

26.10.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии на
оригинале документа*

ПРОТОКОЛ № 34/2018 от 26 октября 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории
транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.02.2018 (протокол № 3, п. 2) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) "Юго-Восточная", ЮВАО.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 08.06.2017 № 2, п. 3) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, предусматривающий изменения в соответствии с планировочными решениями ТПУ «Юго-Восточная»:

Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 7.2.1, 7.1.2, 12.0.2, 12.0.1, расположенная вдоль Ферганской улицы, делится на 2 территориальных зоны со следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для

трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0.

2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – Ф;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – Ф;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – Ф.

Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования 3.6.1, 4.2.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 5.1.2, 7.1.2, 7.2.1, расположенная на пересечении Ташкентской улицы и Ферганской улицы, делится на 3 территориальных зоны со следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№ 31), 4.6.0 (№ 32), 4.8.0 (№ 36), 4.9.0. (№ 64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 13 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0.

3. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0.

Территориальной зоне с кодами видов разрешенного использования 3.6.1, 4.2.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 5.1.2, 7.1.2, 7.2.1, расположенной вдоль Ташкентского переулка, присваиваются следующий вид разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0.

Территориальной зоне «Ф», расположенной вдоль Ферганской улицы, присваивается следующий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

С предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 16.11.2017 № 542 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Выхино-Жулебино города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 1 октября 2018 года по 30 октября 2018 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:
 – газета «Юго-Восточный курьер» № 38 (801) октябрь 2018;
 Электронные СМИ:
 – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
 – официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.
 Информационные стенды и подъезды жилых домов:
 – объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Выхино-Жулебино.

Экспозиция организована с 08.10.2018 по 16.10.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп.2, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в управе района Выхино-Жулебино 18.10.2018 в 19.00 по адресу: Москва, Рязанский пр., д. 64, корп. 2 (2 этаж, каб. № 44 – зал заседаний).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Выхино-Жулебино: 47 чел.;
- работающие на территории района Выхино-Жулебино: 3 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Выхино-Жулебино: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 4 чел., в том числе Глава муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве Местергази

Георгий Михайлович, депутаты Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве Болотов Николай Николаевич, Харламова Валентина Михайловна, Назарова Надежда Георгиевна; – депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
Посетили экспозицию: 53 человека - жители района Выхино-Жулебино и работающие в районе Выхино-Жулебино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Емельянова Людмила Павловна, Ферганская ул., 18-1-197	Очень хочется, чтобы территория была украшена цветущими кустарниками и каштанами.
2.	Пивоваров Валентин Григорьевич, Рязанский пр., 68-1-69	Зелени побольше, лиственниц, кедров, берез, цветов.
3.	Сметанина Ольга Владимировна, Рязанский пр., 91-1-16	Просим сохранить ресторан "Бахча", в районе мало подобных заведений.
4.	Нечаева Галина Николаевна, Рязанский пр., 70-3-8	Побольше сирени, вишен и лавочек.
5.	Корженевский Лев Петрович, Ферганская ул., 16/1-236	Побольше цветущих деревьев и кустарников, лавочек.
6.	Андреева Татьяна Ануфриевна, Рязанский пр., 68-1-193	Озеленить: деревья, кусты, цветы.
7.	Болотов Николай Николаевич, Хлобыстова ул., 20-3-48	Благоустройство поддерживаю. Прошу сохранить кафе "Бахча".
8.	Сапронова Светлана Семёновна, Ферганская ул., 11-6-62	Поддерживаю строительство ФОК и прошу сохранить единственное в районе кафе "Бахча".
9.	Бартули Светлана Рафаиловна, Моршанская ул., 4-11	Строительство ФОК поддерживаю.
10.	Агеева Антонина Васильевна, Ферганский пр., 3-2-249	Строительство ФОК одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
11.	Сивоконь Елена Андреевна, Волгоградский пр., 187/16-166	Посадить деревья и кустарники.
12.	Крылова Ирина Викторовна, Ташкентская ул., 36-2-40	Территорию озеленить и установить детскую площадку.
13.	Рафаилова Надежда Васильевна, Рязанский пр., 91-1-211	Просьба посадить деревья и кустарники.
14.	Караченцева Надежда Сергеевна, Сормовская ул., 3-3-80	Благоустройство территории поддерживаю. Кафе "Бахча" нужно сохранить.
15.	Немировская Людмила Петровна, Сормовская ул., 3-3-11	Сохранить кафе "бахча" и выполнить озеленение.
16.	Гунина Надежда Гавриловна, Рязанский пр., 82-1-130	Озеленить, высадить кустарники, цветы, установить небольшую детскую площадку.
17.	Никульникова Ольга Фёдоровна, Ташкентская ул., 19-2-17	Высадка роз, барбариса, жасмина, черёмухи, сирени.
18.	Колькин Николай Павлович, Рязанский пр., 60-153	Высадить хвойные деревья.
19.	Волович Галина Евгеньевна, Самаркандский блв., 17-3-117	Благоустройство поддерживаю.
20.	Калинина Галина Андреевна, Ферганская ул., 14/13 (ТПФ "Пятьдесят")	Против проекта не возражаю.
21.	Дубинина Валентина Анатольевна, Ферганская ул., 14/13 (ТПФ "Пятьдесят")	Против проекта не возражаю.
22.	Есян Саркис Арамаисович, генеральный директор ООО "ФКА" (ресторан "Бахча")	Я, Есян Саркис Арамаисович, являюсь собственником здания ресторан "Бахча", который находится на земельном участке, расположенном по адресу: Ферганская, д.17-21 с кадастровым номером 77:04:0002010:89 и оформленным договором долгосрочной аренды № М-04-052488 от 08.06.2018г сроком до 2067 года. В связи с возможностью развития

