской улицей, улицей Михайлова,
56.	Ермаков Алексей Игоревич, Зарайская ул., 41-57	улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО).
57.	Сорокина Елена Владимировна, Михайлова ул., 22-1-37	Району нужен современный жилой квартал с
58.	Никишина Тамара Федоровна, Михайлова ул., 22-1-40	социальными объектами, куда смогут
59.	Волкова Нина Петровна, Михайлова ул., 22-1-39	переселиться жители пятиэтажек по программе
60.	Калинина Вера Михайловна, Михайлова ул., 22-1-46	реновации!
61.	Эбызова Яна Петровна, Михайлова ул., 22-1-44	
62.	Юшкова Лилия Ивановна, Михайлова ул., 22-1-50	
63.	Золотых Виктор Борисович, Михайлова ул., 22-1-49	
64.	Кузнецова Вера Геннадьевна, Михайлова ул., 22-1-17	
65.	Карасев Вячеслав Владимирович, Михайлова ул., 22-1-17	
66.	Мурашова Т.С., Михайлова ул., 9	
67.	Третьяк Е.И., Михайлова ул., 39-63	
68.	Журавлев А.Л., Михайлова ул., 33-1-76	



№ п/п	ФИО	Предложение
69.	Мушкин Д.С., Михайлова ул., 33-1-60	
70.	Зыбарева Анна Ивановна, Михайлова ул., 33-1-52	
71.	Филиппов Д.А., Михайлова ул., 33-1-52	
72.	Беляков Юрий Геннадьевич, Михайлова ул., 33-1-47	
73.	Сергиенко Татьяна Олеговна, Михайлова ул., 33-1-36	
74.	Панкратов Кирилл Александрович, Михайлова ул., 33-1-28	
75.	Панкратова Екатерина Андреевна, Михайлова ул., 33-1-28	
76.	Шахвалеева С.В., Михайлова ул., 45/9-33	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
77.	Сергеева Е.В., Михайлова ул., 45/9-34	
78.	Кобыш К.Ю., Михайлова ул., 45/9-35	
79.	Тушканова Т.А., Михайлова ул., 45/9-39	
80.	Задорин А.Н., Михайлова ул., 45/9-42	
81.	Петюлина Е.А., Михайлова ул., 45/9-44	
82.	Башаров Н.И., Михайлова ул., 45/9-48	
83.	Кононыкина Н.П., Михайлова ул., 45/9-50	
84.	Андрушкина О.Ю., Михайлова ул., 45/9-51	
85.	Швыдинина Н.В., Рязанский пр., 49-4-42	
86.	Швыдченко В.М., Рязанский пр., 49-4-42	
87.	Исайсенкова М.В., Рязанский пр., 49-4-42	
88.	Швыдченко П.Н., Рязанский пр., 44-2-45	

№ п/п	ФИО	Предложение
89.	Корсунская Ю.Г., Рязанский пр., 49-4-47	
90.	Евграфова О.П., Рязанский пр., 49-4-47	
91.	Ноздрова В.С., Рязанский пр., 49-4-49	
92.	Чернов В.М., Рязанский пр., 49-4-56	
93.	Гобинова, Рязанский пр., 49-4-54	
94.	Куянов Г.А., Рязанский пр., 49-4-55	
95.	Дубанов А.А., Рязанский пр.	
96.	Титков О.А., Рязанский пр., 49-4-75	
97.	Кмокина Т.В., Рязанский пр., 49-4-62	
98.	Кмокин В.П., Рязанский пр., 49-4-62	
99.	Карякина Р.П., Рязанский пр., 49-4-69	
100.	Мартынова Любовь Сергеевна, Зарайская ул., 64-75	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
101.	Мартынова Ульяна Сергеевна, Зарайская ул., 64-75	
102.	Нестерова Наталья Владимировна, Зарайская ул., 64-77	
103.	Нестерова Дарья Андреевна, Зарайская ул., 64-77	
104.	Нестерова Екатерина Андреевна, Зарайская ул., 64-77	
105.	Кизина Лариса Алексеевна, Зарайская ул., 60-6	
106.	Ларичева Юлия Владимировна, Зарайская ул., 60-8	
107.	Беренцев Михаил Леонидович,	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Зарайская ул., 41-5	
108.	Махочина Елена Александровна, Зарайская ул., 41-6	
109.	Егоров Владимир Алексеевич, Зарайская ул., 41-20	
110.	Чигарева Юлия Николаевна, Зарайская ул., 41-33	
111.	Гусева Тая Ильинична, Зарайская ул., 41-28	
112.	Смирнов Анатолий Павлович, Зарайская ул., 41-26	
113.	Неудахина Наталья Семеновна, Зарайская ул., 41-29	
114.	Рудченко Валентина Семеновна, Зарайская ул., 41-31	
115.	Ковалева Галина Семеновна, Зарайская ул., 38-8	
116.	Кулакова Валентина Владимировна, Михайлова ул., 38-9	
117.	Серегина Галина Васильевна, Михайлова ул., 38-24	
118.	Хрусталева Эльвира Алексеевна, Михайлова ул., 38-26	
119.	Бранез Нина Ивановна, Михайлова ул., 38-27	
120.	Гронокая Людмила Владимировна, Михайлова ул., 38-28	
121.	Мирива Елена Сергеевна, Михайлова ул., 38-29	
122.	Иванов Юрий Михайлович,	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Михайлова ул., 38-33	
123.	Печерская Ольга Сергеевна, Михайлова ул., 38-37	
124.	Пенова Елена Александровна, Михайлова ул., 38-40	
125.	Лебедева Александра Дмитриевна, Михайлова ул., 38-39	
126.	Любимов А.И., Луховицкая ул., 3-39	
127.	Любимова Н.В., Луховицкая ул., 3-39	
128.	Гуав А.А., Луховицкая ул., 3-58	
129.	Кириякова Е.А., Луховицкая ул., 3-58	
130.	Гордиенко Е.В., Луховицкая ул., 3-41	
131.	Плехов В.И., Луховицкая ул., 3-41	
132.	Миронова М.И., Луховицкая ул., 3-51	
133.	Миронов Г.И., Луховицкая ул., 3-51	
134.	Ионова Т.Г., Луховицкая ул., 3-51	
135.	Куракина О.В., Луховицкая ул., 3-47	
136.	Афониная Татьяна Андреевна, Михайлова ул., 33-3-9	
137.	Кистанова, Лидия Федоровна, Зарайская ул., 51-1-46	
138.	Хохольков Денис Юрьевич, Зарайская ул., 51-1-44	
139.	Хохолькова Валентина Валерьевна, Зарайская ул., 51-1-44	
140.	Кистанов Дмитрий Геннадьевич, Зарайская ул., 51-1-44	

