

**20.11.2018 утверждён
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 40/2018 от 20 ноября 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: пересечение Самаркандского бульвара
и ул. Ферганской, ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2017, протокол № 37, п. 37, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение с Ферганской ул. (кадастровый № 77:04:0002011:17309), квартал Самаркандский бульвар 134А, вл 5 (кадастровый № 77:04:0002011:90), предусмотрев:

– объединение в единую территориальную зону с установлением основного вида разрешенного использования земельного участка «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1)»;

– установление технико-экономических показателей на объединенной территориальной зоне:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,5 тыс.кв.м.

Решение принято с учетом выданного ранее градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 77:04:0002011:17309 для размещения храмового комплекса и обращения правообладателя о внесении изменений в ПЗЗ в части увеличения границ территориальной зоны с целью размещения пожарного проезда к храму.

Правообладатель земельного участка: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)".

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 14.11.2017 № 18, п. 12).

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Из территориальной зоны расположенной на пересечении Самаркандского бульвара и ул. Ферганской с видом разрешенного использования 3.7.1 (кадастровый № 77:04:0002011:17309) и из кадастрового участка №77:04:0002011:90, расположенного в границах территориальной зоны «Ф» образуется территориальная зона со следующими видами разрешенного использования:

3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты;

с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – 9,5 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 29.11.2017 № 620 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пересечение Самаркандского бульвара и ул. Ферганской, ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Выхино-Жулебино города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 22 октября 2018 года по 21 ноября 2018 года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 41(804)

октябрь 2018;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Выхино-Жулебино.

Экспозиция организована с 29.10.2018 по 07.11.2018 по рабочим дням в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп.2 (холл 1-го этажа) по графику: 29.10-01.11; 06.11-07.11 с 9:00 до 17:00, 02.11 с 09:00 до 15:45. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.11.2018 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители района Выхино-Жулебино: 22 чел.;

– работающие на территории района Выхино-Жулебино: 7 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Выхино-Жулебино: 0 чел.;

– депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино Комарова Л.Н.);

– депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 26 жителей района Выхино-Жулебино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Гостева Анастасия Борисовна, Жулебинский бль., 31	Согласна, за присоединение бесхозной территории к церкви.
2.	Шерстива Людмила Михайловна, Самаркандский бль., 13-1	Согласна с присоединением бесхозной территории церкви.
3.	Белякова Ирина Леонидовна, Генерала Кузнецова ул., 28-1	Согласна с присоединением бесхозной территории к церкви.
4.	Скринникова Юлия Владимировна, Чугунные ворота ул., 7-2	Не против присоединения бесхозной территории к церкви.
5.	Арутюнян Нелли Антоновна, Привольная ул., 73-2	Не против присоединения бесхозной территории к церкви.
6.	Ибрагимова Динара Максатовна, Самаркандский бль., 30-2	Не против присоединения бесхозной территории к церкви (установление детской площадки).
7.	Яровая Людмила Петровна, Жулебинский бль., 36-1	Очень нравится эта уютная церковь, проект поддерживаю.
8.	Клещинская Ирина Александровна, Ферганский пр-д, 10-3	Поддерживаю проект присоединения бесхозной территории к церкви.
9.	Раевская Нэля Анатольевна, Привольная ул., 65/32	Проект поддерживаю.
10.	Ползикова Ангелина Евгеньевна, Ташкентская ул., 25-1	Проект поддерживаю.
11.	Акжигитова Равиля Маляковна, Ташкентская ул., 19	Проект одобряю.
12.	Сапронова Валентина Семёновна, Ферганская ул., 11-6	Проект поддерживаю.
13.	Сивакова Елена Константиновна, Академика Скрябина ул., 5-2	Одобряю подготовку к строительству храма.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
14.	Драганов Эрнст Григорьевич, Рязанский пр., 80-3	Проект одобряю.
15.	Пивоваров Валентин Григорьевич, Рязанский пр., 68-1	Проект одобряю. Солидарен.
16.	Хало Альбина Ивановна, Ташкентская ул., д. 5	Проект хороший, одобряю.
17.	Архипова Анна Макаровна, Самаркандский блв., 6-3	Проект поддерживаю.
18.	Минухин Сергей Валерьевич, Ташкентская ул., 29/179	Не возражаю.
19.	Минухина Елена Никитична, Ташкентская ул., 29/179	Не возражаю.
20.	Жданова Ольга Вячеславовна, Самаркандский блв., кв. 137 «А»-5	Не возражаю против присоединения участка.
21.	Романова Светлана Игоревна, Чугунные ворота ул., 21-1	За проект.
22.	Игумнова Надежда Александровна, Ташкентская ул., 32/156	Не против, поддерживаю.
23.	Грибан Светлана Степановна, Ферганский пр-д, 3-3	Лучше храм, чем рынок. Проект одобряю.
24.	Архипова Анна Макаровна, Самаркандский блв., 6-3	За проект присоединения бесхозной земли.
25.	Агеева Антонина Васильевна, Фергантский пр-д, 3/2	Не против. Поддерживаю.
26.	Акимова Галина Александровна, Рязанский пр., 78/1	Поддерживаю проект присоединения территории.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступила представитель Москомархитектуры Моисеева М.Н. – заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Никульникова Ольга Федоровна, Ташкентская ул., 19-2	Каков размер Храма? Нельзя упускать из виду, что, как правило, рядом с храмами всегда строятся дома для служителей. Не будет ли испрашиваемый участок использован для этих целей?
2.	Емельянова Людмила Павловна, Ферганская ул., 18-1	Я живу рядом с Храмом. Пустырь за Храмом никому не мешает. Не вижу проблемы. Поддерживаю проект.
3.	Кияшко Зоя Сергеевна, Ташкентская ул., 10-2	Я являюсь прихожанкой этого Храма. Нам обязательно нужен Храм, пожарный проезд необходим для обеспечения безопасности. Проект поддерживаю.
4.	Степанова Галина Николаевна, Ташкентская ул., 4-1	Этот Храм посещаем многими людьми и важно помочь людям. Давайте будем милосердными и с любовью относиться к людям, поддержим проект.
5.	Комарова Людмила Николаевна, депутат Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино	Единство веры сплачивает народ. Храм должен быть, включая земельный участок, необходимый для пожарного проезда. Проект надо поддержать ведь все мы – русские люди.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.