

20.02.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа*

ПРОТОКОЛ № 02/2018 от 20 февраля 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: пересечение Самаркандского бульвара
и ул. Ферганской, ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2017, протокол № 37, п. 37, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение с Ферганской ул. (кадастровый № 77:04:0002011:17309), квартал Самаркандский бульвар 134А, вл 5 (кадастровый № 77:04:0002011:90), предусмотрев:

– объединение в единую территориальную зону с установлением основного вида разрешенного использования земельного участка «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1)»;

– установление технико-экономических показателей на объединенной территориальной зоне:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 45 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,5 тыс.кв.м.

Решение принято с учетом выданного ранее градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 77:04:0002011:17309 для размещения храмового комплекса и обращения правообладателя о внесении изменений в ПЗЗ в части увеличения границ территориальной зоны с целью размещения пожарного проезда к храму.

Правообладатель земельного участка: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)".

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 14.11.2017 № 18, п. 12).

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Из двух территориальных зон, расположенных на пересечении Самаркандского бульвара и ул. Ферганской с кодом вида разрешенного использования 3.7.1, и части территориальной зоны с индексом «Ф» образуется территориальная зона с двумя подзонами с кодами видов разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты;

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Для подзоны 1:

- предельная плотность застройки земельного участка – 8,5 тыс.кв.м/га;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Для подзоны 2:

- предельная плотность застройки земельного участка – «Ф»;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – «Ф»;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – «Ф».

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 29.11.2017 № 620 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пересечение Самаркандского бульвара и ул. Ферганской, ЮВАО» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Выхино-Жулебино города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 22 января 2018 года по 21 февраля 2018 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:
 – газета «Юго-Восточный курьер» № 2(765) январь 2018;
 Электронные СМИ:
 – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
 – официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.
 Информационные стенды и подъезды жилых домов:
 – объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Выхино-Жулебино.

Экспозиция организована с 29.01.2018 по 09.02.2018 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп.2, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.02.2018 в 19.00 по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп. 2, холл 1-го этажа (управа района Выхино-Жулебино).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Выхино-Жулебино: 7 чел.;
- работающие на территории района Выхино-Жулебино: 4 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Выхино-Жулебино: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел., в том числе депутат Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в

городе Москве Комарова Л.Н.;
 – депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
Посетили экспозицию: 14 жителей района
 Выхино-Жулебино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– в период работы экспозиции: в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Плесова Ольга Евгеньевна	Против проекта не возражаю. За присоединение участка к храму.
2.	Галанкина Зоя Владимировна	За проект. Чем больше земельный участок у храма, тем лучше!
3.	Клещинская Ирина Александровна	За проект. Не возражаю.
4.	Богомолова Наталья Валерьевна	Не возражаю против проекта.
5.	Жданова Ольга Вячеславовна	Не возражаю.
6.	Романова Светлана Игоревна	Дополнительный участок необходим для проведения мероприятий.
7.	Игумнова Надежда Александровна	Ознакомлена с экспозицией. Не возражаю против проекта.
8.	Байкова Елена Анатольевна	С проектом ознакомлена, возражений нет.
9.	Моисеев Иван Витальевич	С проектом ознакомлен, не возражаю.
10.	Диброва Нина Михайловна	Дополнительный участок нужен (храму – прим. секретаря).
11.	Туманов Вячеслав Фёдорович	За!!
12.	Матюхина Лариса Александровна	За дополнительный участок! Возражений нет!
13.	Матюхин Вадим Станиславович	Замечаний и предложений нет!
14.	Лунина Марина Анатольевна	Дополнительный участок необходим для проведения всех православных праздников, особенно для Крестного хода на Пасху!

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве от 06.02.2018 № 21 «О согласовании проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пересечение Самаркандского бульвара и улицы Ферганской (далее – Решение). Принято решение согласовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пересечение Самаркандского бульвара и улицы Ферганской (п. 1 Решения).

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступила представитель Москомархитектуры Моисеева М.Н. – заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило следующее предложение:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Горохов Сергей Владимирович	Чем обусловлена такая небольшая площадь участка (400м2).? Там есть еще кусочек над зоной строительства метрополитена. Почему бы не передать всё это Храму под благоустройство?

- после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложений (замечаний) от участников публичных слушаний не поступало.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.