№ п/п	ФИО	Предложение
141.	Васильева Лариса Викторовна, Зарайская ул., 51-1-46	
142.	Кучеров Г.В., Зарайская ул., 51-1-58	
143.	Кучерова Л.П., Зарайская ул., 51-1-58	
144.	Кучеров В.Ф., Зарайская ул., 51-1-58	
145.	Кирка Александра Евгеньевна, Михайлова ул., 33-3-9	
146.	Пин И.Л., 2-я Институтская ул., 7-21	
147.	Кондрашов С.С., 2-я Институтская ул., 7-23	
148.	Ванралиев Д.Н., 2-я Институтская ул., 7-19	
149.	Ревбрина Л.В., 2-я Институтская ул., 7-16	
150.	Кивлен А.В., Рязанский пр., 63-46	
151.	Маслова Надежда Владимировна, Зарайская ул., 25-1-24	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
152.	Маслова П.В., Зарайская ул., 25-1-24	
153.	Антонов А.А., Зарайская ул., 25-1-22	
154.	Горемыкина Е.А., Зарайская ул., 25-1-21	
155.	Горемыкина Т.А., Зарайская ул., 25-1-21	
156.	Горемыкин А.В., Зарайская ул., 25-1-21	
157.	Гущина Татьяна Павловна, Зарайская ул., 25-1-57	
158.	Гущин А.С., Зарайская ул., 25-1-57	
159.	Морозевская Анастасия Вячеславовна, Зарайская ул., 25-1-56	
160.	Корнеева Светлана Васильевна,	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Зарайская ул., 25-1-56	
161.	Корнеев Андрей Владимирович, Зарайская ул., 25-1-56	
162.	Панова Юлия Александровна, Зарайская ул., 25-1-55	
163.	Маркелова Галина Ивановна, Зарайская ул., 25-1-48	
164.	Маркелов Андрей Владимирович, Зарайская ул., 25-1-48	
165.	Порева Юлия Сергеевна, Зарайская ул., 25-1-47	
166.	Терехова Вера Ивановна, Зарайская ул., 46-2-63	
167.	Татаренкова Надежда Анатольевна, Зарайская ул., 46-2-63	
168.	Татаренков Николай Иванович, Зарайская ул., 46-2-63	
169.	Ходыкина Лилия Даниловна, Зарайская ул., 46-2-61	
170.	Берсенев В.И., Зарайская ул., 46-2-56	
171.	Кулинова И.В., Зарайская ул., 46-2-56	
172.	Заволжинская Л.К., Зарайская ул., 46-2-45	
173.	Заволжинская В.А., Зарайская ул., 46-2-45	
174.	Жилева О.Ю., Зарайская ул., 46-2-40	
175.	Маркина А.И., Зарайская ул., 46-2-36	
176.	Данилова Мария Васильевна, Михайлова ул., 32/7 -2	Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским
177.	Макова Наталья Ивановна,	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Михайлова ул., 32/7 -4	проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
178.	Ужакина Наталья Михайловна, Михайлова ул., 32/7 -8	
179.	Торопова Наталья Федоровна, Михайлова ул., 32/7 -19	
180.	Якимовичева Алена Викторовна, Михайлова ул., 32/7 -23	
181.	Якимовичев Артем Викторович, Михайлова ул., 32/7 -23	
182.	Якимовичева Ольга Владимировна, Михайлова ул., 32/7 -23	
183.	Миронов Дмитрий Владимирович, Михайлова ул., 32/7 -23	
184.	Фатеева Раиса Васильевна, Михайлова ул., 32/7 -26	
185.	Беликова Елена Васильевна, Михайлова ул., 32/7 -25	
186.	Ткачева Ольга Владимировна, Зарайская ул., 50-2-47	
187.	Широкова Г.Р., Зарайская ул., 58-1-6	
188.	Симонова Е.Ф., Зарайская ул., 58-1-4	
189.	Рохматов, Зарайская ул., 58-1-1	
190.	Акулов, Зарайская ул., 58-1-12	
191.	Иншакова Галина Александровна, Зарайская ул., 58-1-9	
192.	Сайков Михаил Владимирович, Зарайская ул., 58-1-8	
193.	Котровская А.П., Шатурская ул., 39-18	
194.	Смирнов,	

№ п/п	ФИО	Предложение	
	Шатурская ул., 39-19		
195.	Карлов А.В., Шатурская ул., 39-20		
196.	Куропаткина Т.Е., Шатурская ул., 39-37		
197.	Пискарёва М.В., Шатурская ул., 39-37		
198.	Заливик А., Шатурская ул., 39-38		
199.	Бирюков И.И., Шатурская ул., 39-39		
200.	Кузьминева С.К., Шатурская ул., 39-33		
201.	Тальцин Кирилл Андреевич, Луховицкая ул., 6-62		Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО).  Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
202.	Тальцин Андрей Евгеньевич, Луховицкая ул., 6-62		
203.	Мыслик Елена Борисовна, Луховицкая ул., 6-67		
204.	Мыслик Юлия Анатольевна, Луховицкая ул., 6-67		
205.	Токмаданян Вардан Оганесович, Луховицкая ул., 6-67		
206.	Токмаданян Арусян Григорьевич, Луховицкая ул., 6-67		
207.	Зобова Ольга В., Луховицкая ул., 6-68		
208.	Остралинская А.Т., Луховицкая ул., 6-69		
209.	Сербина Ю.Н., Луховицкая ул., 6-69		
210.	Матухин А.В., Луховицкая ул., 6-69		
211.	Миндлин Валерий Вульфович, Зарайская ул., 64-31		
212.	Дубовицкая Ольга Николаевна, Зарайская ул., 64-36		



№ п/п	ФИО	Предложение	
213.	Джарднович Радол, Зарайская ул., 64-36		
214.	Полунина Тамара Петровна, Зарайская ул., 64-40		
215.	Полунин Андрей Валерьевич, Зарайская ул., 64-40		
216.	Мельникова Марина Николаевна, Зарайская ул., 64-39		
217.	Можаева Марина Владимировна, Зарайская ул., 64-43		
218.	Крылова Дарья Алексеевна, Зарайская ул., 64-43		
219.	Тюленина Татьяна Вадимовна, Зарайская ул., 64-43		
220.	Мотошина Светлана Валентиновна, Зарайская ул., 64-47		
221.	Чикава Л.А., Рязанский пр., 49-3-50		
222.	Чикава Д.М., Рязанский пр., 49-3-50		
223.	Кутькова Л.Т., Рязанский пр., 49-3-49		
224.	Кравченко Н.Г., Рязанский пр., 49-3-49		
225.	Максимов С.Н., Рязанский пр., 49-3-57		
226.	Леонтьева Елена Александровна, Зарайская ул., 64-47		Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО).
227.	Якушина Ирина Викторовна, Зарайская ул., 64-48		
228.	Якушин Владимир Павлович, Зарайская ул., 64-48		
229.	Якушина Наталья Владимировна, Зарайская ул., 64-48		

№ п/п	ФИО	Предложение
230.	Рязанцева Вера Ивановна, Зарайская ул., 64-49	реновации!
231.	Анисимов Владимир Ефимович, Зарайская ул., 64-52	
232.	Анисимова Вера Васильевна, Зарайская ул., 64-52	
233.	Рязанцева Анастасия Николаевна, Зарайская ул., 64-49	
234.	Демидова Татьяна Павловна, Зарайская ул., 64-53	
235.	Демидов Сергей Михайлович, Зарайская ул., 64-53	
236.	Демидов Михаил Сергеевич, Зарайская ул., 64-53	
237.	Смирнова Анастасия Васильевна, Зарайская ул., 64-55	
238.	Смирнов Алексей Михайлович, Зарайская ул., 64-55	
239.	Белоусова Лариса Сергеевна, Зарайская ул., 64-55	
240.	Кожухова Светлана Юрьевна, Зарайская ул., 64-57	
241.	Шотина Татьяна Викторовна, Рязанский пр., 49-4-46	
242.	Шевелева Нина Николаевна, Рязанский пр., 49-4-53	
243.	Калинина Татьяна Валентиновна, Рязанский пр., 49-4-53	
244.	Титкова Елена Викторовна, Рязанский пр., 49-4-72	

№ п/п	ФИО	Предложение	
245.	Камовников Валентин Валентинович, Рязанский пр., 49-4-7		
246.	Холопов Дмитрий Владимирович, Рязанский пр., 47-3-46		
247.	Фаттахова Рушанна Фатеховна, Рязанский пр., 47-3-49		
248.	Куцяя Татьяна Александровна, Рязанский пр., 47-3-41		
249.	Бурмистров Роберт Леонидович, Рязанский пр., 47-3-45		
250.	Спирина Тамара Андреевна, Рязанский пр., 47-3-27		
251.	Нечаева Наталья Васильевна, Рязанский пр., 49-2-27		Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
252.	Филимонова Н.Н., Рязанский пр., 49-1-81		
253.	Кокорев Р.В., Рязанский пр., 49-1-66		
254.	Кокарев В.П., Рязанский пр., 49-1-66		
255.	Грубова С.М., Рязанский пр., 49-1-63		
256.	Пукрашова Н., Рязанский пр., 49-1-65		
257.	Шилаков Евгений, Рязанский пр., 49-1-68		
258.	Денисова Л.И., Рязанский пр., 49-1-71		
259.	Полякова Е.С., Рязанский пр., 49-1-73		
260.	Михайлова И.В., Рязанский пр., 49-1-75		
261.	Комарова Е.В, Рязанский пр., 49-3-31		
262.	Комаров В.Ю., Рязанский пр., 49-3-31		
263.	Курильский А.А., Рязанский пр., 49-3-5		