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
		предприятия общественного питания и создания более современного облика объекта, прошу предусмотреть в материалах ПЗЗ перспективу реконструкций объекта и установить в ПЗЗ следующие предельно допустимые параметры: плотность застройки -15 тыс.кв.м/га, высота-15 м., процент застроенности – не установлен. Вид разрешённого использования: 4.6.0-размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания, торговых площадей и бытовых услуг и прочее.
23.	Галанкина Зоя Владимировна, Ферганская ул., 11-3-108	Прошу в комплексе ресторана "Бахча" предусмотреть организацию магазинов.
24.	Архипова Анна Макаровна, Самаркандский блв., 6-3-110	При благоустройстве просим ресторан "Бахча" реконструировать с добавлением торговых павильонов.
25.	Динзбург Бронислава Львовна, Сормовская ул., 3-3-60	Прошу вас учесть, что необходимо увеличить площадь социального объекта кафе "Бахча" и предусмотреть торговый центр, благоустроить прилегающую территорию.
26.	Ровстик Екатерина Геннадьевна, Рязанский пр., 74-127	Обязательно сохранить кафе "Бахча", при благоустройстве организовать парковую зону.
27.	Лобак Наталья Александровна, Ферганская ул., 13-3-8	Проект благоустройства поддерживаю, в парковой зоне высадить побольше деревьев и кустарников.
28.	Барженев Николай Алексеевич, Ташкентский пер., 5-2-171	С проектом ознакомлен.
29.	Цибулосская Алла Михайловна, Самаркандский блв., 6-1-100	Поддерживаю обустройство зелёного парка, кафе для пожилых людей.
30.	Исайчев Владимир Михайлович, Рязанский пр., 82-1-143	Поддерживаю строительство ФОК с бассейном, парк, детско-юношескую спортивную площадку.
31.	Ползикова Ангелина Евгеньевна, Ташкентская ул., 25-1-100	Хотелось бы, что бы ресторан "Бахча" продолжал работать.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
32.	Орлова Нина Дмитриевна, Волгоградский пр., 181-1-18	Хорошо разбить парк с клумбами. Сохраните ресторан "Бахча".
33.	Маркина Ольга Александровна, Самаркандский блв., 10-2-29	Сохранить ресторан "Бахча", добавить торговые площади.
34.	Маркин Родион Николаевич, Самаркандский блв., 10-2-29	Ресторан "Бахча" сохранить, добавить торговые площади.
35.	Ветрова Вера Константиновна, Ташкентская ул., 10-1-229	Строительство ФОК поддерживаю, прошу организовать парковочные места.
36.	Мсалев Игорь Денисович, Ташкентская ул., 25-1-149	Установить пункт продажи билетов "Московский транспорт".
37.	Тарасов Виктор Ермолаевич, Ферганская ул., 16-1-14	С проектом ознакомлен.
38.	Трофимова Зинаида Константиновна, Сормовская ул., 10-2-44	В проекте благоустройства предусмотреть дополнительные площади кафе "Бахча".
39.	Кротова Татьяна Николаевна, Самаркандский блв., 24-3-19	Проект благоустройства поддерживаю, в кафе "Бахча" предусмотреть дополнительные площади.
40.	Воронкова Людмила Александровна, Ташкентская ул., 5-2-87	Обновлённый проект поддерживаю. Строительство ФОК одобряю. Расширить автостоянки.
41.	Хало Альбина Ивановна, Ташкентская ул., 5-82	Проект благоустройства поддерживаю. Около нового здания ФОК просьба разметить парковку.
42.	Антонова Надежда Николаевна, Самаркандский блв., квартал 134 А, 2-68	При благоустройстве прошу предусмотреть возможность модернизировать кафе "Бахча" и дополнительные торговые площади.
43.	Кузнецова Людмила Васильевна, Самаркандский блв., квартал 134 А, 5-48	Строительство ФОК поддерживаю, желательно, чтобы был бассейн.
44.	Назарова Надежда Геннадьевна, Рязанский пр., 91-2-73	Строительство ФОК одобряю. Организуите парковку.
45.	Морозова Ирина Сергеевна, Ферганская ул., 13-1-59	Желательно реконструировать кафе "Бахча" и добавить торговые точки.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
46.	Кузьмина Екатерина Васильевна, Ташкентская ул., 1-82	Проект благоустройства одобряю.
47.	Клещинская Ирина Александровна, Ферганский пр-д, 10-3-109	Поддерживаю строительство ФОК. Желательно побольше парковочных мест.
48.	Непомнящих Галина Кузьминична, Ташкентская ул., 36-2-23	Просим сохранить кафе "Бахча" и при его реконструкции добавить дополнительные площади.
49.	Гурба Константин Васильевич, Ташкентская ул., 36-2-23	Строительство ФОК поддерживаю и желательно сохранить кафе "Бахча".
50.	Акимова Галина Александровна, Рязанский пр., 78/1-122	Поддерживаю строительство ФОК, желательно реконструировать кафе "Бахча" и увеличить торговые площади.
51.	Трофимова Татьяна Александровна, Чугунные ворота ул., 19-1-83	Благоустройство парка поддерживаю.
52.	Яровой Роман Игоревич, Жулебинский блв., 36-1-104	Очень необходим ФОК и много парковочных мест.
53.	Грибан Светлана Степановна, Ферганский пр-д, 3-3-25	Проект благоустройства поддерживаю. Хотелось бы, чтобы было больше озеленения, деревьев, кустарников и т.д.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве от 16.10.2018 № 98 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная».