№ п/п	ФИО	Предложение	
264.	Курильская О.А, Рязанский пр., 49-3-5		
265.	Румянцева Л.В., Рязанский пр., 49-3-4		
266.	Макаркина, Рязанский пр., 49-3-11		
267.	Макаркин А.А., Рязанский пр., 49-3-11		
268.	Кудреванов А.И., Рязанский пр., 49-3-15		
269.	Щеголев А.В., Рязанский пр., 49-3-18		
270.	Соловьев Л.В., Рязанский пр., 49-4-2		
271.	Харламова Н.Н., Рязанский пр., 49-4-3		
272.	Харламова С.В., Рязанский пр., 49-4-34		
273.	Соловьев М.С., Рязанский пр., 49-4-2		
274.	Захарьева Н.М., Рязанский пр., 49-4-4		
275.	Голекова Л.Н., Рязанский пр., 49-4-8		
276.	Семина Тамара Николаевна, Луховицкая ул., 6		Мы, жители Рязанского района, выступаем за проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО). Району нужен современный жилой квартал с социальными объектами, куда смогут переселиться жители пятиэтажек по программе реновации!
277.	Семин Илья Игоревич, Луховицкая ул., 6		
278.	Егорова Елена Анатольевна, Луховицкая ул., 6-58		
279.	Сергачева Ольга Владимировна, Луховицкая ул., 6-60		
280.	Сергачев Алексей Алексеевич, Луховицкая ул., 6-60		
281.	Дегтяренко Татьяна Викторовна, Луховицкая ул., 6-63		
282.	Дегтяренко Сергей Васильевич, Луховицкая ул., 6-63		

№ п/п	ФИО	Предложение
283.	Дегтяренко Илона Сергеевна, Луховицкая ул., 6-63	
284.	Шерстобитова Зина Евгеньевна, Луховицкая ул., 6-65	
285.	Шерстобитов Павел Евгеньевич, Луховицкая ул., 6-65	
286.	Садчилова Наталья Михайловна, Луховицкая ул., 6-71	
287.	Садчилова Вадим Валентинович, Луховицкая ул., 6-71	
288.	Петровичева Нина Ивановна, Луховицкая ул., 6-71	
289.	Садчилов Станислав Вадимович, Луховицкая ул., 6-71	
290.	Торхова Галина Алексеевна, Луховицкая ул., 6-80	
291.	Сорокина Светлана Валентиновна, Луховицкая ул., 6-71	
292.	Хамадулина Л.Н., Луховицкая ул., 63-36	
293.	Хамадулин Т.Р., Луховицкая ул., 6-36	
294.	Сафронова Н.М., Рязанский пр., 63-27	
295.	Шевелев Е.И., Рязанский пр., 63-31	
296.	Муратов В.Г., Рязанский пр., 63-13	
297.	Базекина Г.И., Рязанский пр., 63-24	
298.	Антонова М.В., Рязанский пр., 63-21	
299.	Мусатова В.Н., Рязанский пр., 63-20	
300.	Мусатов М.Ю., Рязанский пр., 63-20	

№ п/п	ФИО	Предложение
301.	Скугарова Светлана Николаевна, Зарайская ул., 47-1-11	Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
302.	Журавлев Владимир Петрович, Зарайская ул., 47-1-17	
303.	Пивоварова Т.В., Зарайская ул., 47-1-16	
304.	Бардашева Софья Викторовна, Зарайская ул., 47-1-16	
305.	Пивоваров Сергей Валентинович, Зарайская ул., 47-1-16	
306.	Ерофеева Наталья Дмитриевна, Зарайская ул., 47-1-30	
307.	Соколова Тамара Константиновна, Зарайская ул., 47-1-49	
308.	Сорокина Татьяна Гавриловна, Зарайская ул., 47-1-13	
309.	Раскатова Т.Н., Зарайская ул., 47-1-32	
310.	Раскатова Екатерина Владимировна, Зарайская ул., 47-1-32	
311.	Скугаров Геннадий Анатольевич, Зарайская ул., 47-1-11	
312.	Сорокин Евгений Михайлович, Зарайская ул., 47-1-13	
313.	Петкова Ирина Владимировна, Зарайская ул., 47-1-13	
314.	Осташко Екатерина Валерьевна, Зарайская ул., 47-1-30	
315.	Ерофеева Элла Федоровна, Зарайская ул., 47-1-30	
316.	Ерофеев Георгий Игоревич,	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Зарайская ул., 47-1-30	
317.	Щёлкина Тамара Сергеевна, Зарайская ул., 47-1-8	
318.	Денисова Мила Евгеньевна, Зарайская ул., 47-1-10	
319.	Сомов Александр Николаевич, Зарайская ул., 47-1-10	
320.	Сугробов Михаил Иванович, Зарайская ул., 47-1-9	
321.	Сугрובה Антонина Васильевна, Зарайская ул., 47-1-9	
322.	Давыдова Ирина Витальевна, Зарайская ул., 47-1-28	
323.	Павлов Владимир Олегович, Зарайская ул., 47-1-12	
324.	Шошникова Надежда Николаевна, Зарайская ул., 47-1-67	
325.	Вахнина Екатерина Александровна, Зарайская ул., 58-2-38	
326.	Данилин И.В., Вострухина ул., 3-21	Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
327.	Крылова Я.А., Вострухина ул., 3-44	
328.	Крылова А.А., Вострухина ул., 3-44	
329.	Гасанова З.А., Вострухина ул., 3-44	
330.	Гасанова И.А., Вострухина ул., 3-44	
331.	Седых Наталья Леонидовна, Рязанский пр., 42/1-4	
332.	Захаров Александр Юрьевич, Рязанский пр., 42/1-19	
333.	Захарова	

№ п/п	ФИО	Предложение	
	Елена Геннадьевна, Рязанский пр., 42/1-19		
334.	Царькова Юлия Вячеславовна, Рязанский пр., 42/1-43		
335.	Пак Марина Алексеевна, Рязанский пр., 42/1-59		
336.	Беицин В.Т., Рязанский пр., 81/1-15		
337.	Офицерова Н.В., Рязанский пр., 81/1-16		
338.	Косарев А.И., Рязанский пр., 81/1-15		
339.	Рыбаков Р.О., Рязанский пр., 81/1-46		
340.	Хабибулина Э.Б., Рязанский пр., 81/1-53		
341.	Павлова В.И., Рязанский пр., 81/1-57		
342.	Пентюнова Э.М., Вострухина ул., 3-45		
343.	Злобина Ю.Я., Вострухина ул., 3-145		
344.	Гришина С.В., Вострухина ул., 3-146		
345.	Царев К.И., Вострухина ул., 3-141		
346.	Царева Е.Р., Вострухина ул., 3-141		
347.	Царев А.И., Вострухина ул., 3-141		
348.	Симонов Ю.И., Рязанский пр., 81-14		
349.	Воротникова К.И., Рязанский пр., 81/1-24		
350.	Курочкина А.В., Коновалова ул., 10-87		
351.	Гришин А.Б., Михайлова ул., 41-11		Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова,
352.	Окольнишников М.А., Михайлова ул., 41-11		
353.	Вязевцев С.Л., Михайлова ул., 41-12		
354.	Карташева К.А.,		



№ п/п	ФИО	Предложение	
	Михайлова ул., 41-14	улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!	
355.	Полякова Т.К., Михайлова ул., 41-32		
356.	Бондаренко В.П., Михайлова ул., 41-36		
357.	Власов К.Г., Михайлова ул., 41		
358.	Казлев И.И., Михайлова ул., 45/9-14		
359.	Суркова М.И., Михайлова ул., 45/9-18		
360.	Бабич И.Е., Михайлова ул., 45/9-19		
361.	Бабич Л.С., Михайлова ул., 45/9-19		
362.	Тиханова Е.И., Михайлова ул., 45/9-20		
363.	Ахметшина Н.М., Михайлова ул., 45/9-21		
364.	Ахметшин И.Г., Михайлова ул., 45/9-21		
365.	Ахметшина И.Г., Михайлова ул., 45/9-21		
366.	Юсупова Г.А., Михайлова ул., 45/9-23		
367.	Евтушенко Л.Н., Михайлова ул., 45/9-26		
368.	Азизова А.И., Михайлова ул., 45/9-27		
369.	Лабецкая А.Д., Михайлова ул., 45/9-29		
370.	Усальцева З.П., Михайлова ул., 45/9-30		
371.	Амрафлы Н.Н., Михайлова ул., 45/9-31		
372.	Мухина К.В., Михайлова ул., 45/9-32		
373.	Петрянкина М.А., Михайлова ул., 41-16		
374.	Федоров А.Н., Луховицкая ул., 1/55-38		
375.	Ярьшкина М.Е., Михайлова ул., 41-4		
376.	Сидорова Вера Павловна,		Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила

№ п/п	ФИО	Предложение
	Михайлова ул., 51/1-35	землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
377.	Сидоров Андрей Иванович, Михайлова ул., 51/1-35	
378.	Лычагина Надежда Ивановна, Михайлова ул., 51/1-40	
379.	Лычагина Людмила Викторовна, Михайлова ул., 51/1-40	
380.	Иванова Анастасия Михайловна, Яснополянская ул., 3-1-3	
381.	Ничаев Петр Викторович, Яснополянская ул., 3-1-3	
382.	Чернов Николай Сергеевич, Зеленодольская ул., 3-1-7	
383.	Кодова Светлана Ярославовна, Зеленодольская ул., 3-1-14	
384.	Мошанова Юлия Вячеславовна, Яснополянская ул., 3-1-15	
385.	Петров Василий Иванович, Яснополянская ул., 3-1-15	
386.	Ловонченев Андрей Иванович, Яснополянская ул., 3-1-17	
387.	Филиппов Дмитрий Александрович, Яснополянская ул., 3-1-20	
388.	Филиппова Мария Андреевна, Яснополянская ул., 3-1-20	
389.	Дианова Елена Михайловна, Яснополянская ул., 3-1-22	
390.	Куликов Н.В., Яснополянская ул., 3-1-24	
391.	Архипова Светлана Ивановна, Яснополянская ул., 3-1-21	

№ п/п	ФИО	Предложение
392.	Абилиадыров Тащиби, Яснополянская ул., 3-1-37	
393.	Григорьев Константин Владимирович, Яснополянская ул., 3-1-87	
394.	Григорьева Нина Борисовна, Яснополянская ул., 3-1-87	
395.	Голышев Сергей Викторович, Яснополянская ул., 3-1-61	
396.	Баранов А.А., Яснополянская ул., 3-1-62	
397.	Басерова Р.С., Яснополянская ул., 3-1-66	
398.	Халибов Шамиль, Яснополянская ул., 5-47	
399.	Куло Т.И., Яснополянская ул., 5-50	
400.	Хвостова Галина Афанасьевна, Яснополянская ул., 5-52	
401.	Гостева И.В., Зарайская ул., 47-1-18	
402.	Дебелый Ю.Ю., Зарайская ул., 47-1-18	
403.	Ерофеев Г.И., Зарайская ул., 47-1-30	
404.	Ерофеева Е.В., Зарайская ул., 47-1-30	
405.	Соколова Т.К., Зарайская ул., 47-1-49	
406.	Сиднева А.М., Зарайская ул., 53-19	
407.	Давыцова Н.А., Зарайская ул., 49-1-76	
408.	Глехман И.Х., Зарайская ул., 51-1-21	
409.	Глехман А.Г., Зарайская ул., 51-1-21	
410.	Журмотина Л.Н., Зарайская ул., 51-1-18	
411.	Дячок В.И., Зарайская ул., 51-1-81	

№ п/п	ФИО	Предложение	
412.	Кононов Е.В., Зарайская ул., 66-10		
413.	Кононов В.Н., Зарайская ул., 66-10		
414.	Кононова В.А., Зарайская ул., 66-10		
415.	Ларин А.А., Луховицкая ул., 1/55-9		
416.	Юдина А.Б., Луховицкая ул., 1/55-6а		
417.	Тер-Маркарян Т.А., Луховицкая ул., 1/55-6а		
418.	Лебедева М.Н., Луховицкая ул., 1/55-98		
419.	Виткова Г.В., Луховицкая ул., 1/55-95		
420.	Чернецев А.М., Михайлова ул., 43-38		
421.	Мурзаева Ж.О., Михайлова ул., 43-38		
422.	Летний А.Г., 2-й Институтский проезд		
423.	Сахарова О.А., Михайлова ул., 41-4		
424.	Шуг В.И., Михайлова ул., 41-4		
425.	Савинова Ю.А., Михайлова ул., 41-10		
426.	Дроздов П.В., Рязанский пр., 49-1-33		Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
427.	Ещенко Н.Т., Рязанский пр., 49-1-39		
428.	Ещенко А.Н., Рязанский пр., 49-1-39		
429.	Ильина Г.И., Рязанский пр., 49-1-23		
430.	Морякова И.А., Рязанский пр., 49-1-23		
431.	Гончарова Н.А., Рязанский пр., 49-1-45		
432.	Недува Е.Д., Рязанский пр., 49-1-45		
433.	Гончаров А.Г., Рязанский пр., 49-1-45		
434.	Салькова Н.Д.,		

№ п/п	ФИО	Предложение
	Рязанский пр., 49-1-45	
435.	Терюшкова Т.И., Рязанский пр., 49-1-52	
436.	Юрова Ирина Анатольевна, Рязанский пр., 49-1-4	
437.	Телерин Геннадий Дмитриевич, Рязанский пр., 49-1-10	
438.	Цыганова Галина Александровна, Рязанский пр., 49-1-15	
439.	Богданов Юрий Анатольевич, Рязанский пр., 49-1-18	
440.	Шемякина Вера Ивановна, Рязанский пр., 49-1-25	
441.	Решинский Владимир Андреевич, Михайлова ул., 28/7-7	
442.	Демидова Людмила Васильевна, Михайлова ул., 28/7-18	
443.	Бухватов Сергей Борисович, Михайлова ул., 28/7-19	
444.	Жегунова Дарья Вячеславовна, Михайлова ул., 28/7-21	
445.	Сизов Антон Павлович, Михайлова ул., 28/7-22	
446.	Квачко Анна Валерьевна, Михайлова ул., 28/7-32	
447.	Уткин Юрий Герасимович, Михайлова ул., 28/7-35	
448.	Клочко Рулита Герсатовна, Михайлова ул., 28/7-36	
449.	Андрякова Татьяна Николаевна, Михайлова ул., 28/7-40	

№ п/п	ФИО	Предложение
450.	Андрякова Марина Сергеевна, Михайлова ул., 28/7-40	
451.	Петрова Елена Александровна, Зарайская ул., 64-6	Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
452.	Петров Филипп Владимирович, Зарайская ул., 64-6	
453.	Демидов Николай Алексеевич, Зарайская ул., 64-2	
454.	Демидова Валентина Николаевна, Зарайская ул., 64-2	
455.	Демиров Алексей Николаевич, Зарайская ул., 64-2	
456.	Демидов Максим Николаевич, Зарайская ул., 64-2	
457.	Стерехова Елена Александровна, Зарайская ул., 64-12	
458.	Стерехов Игорь Владимирович, Зарайская ул., 64-12	
459.	Стерехова Татьяна Игоревна, Зарайская ул., 64-12	
460.	Стерехов Алексей Игоревич, Зарайская ул., 64-12	
461.	Толстая Екатерина Николаевна, Луховицкая ул., 6-42	
462.	Сухова Вера Николаевна, Луховицкая ул., 6-12	
463.	Абдурхманов Ухтим Эрмилович, Луховицкая ул., 6-42	
464.	Умерова Райханя Семеновна, Луховицкая ул., 6-57	