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступили: заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Моисеева Мария Николаевна; директор по ТПУ АО «Мосинжпроект» Иванов Дмитрий Александрович. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: представитель Управления железнодорожного транспорта и ТПУ Москомархитектуры Храпатый Анатолий Константинович; главный инженер проекта Дирекции по развитию транспортно-пересадочных узлов ООО «Мосинжинвест» Несветайлов Михаил Викторович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Маркина Ольга Александровна, Самаркандский блв., 10-2-29	На сколько машиномест планируется парковка у ФОК?
2.	Панкова	1. Просим сохранить ресторан «Бахча». 2. Когда будет завершена реконструкция кинотеатра «Волгоград»?
3.	Нечаева Галина Николаевна, Рязанский пр., 70-3-8	Предусмотрены ли скамейки для пожилых людей, игровые площадки для детей?
4.	Никульникова Ольга Федоровна, Ташкентская ул., 19-2, 17, 18	1. Остается ли парковка между школой имени Балакирева и магазином «Седьмой континент»? 2. Открывается метро и парковочная зона – это очень хорошо, но не надо забывать, что у нас люди не любят ходить пешком до метро. Иногда просто приезжают, бросают машины и «прыгают» в метро. Как планируется решать проблему, чтобы машины не парковались около домов? 3. У нас в районе хотели сделать остановку на Ферганской улице, когда едешь в сторону Выхино и поворачиваешь на Ташкентскую улицу. Остановка за поворотом была всегда, а сейчас ее хотят сделать на Ферганской улице. Там нельзя делать, будет затор. 4. Предусмотрено ли расширение дороги?
5.	Маркина Ольга Александровна, Самаркандский блв., 10-2-29	Есть ли представление о том, что будет внутри ТПУ, какая «начинка», помимо самого ТПУ?
6.	Есяян Саркис Арамаисович (собственник здания ресторана «Бахча», расположенного по адресу: Ферганская ул., 17-21)	Как собственник здания ресторана "Бахча", который находится на земельном участке по адресу: Ферганская, д.17-21 с кадастровым номером 77:04:0002010:89 и оформленным договором долгосрочной аренды № М-04-052488 от 08.06.2018г. сроком до 2067г., в связи с возможностью развития предприятия общественного питания и создания более современного облика объекта, прошу предусмотреть в материалах ПЗЗ перспективу реконструкций объекта и установить в ПЗЗ

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>следующие предельно допустимые параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> -плотность застройки – 15 тыс.кв.м/га, -высота – 15 м, -процент застроенности – не установлен. <p>Вид разрешённого использования 4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства, общественного питания, торговых площадей, бытовых услуг и прочее.</p>

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания по проекту от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.