№ п/п	ФИО	Предложение	
465.	Умеров Тахир Абдуевич, Луховицкая ул., 6-57		
466.	Умерова Альфия Тахировна, Луховицкая ул., 6-57		
467.	Коровников Алексей Анатольевич, Луховицкая ул., 6-57		
468.	Чаянина Татьяна Александровна, Луховицкая ул., 6-59		
469.	Кузяков Алексей Валерьевич, Луховицкая ул., 6-59		
470.	Кузяков Валерий Николаевич, Луховицкая ул., 6-59		
471.	Скрицкая Надежда Павловна, Луховицкая ул., 6-61		
472.	Скрицкий Станислав Викторович, Луховицкая ул., 6-61		
473.	Юрганова Наталья Эдуардовна, Луховицкая ул., 6-61		
474.	Таявзина Наталья Владимировна, Луховицкая ул., 6-62		
475.	Мамедов Хиким Таухан Оглы, Луховицкая ул., 6-62		
476.	Кушаренко Г.Т., Михайлова ул., 18-2-27		Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
477.	Кушаренко М.В., Михайлова ул., 18-2-27		
478.	Сухарев М.В., Михайлова ул., 18-2-31		
479.	Сухарев Е.С., Михайлова ул., 18-2-31		
480.	Реутов И.А., Михайлова ул., 18-2-32		
481.	Кравченко В.А., Михайлова ул., 18-2-36		

№ п/п	ФИО	Предложение	
482.	Алексашина С.Н., Михайлова ул., 18-2-38		
483.	Алексашина О.Д. , Михайлова ул., 18-2-38		
484.	Филинова О.А., Михайлова ул., 18-2-43		
485.	Марфин Е.В., Михайлова ул., 18-2-43		
486.	Гордеев В.И., Михайлова ул., 18-2-46		
487.	Трушкин М.П., Михайлова ул., 18-2-75		
488.	Гордеев А.И., Михайлова ул., 18-2-46		
489.	Гордеева Е.В., Михайлова ул., 18-2-46		
490.	Игнатов В.А., Михайлова ул., 18-2-74		
491.	Хотошина И.В., Михайлова ул., 18-2-51		
492.	Егоров А.С., Михайлова ул., 18-2-72		
493.	Пискунова Л.Я., Михайлова ул., 18-2-56		
494.	Егоров С.А., Михайлова ул., 18-2-71		
495.	Беляева О.А., Михайлова ул., 18-2-71		
496.	Григорьева А.В., Михайлова ул., 18-2-68		
497.	Григорьев В.А., Михайлова ул., 18-2-68		
498.	Лазарев М.К., Михайлова ул., 18-2-68		
499.	Багонов Н.И., Михайлова ул., 18-2-63		
500.	Райкина Т.П., Михайлова ул., 18-2-57		
501.	Тимофеева А.Н., Михайлова ул., 45/9-3		Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова,
502.	Тимофеев В.С., Михайлова ул., 45/9-3		
503.	Фахрутдинов Н.И., Михайлова ул., 45/9-4		
504.	Оначева В.П.,		



№ п/п	ФИО	Предложение
	Михайлова ул., 45/9-5	улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
505.	Михайлова Т.Ф., Михайлова ул., 45/9-6	
506.	Новикова Е.А., Михайлова ул., 45/9-8	
507.	Новиков Ф.М., Михайлова ул., 45/9-8	
508.	Шхойн Г.А., Михайлова ул., 45/9-9	
509.	Подгорбунских В.Н., Михайлова ул., 45/9-11	
510.	Уваров К.Д., Михайлова ул., 45/9-12	
511.	Никулин Константин Юрьевич, 2-й Институтский пр-д, 3-4	
512.	Паялова Ирина Евгеньевна, 3-я Институтская ул., 15-2	
513.	Середа Владимир Егорович, 3-я Институтская ул., 15-10	
514.	Лаптенкова Ольга Борисовна, 3-я Институтская ул., 15-11	
515.	Тимошков Андрей Алексеевич, 3-я Институтская ул., 15-6	
516.	Кудряшова Ирина Сергеевна, 3-я Институтская ул., 15-37	
517.	Зорин Анатолий Павлович, 3-я Институтская ул., 15-48	
518.	Якушина Ольга Михайловна, 3-я Институтская ул., 15-47	
519.	Даниелян Алберт Иванович, 3-я Институтская ул., 15-	

№ п/п	ФИО	Предложение
	58	
520.	Мордашова Татьяна Валентиновна, Зарайская ул., 53-1-1	
521.	Карбасников Б.В., Рязанский пр., 53-2-55	
522.	Петрова В.Н., Рязанский пр., 53-2-54	
523.	Калашникова Ю.В., Рязанский пр., 53-2-51	
524.	Бардашева С.В., Рязанский пр., 53-2-45	
525.	Тепляков Б.Ю., Рязанский пр., 53-2-43	
526.	Калашникова Г.Ф., Рязанский пр., 53-2-51	Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
527.	Теплякова М.И., Рязанский пр., 53-2-43	
528.	Харлаков А.А., Рязанский пр., 41-2	
529.	Паламарчук, Рязанский пр., 53-2	
530.	Трофимов, Рязанский пр.	
531.	Карпов Т.В., Михайлова ул., 51/1-41	
532.	Онищук Ж.А., Михайлова ул., 51/1-58	
533.	Джамалов Ш.М., Михайлова ул., 51/1-58	
534.	Ячменева Н.А., Михайлова ул., 51/1-49	
535.	Басова Вера Васильевна, Михайлова ул., 51/1-54	
536.	Чекалин Анатолий Кузьмич, Михайлова ул., 51/1-21	
537.	Чекалина Ангелина Анатольевна, Михайлова ул., 51/1-21	
538.	Бабажшва Алла Павловна, Михайлова ул., 51/1-29	
539.	Комарова	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Александра Николаевна, Михайлова ул., 51/1-37	
540.	Афанасенкина Ю.В., Луховицкая ул., 6-21	
541.	Гудименко Ю.М., Луховицкая ул., 6-31	
542.	Полин А.В., Луховицкая ул., 6-31	
543.	Григорьева Д.С., Луховицкая ул., 6-35	
544.	Белова О.В., Луховицкая ул., 6-35	
545.	Белова Р.А., Луховицкая ул., 6-35	
546.	Шингирей О.Б., Луховицкая ул., 6-37	
547.	Шингирей И.О., Луховицкая ул., 6-37	
548.	Абрамова З.О., Луховицкая ул., 6-38	
549.	Шингирей И.Б., Луховицкая ул., 6-37	
550.	Ячменева Н.В., Михайлова ул., 51/1-49	
551.	Маевская Наталья Александровна, Михайлова ул., 28/7-48	Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
552.	Маевский Денис Валентинович, Михайлова ул., 28/7-48	
553.	Маевский Валентин Владимирович, Михайлова ул., 28/7-48	
554.	Ликанова Елена Владимировна, Рязанский пр., 49-1-2	
555.	Салитова А.С., Рязанский пр., 49-1-16	
556.	Рябова Л.И., Рязанский пр., 49-1-17	
557.	Мастеркова Н.П., Рязанский пр., 49-1-28	
558.	Комаров С.А., Рязанский пр., 49-1-26	
559.	Шахова Л.М.,	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Рязанский пр., 49-1-29	
560.	Шахов А.Л., Рязанский пр., 49-1-29	
561.	Дроздова Н.В., Рязанский пр., 49-1-33	
562.	Алексеева Оксана Александровна, Михайлова ул., 13-67	
563.	Шестакова Арина Борисовна, Михайлова ул., 13-67	
564.	Карпушкина Юлия Викторовна, Михайлова ул., 13-73	
565.	Локтев Игорь Викторович, Михайлова ул., 14-2	
566.	Суфианов Игорь Викторович, Михайлова ул., 14-4	
567.	Карасёва Нина Ивановна, Михайлова ул., 14-8	
568.	Шибанова Нина Георгиевна, Михайлова ул., 14-18	
569.	Компаниченко Александр Петрович, Михайлова ул., 14-22	
570.	Компаниченко Ксения Александровна, Михайлова ул., 14-22	
571.	Лошако Сергей Вячеславович, Михайлова ул., 14-24	
572.	Гракин Евгений Сергеевич, Михайлова ул., 14-3	
573.	Ометова Людмила Сергеевна, Михайлова ул., 14-3	
574.	Кириллова Ирина Сергеевна, Михайлова ул., 14-6	
575.	Пантелеев	

№ п/п	ФИО	Предложение
	Антон Сергеевич, Михайлова ул., 14-6	
576.	Колесников Николай Анатольевич, Михайлова ул., 22-1-36	Мы, жители Рязанского района, поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) со следующими пожеланиями: предусмотреть земельные участки для высадки деревьев и кустарников, газонов, детских площадок и площадки для занятия спортом!
577.	Колесникова Светлана Викторовна, Михайлова ул., 22-1-36	
578.	Аникеев Александр Валерьевич, Михайлова ул., 22-1-33	
579.	Соловьева Ирина Ивановна, Михайлова ул., 22-1-35	
580.	Турнишева Наталья Степановна, Михайлова ул., 22-1-5	
581.	Антоненко Валентина Федоровна, Михайлова ул., 22-1-5	
582.	Явичев Валентин Егорович, Михайлова ул., 22-2-1	
583.	Хохлова М.В., Рязанский пр., 63-19	
584.	Шевченко С.В., Рязанский пр., 63-18	
585.	Козина Т.А., Рязанский пр., 63-15	
586.	Матыцина Татьяна Клавдеевна, Михайлова ул., 33-3-35	
587.	Воробьева Наталья Викторовна, Михайлова ул., 33-3-39	
588.	Абрамова Галина Петровна, Михайлова ул., 33-3-43	
589.	Поцюс Станислав Анатольевич, Михайлова ул., 33-3-46	
590.	Елизаров Андрей Иванович, Михайлова ул., 33-3-51	

№ п/п	ФИО	Предложение
591.	Москалец Надежда Антоновна, Михайлова ул., 33-3-58	
592.	Солодилова Марина Дмитриевна, Михайлова ул., 33-3-60	
593.	Торбина Ольга Сергеевна, Михайлова ул., 33-3-39	
594.	Торбин, Михайлова ул., 33-3-39	
595.	Райнольд Дмитрий Сергеевич, Яснополянская ул., 5-17	
596.	Пуртова Анна Сергеевна, Яснополянская ул., 6-1	
597.	Евдокимова Оксана Михайловна, Яснополянская ул., 6-4	
598.	Громова Елена Владиславовна, Яснополянская ул., 6-7	
599.	Куника Анна Исааковна, Яснополянская ул., 6-13	
600.	Соколов Дмитрий Владимирович, Яснополянская ул., 6-15	
601.	Мокрова Татьяна Станиславовна, Рязанский пр., 45-1-59	<p>1. Реконструкция прилегающих дорог к функциональной зоне №15:</p> <p>1.1. При реконструкции ул. Михайлова (от Луховицкой до 3-й Институтской) заявлено расширение проезжей части до 4 полос движения (шириной 30,0 м, протяженностью 0,85 км). Внести предложения о реконструкции дороги всей улицы Михайлова.</p> <p>1.2. Пересмотреть план реконструкции и благоустройства заявленной 2-й Институтской улицы (от улицы Михайлова до Рязанского проспекта). Продлить реконструкцию улицы.</p> <p>1.3. Пересмотреть план реконструкции улицы Луховицкой (от улицы Михайлова до Рязанского проспекта) с дальнейшим обустройством проезжей части в 6 полос</p>
602.	Березникова О.В.	
603.	Глушкова А.В.	

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>движения (шириной 40,0 м, протяженностью 0,30 км). Рассмотреть благоустройство данной дороги в 4 полосы движения, не увеличивать ее в связи тем, что эта короткая дорога упирается в Рязанский проспект - во избежание крупнейших заторов и пробок. Увеличением короткой дороги не решить проблему пробок, которые и сейчас там существуют!</p> <p>2. Рассмотреть возможность проектирования балконов и лоджий в проекты домов, входящих в программу реновации г. Москвы.</p> <p>3. Внести изменения этажности домов функциональной зоны №15, входящих в программу реновации г. Москвы.</p> <p>4. В связи с высокой плотностью застройки функциональной зоны №15, рассмотреть зеленые зоны, заявленные как скверы, парки и бульвары, в соответствии с нормами количества жителей на квадратный метр озеленения.</p> <p>5. В связи с высокой плотностью и этажностью застройки функциональной зоны №15, рассмотреть выделение мест для детских площадок из расчета расширения площади, выделенной на строительство детских площадок, относительно количества предполагаемых жителей всего комплекса.</p> <p>6. Подземные парковки. Внести предложения по предоставлению льготных приобретений (скидок) машиномест для участников программы реновации г. Москвы.</p> <p>7. Наземные парковки. Внести предложения выделить машиноместа, расположенные на наземных парковках, учесть возможность их прикрепления к домам, предназначенных для программы реновации г. Москвы.</p> <p>8. В связи с выделением промышленной территории (технопарка) в функциональной зоне №15 внести разграничения и разделения территории промышленной зоны с жилой зоной и объектами социального значения (детские сады и школа).</p> <p>9. Рассмотреть возможность сохранения зеленой зоны на улице Луховицкой от Рязанского проспекта до улицы Михайлова (березовой аллеи, аллеи Доброты), которую</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		возводили всем районом! Мы за сохранение зеленого Рязанского района города Москвы
604.	Каштанова Ольга Андреевна, Шатурская ул., 49-1-36	<p>Категорически против проекта внесения изменений в ПЗЗ.</p> <p><u>в части, касающейся застройки участка 77:04:0002007:13733:</u></p> <p>1) Этап строительства, указанный в ППТ «4.1.1. Освобождение территории» начат раньше утверждения данного ППТ — складские и производственные здания на участке уже почти полностью снесены. Постройка первого дома (вырыт котлован, строится фундамент) также начата без утверждения данного ППТ и, возможно, без мер для сокращения санитарно-защитных зон (СЗЗ) (Из ППТ: «<i>Строительство многоквартирных жилых домов (участки No 1, 2, 3 на плане... возможно после разработки проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон...</i>»). Если же меры были разработаны, непонятно почему проект сокращения СЗЗ не выставлен на эти слушания. Границы СЗЗ, напомним, входят в ПЗЗ (Книга 6, раздел 1).</p> <p>2) На экспозиции на баннерах была распечатана часть ППТ (план размещения зданий с этажностью) и часть картинок из архитектурно-градостроительного решения (АГР), отсутствующие в файлах на сайте управы и префектуры. Не сомневаюсь, что к этим планам и изображениям прилагается какая-то текстовая часть, которая не была опубликована. Кроме того, люди, не посещавшие экспозицию, вообще не имели к этому материалу доступа, т. к. он не выложен на сайте. Согласно ГрК РФ «<i>Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту...</i>», организаторы нарушили данное требование —</p>



№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>на сайте выложен меньший объем материалов. На экспозиции в управе сотрудник сказал, что на момент публикации оповещения о слушаниях часть ППТ с планом расположения домов и АГР у управы отсутствовали и были предоставлены позже, потому не выложены на сайте. Я в это не верю и это не оправдание, не успели — переносите слушания, люди должны получить все материалы в полном объеме, напомним, что в проекте речь идет, в том числе, об изъятии нашей недвижимости.</p> <p>3) Проект в том объеме, в котором он представлен на сайте и на экспозиции, крайне неинформативен, в нём отсутствуют сведения о нормировании (<i>«показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур»</i> — из ГрК РФ, это должны быть не общие слова, а именно показатели), либо причинах несоблюдения нормирования, АГР, расположение и этажность домов, материалы по обоснованию ППТ и д.р. Таким образом, опубликованный ППТ не соответствует 42 статье Градостроительного кодекса РФ и не может быть утвержден, если же есть неопубликованная часть, она тоже не может быть утверждена, т. к. не прошла слушания (отсутствовала на них). Глядя на план с 33-этажными башнями в окружении домов-колодцев, создается впечатление, что в проекте имеется серьезное несоблюдение нормирования (и напомним, что проект хотят подключить к реновации, так что это не просто коммерческая застройка «не нравится — не покупай», они наши дома хотят сносить! Кроме того, это серьезный удар по инфраструктуре района).</p> <p>4) Категорически против расширения ул. Луховицкая, ул. Михайлова и ул. 2-я Институтская. На ул. Луховицкая расширение возможно только в сторону жилых домов (в т.ч. не подлежащих сносу), что ухудшит качество жизни собственников помещений. В середине улицы располагается березовая аллея,</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>высаженная учениками, вырубать ее нельзя. 2-я Институтская улица отсутствует в списке УДС и не поставлена на кадастровый учет, ее расширение также ухудшит проживание в соседних домах. В стеклопакеты пусть ПИК себя замуровывает сам — если бы не строил в таких объемах, не пришлось бы и улицы расширять или пусть строит себе выезд на дублер прям через НИЦ Строительство. Ухудшение жизни в близлежащих домах для обогащения ГК ПИК считаю неприемлемым.</p> <p>5) Высотность и плотность застройки неприемлемо завышены, в совокупности с другими строящимися и готовящимися к строительству ЖК в нашем районе (особенно ЖК Баланс прямо напротив через шоссе) это приведет к серьезному ухудшению качества жизни всех жителей района (и тех кто живет тут давно, и тех кто купит квартиры в будущем). Этот проект особенно ужасен тем, что более других вторгается в сложившуюся «старую» застройку (в отличии от проектов на месте промзон, на другой стороне шоссе Рязанский пр-т). Это не развитие, это деградация и путь в никуда!</p> <p>6) Такое ощущение что проект не проверяли на соответствие МГСН 1.01-99. А если проверяли, то почему нет данных нормирования?</p> <p><u>в части касающейся реновации, сноса 7 жилых домов (Шатурская, Зарайская, Луховицкая), строительства школы, ФОК и многоуровневого гаража:</u></p> <p>1) ППТ не соответствует 282-ПП от 10.04.2018 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».</p> <p>2) В проекте ни разу не упомянуто слово «реновация» и отсутствуют какие-либо обоснования сноса хороших <i>неаварийных</i></p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>домов, в том числе моего — Шатурская 49к1. Тем не менее, на их месте запроектирована школа и другие объекты, очевидно, включенные в нормирование для обеспечения нового ЖК социальной инфраструктурой, т. е. без них ЖК строиться в планируемом объеме не может. Рекламные баннеры реновации на экспозиции не являются и не могут являться частью ППТ, не несут за собой никаких обязательств и гарантий, ровно как и устные обещания любых чиновников.</p> <p>3) Проект не представлен на слушания в том объеме, в котором было бы возможным оценить его соответствие нормам реновации и не внесен в список «стартовых площадок» (при этом Департамент градостроительной политики утверждает (имеется письмо), что этот вопрос обсуждался на ГЗК, но как видно, так и не был решен — в списке такой площадки нет). Тем не менее ПИК для обеспечения инфраструктурой будет намереваться снести дома.</p> <p>4) На территории домов, попавших в реновацию, пытаются внести изменения в ПЗЗ. Это незаконно и не может быть легализовано через слушания! У домов есть собственники помещений, в т.ч. я, и я против того, чтобы территория моего дома становилась территорией для строительства школы! Такие изменения возможны только в том случае, если все права на помещения будут выкуплены/компенсированы государством. А произойдет это или нет — большой вопрос, лично я по реновации в ПИКовский дом не поеду ни при каких обстоятельствах. В соответствующие организации мною уже отправлены письма с опротестованием изменений в ПЗЗ. Тут расписывать причины незаконности изменений не вижу смысла (их много, прежде всего см. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. N 10/22). Категорически против</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>внесения изменений в ПЗЗ в части наложения на территории существующих жилых домов, требую отменить изменения!</p> <p>5) Земельный участок школы и ее территории не соответствует участкам домов в проекте межевания, утвержденном Распоряжением ДГИ № 7801 от 11 июня 2015 года. Весьма возможно, что школа отрезает территорию и от сохраняемых жилых домов. На том графическом плане проекта, где обозначено расположение новых домов (напомню, он был только на баннере в управе и отсутствует на сайтах) на участках сохраняемых жилых домов нарисованы какие-то новые элементы типа парковочных карманов или кругового проезда у дома Зарайская улица 58к2 за счет, между прочим, озелененной территории этих домов. Это что вообще такое? Собственники даже не в курсе. Нельзя такой проект утверждать.</p> <p>6) Один из домов — Зарайская 60, вошел в дополнительный список Архнадзора, опубликованный на сайте Правительства Москвы <u>«Дома, решение по которым будет принято на стадии подготовки градостроительной документации и проектов планировки территории»</u> А дом подписали на снос, так же как и все остальные дома, похоже что ПИК даже не пытался проработать вариант его сохранения, нигде нет материалов по обоснованию сноса. Школа, спроектированная ПИК гораздо уродливее этого дома. Дом Зарайская 60, должен быть сохранен, он отлично сочетается с домами Зарайская 70 и Михайлова 31 (Здание больницы. Если с него снять керам. плитку).</p> <p>7) В очередной раз требую исключить дом Шатурская 49к1 из проекта, его обмен на жилье ПИК — это ухудшение жилищных условий! Не все измеряется метрами и лифтом, есть и другие параметры комфорта! Шатурская 49к1 — это крепкий кирпичный дом, который еще коробки ПИКа перестои, к нему подведены новые</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>коммуникации. К тому же он расположен дальше от шоссе, что несомненно большой плюс.</p> <p>Напомню, что согласно Градостроительному кодексу РФ слушания проводятся <i>«в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков»</i>, статья 61 ГрК Москвы вносит в формулировку дополнение: <i>«органы исполнительной власти города Москвы организуют досудебное рассмотрение конфликтных ситуаций и разрешение споров, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности»</i> - вот для этого проводятся слушания, а вовсе не для оповещения о намерениях ПИК как о данности, к тому же постфактум (разрешения на строительство уже выданы, значит проведена экспертиза проекта строительства). Почему такой порядок: разрешения на строительство → строительство → ППТ + ИЗМЕНЕНИЯ В ПЗЗ по плотности (при чем в сторону увеличения!)?! Должно быть наоборот. То что пытаются повернуть сейчас это незаконная легализация, а ПИК тем временем хвалится скоростью стройки у себя в соцсетях!</p> <p>Требую отозвать проекты и признать слушания несостоявшимися по причине несоответствия проектов Жилищному и Градостроительному кодексу, повторные слушания считаю возможными только при предоставлении полного комплекта проекта планировки территории и АГР на сайте и на экспозиции (не рекламные баннеры, а подшивка на столе!) и полного удаления из проекта всех изменений на территории существующих жилых домов, а также изменений в ПЗЗ на них.</p>
605.	Рындина Наталья Фёдоровна, Луховицкая ул., 2/57-41	27 сентября 2018 г. состоялись слушания по проекту плана застройки функциональной зоны №15, ограниченной Рязанским проспектом, 1-ой
606.	Косцов А.Д., Луховицкая ул., 2/57-45	и 2-ой Институтскими улицами, улицей Михайлова, улицей Луховицкой и улицей

№ п/п	ФИО	Предложение
607.	Миронова Н.Ю., Луховицкая ул., 2/57-29	<p data-bbox="751 248 916 286">Зарайской.</p> <p data-bbox="751 293 1433 488">Мы ознакомились с проектом застройки в управе района Рязанский и не согласны с той частью, на которую нас обрекли проектировщики данной застройки. Ниже приводим свои замечания и предложение.</p> <p data-bbox="751 495 1465 965">Прежде всего, это строительство внутри двора оздоровительного комплекса для которого, как сообщил докладчик, необходим 6-ти этажный гараж на 855 м/м, о мойке и магазине при мойке докладчик умолчал. Чтобы возвести такие масштабные сооружения необходимо будет вырубить больше половины пятидесятилетних деревьев, которые высаживали наши родители в 1963 году. Сама мысль о том, что оздоровиться можно будет только после уничтожения огромного зелёного массива, является неприемлемой.</p> <p data-bbox="751 972 1469 1563">Для подъезда к этому комплексу проектом предусмотрен двухрядный проезд с дублёра Рязанского проспекта, который будет проложен через наш двор между торцом нашего дома и бывшей территорией комбината ЖБК. Для этого потребуется дополнительная вырубка деревьев, а также частичный снос детской площадки, на которой установлены также спортивные тренажёры и скамейки для отдыха. Отдыхать, заниматься спортом и гулять с детьми мы будем на обочине дороги, вдыхая автомобильные выхлопы. Уместно упомянуть, что площадку делали в несколько этапов, акцентируя наше внимание на том, что она дорогая, а денег катастрофически не хватает.</p> <p data-bbox="751 1570 1461 1765">Проектом предусмотрены две автомобильных парковки: на 15 м/м - напротив дома и на 12 м/м - напротив здания канализационной станции. Это также дополнительная вырубка деревьев.</p> <p data-bbox="751 1771 1445 1839">Подводя итог, можно сказать, что во дворе нам оставят зелени размером с огород.</p> <p data-bbox="751 1845 1458 2036">Другой торец нашего дома выходит на Луховицкую улицу, которая по проекту будет увеличена с двух до шести полос. Достигнуто это будет за счёт вырубки берёз, которые в два ряда растут на аллее «Доброты», проложенной</p>
608.	Киселёв А.С., Луховицкая ул., 2/57-32	
609.	Иванова Т.И., Луховицкая ул., 2/57-43	
610.	Мочалов В.И., Луховицкая ул., 2/57-43	
611.	Якимова Г.Г., Луховицкая ул., 2/57-24	
612.	Куранова Р.И., Луховицкая ул., 2/57-16	
613.	Полудина О.И., Луховицкая ул., 2/5737	
614.	Сирченко И.А., Луховицкая ул., 2/57-55	

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>но центру дороги и за счёт приближения тротуара к нашему дому. После сноса двух пятиэтажек, домов 4 и 6 по Луховицкой улице, тротуар будет приближен к нашему дому за счёт вырубки деревьев, которые растут на газоне вдоль проезжей части и за счёт вырубки деревьев, которые растут перед пятиэтажками.</p> <p>Фасадом наш дом выходит на Рязанский проспект. Несколько лет назад для расширения дублера Рязанского проспекта с 2-х до 3-х полос были вырублены несколько пятидесятилетних тополей, которые загораживали дом от дороги, через несколько лет погибли ещё несколько тополей. В настоящее время никакой зеленой защиты от Рязанского проспекта у нас нет.</p> <p>Получается, что с трёх сторон мы имеем дороги и никаких деревьев, а со стороны бывшего двора у нас будут круглосуточно работать гараж и мойка с магазином, которые работают не бесшумно. Проектировщики, фактически, выдвинули наш дом на проезжую часть Рязанского проспекта.</p> <p>Не надо быть специалистом, чтобы понимать, что показания загрязнения воздуха и шумов по нашему дому зашкаливают и в настоящее время, а новый проект увеличит эти величины ещё в несколько раз.</p> <p>По проекту застройки с восточной стороны дома будут возведены два 33-х этажных здания. Это означает, что квартиры, окна которых выходят во двор, будут полностью лишены солнечного света, поскольку солнце здесь бывает только рано утром и то на очень короткое время. Представитель реновационной группы Юлия Леонидовна Зубарик, отвечая на вопросы жильцов, сказала, что освещение квартир солнечным светом предусмотрено санитарными нормами и жильцам, въезжающим в новые дома, не о чем беспокоиться.</p> <p>Получается, что те, кто не переезжает, может жить и без солнца.</p> <p>Теперь, что касается выезда в наш двор. В настоящее время у нас есть въезд во двор со стороны Луховицкой улицы. В проекте этот въезд отсутствует. Видимо, проектировщики</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>полагают, что достаточно одного въезда со стороны дублёра Рязанского проспекта. Мы так не считаем, потому что при отсутствии этого въезда, съезжая с Рязанского проспекта при движении из центра города, чтобы попасть во двор придётся проехать Луховицкую улицу, свернуть на улицу Михайлова, затем по улице Михайлова доехать до 2-ой Институтской улицы, свернуть на неё, выехать по ней на дублёр Рязанского проспекта и затем с него въехать во двор. Обращаем внимание на то, что наш почтовый адрес это улица Луховицкая, а не Рязанский проспект. В чрезвычайных ситуациях – при вызове скорой помощи или пожарного расчёта, когда человек находится в стрессовой ситуации, называя свой адрес, сложно будет объяснить, каким образом можно будет въехать к нам во двор, потерянное время приведёт к тяжёлым последствиям.</p> <p>Мы считаем, что по отношению к нашему дому проект планировки функциональной зоны № 15 выполнен непрофессионально, т.к. допущено множество нарушений санитарно-эпидемиологических норм, а в отношении людей, проживающих в нашем доме, этот проект бесчеловечен.</p> <p>Согласно ст.1 Закона № 141-ФЗ от 1 июля 2017 года «О реновации жилищного фонда г. Москвы» этот закон направлен на создание благоприятных условий проживания граждан. Этот Закон не уполномочивает исполнительную власть города создавать благоприятные условия проживания одних граждан за счёт создания невыносимых условий проживания других граждан.</p> <p>Мы предлагаем снести наш дом, который по сути, является «хрущёвкой» образца 1963 года, и на его месте построить оздоровительный комплекс и мойку с магазином, а жильцов нашего дома переселить и один из домов в зоне № 15. Подобное решение избавит нас от нечеловеческих условий проживания и сохранит зелёный массив, который может служить ещё долгие годы в качестве парковой зоны района.</p>



№ п/п	ФИО	Предложение
615.	Каштанов Игорь В.	<p>После проведенных общественных слушаний по проекту планировки части функциональной зоны №15 в Рязанском районе г.Москвы необходимо исправить ошибки, допущенные в представленных на слушаниях материалах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земля, под проектируемыми жилыми домами должна принадлежать владельцам квартир;</li> <li>- не допускать сноса добротных кирпичных малоэтажных жилых домов по ул. Шатурской и Зарайской (2, 3, 5 эт.), т.к. данные дома не являются ветхими строениями и по всем параметрам превосходят предлагаемый новострой;</li> <li>- на территории промзоны могут быть запроектированы объекты соцкультбыта или новые предприятия с новейшими технологиями, что позволит развитию экономической составляющей района и города, но только не жилые дома, на то она и промышленная зона, а не селитебная,</li> <li>- тщательно и грамотно обоснованно прорабатывать транспортные магистрали и дороги,</li> <li>- не допускать в проекте вырубку зеленых насаждений и загрязнения окружающей среды в существующих границах,</li> <li>- при разработке грамотной концепции развития вышеуказанной территории неукоснительно соблюдать все нормы и правила, предусмотренные в градостроительстве и проекте реновации (который ясно прописывает снос только ветхих домов и строений).</li> </ul>

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*