

27.06.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 25/2018 от 27 июня 2018 года
публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта
участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе
ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке
между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская», ЮВАО
(Рязанский район)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2018 (протокол № 7, п. 4) принято решение одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская», ЮВАО (далее – проект планировки).

Рассматриваемая территория расположена в районах Рязанский, Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Площадь в границах подготовки проекта планировки составляет 20,51 га.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы:

– Рязанский проспект и 2-й Грайвороновский проезд – магистральные улицы общегородского значения II класса;

– Грайвороновская улица – магистральная улица районного значения;

– Газгольдерная улица относится к местной улично-дорожной сети.

Планировочное решение включает:

– строительство проектируемого проезда № 57;

– строительство участка улицы Газгольдерная: соединение со 2-м Грайвороновским проездом, с устройством железнодорожного переезда;

– реконструкцию участка 2-го Грайвороновского проезда (от проектируемого проезда № 57 до ж/д ветки «Новопролетарская»);

– организацию светофорного регулирования на пересечении проектируемого проезда № 57 и Грайвороновской улицы и на пересечении 2-го Грайвороновского проезда с боковыми проездами Карачаровской эстакады;

– организацию наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием: рядом с проектируемой станцией метрополитена «Стахановская»; на проектируемом проезде № 57 в районе дома № 90а (корпус 12);

– размещение 2 проектируемых и реконструкцию 6 существующих остановочных пунктов с организацией заездных карманов.

В целях реализации планировочных решений проектом планировки предусматривается изменение границ объекта природного комплекса № 33 «Волжский бульвар»: корректировка прохождения красных линий Волжского бульвара, выходящего на проектируемый проезд № 770, исключаемый участок составляет 0,20 га. Для сохранения общего баланса природных и озелененных территорий предусматривается включение в границы природного комплекса № 45 «Сквер по улице Перерва, дом 33» участка общей площадью 0,28 га.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

В соответствии с п. 4.3 протокола № 7 от 05.04.2018 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы материалы проекта планировки поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория районов Рязанский, Текстильщики города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 28 мая 2018 года по 05 июля 2018года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <p>– газета «Юго-Восточный курьер» № 20 (783) май 2018;</p> <p>Электронные СМИ:</p> <p>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;</p> <p>– официальный сайт управы Рязанского района: http://ryazansky.mos.ru;</p> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <p>– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов,</p>

расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Платонову В.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Рязанский район.

Экспозиция организована с 04.06.2018 по 14.06.2018 в здании управы Рязанского района по адресу: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. №213 по графику: 04.06–07.06, 13.06-14.06 с 9-00 до 17-00; 08.06–09.06 с 09-00 до 15-30; 10.06-12.06 – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 19.06.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. №206 (управа Рязанского района).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Рязанского района: 29 чел.;
 - работающие на предприятиях Рязанского района: 2 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе: 2 чел.;
 - представители органов власти: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Рязанский Породин Николай Вячеславович).
- Посетили экспозицию:** 10 чел.

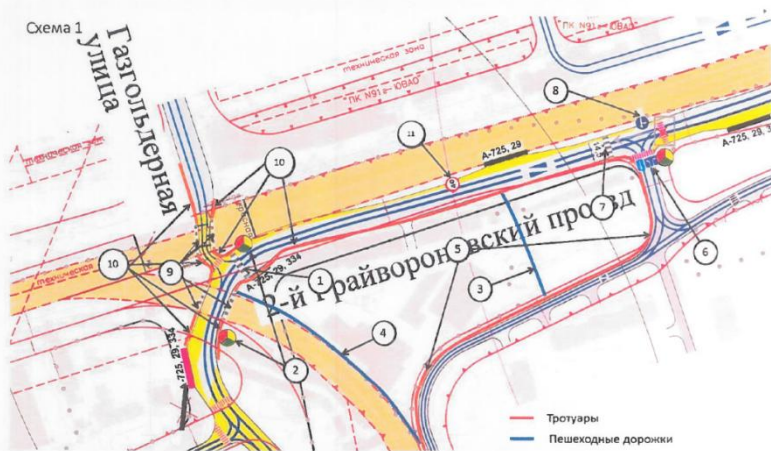
Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Ивасюк Оксана Леонидовна	Предусмотреть новые маршруты в сторону центра. Закрыть проезд под ж/д веткой. Предусмотреть поворот с ул. Газгольдерная в сторону Рязанского проспекта. Будет ли поворот на Газгольдерную улицу до переезда? По представленной схеме уличного движения, такого поворота нет. Жителям хотелось, чтобы этого поворота не было. Появилась неподтверждённая информация о

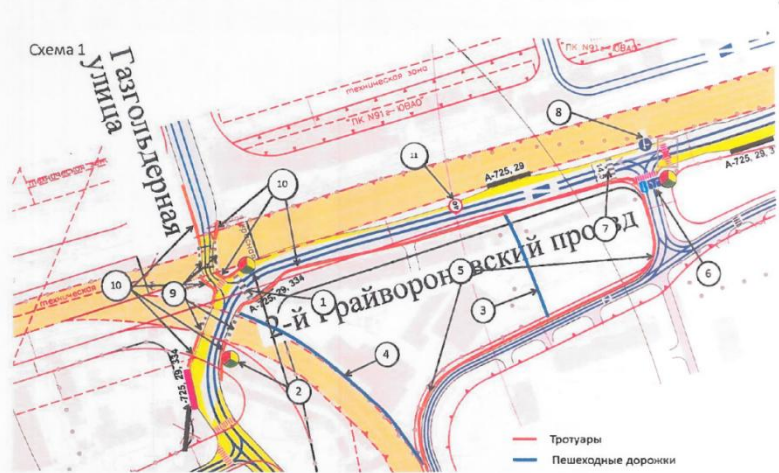
№ п/п	ФИО	Предложение
		возможном удешевлении проекта, в связи с чем переезд могут сделать с односторонним движением. Есть ли в действительности такие планы? Возможно ли внести изменения в ту схему, которая представлена на слушания, после его утверждения?
2.	Игольникова Анна Николаевна	Нет пешеходного выхода с квартала 21/19. При выезде с квартала светофор горит 7 секунд – очень мало. В школу детям приходится идти через общежитие, где криминогенная обстановка. Просьба навести порядок на территории около общежития, вдоль ж/д путей в сторону переезда. Вдоль ж/д путей, идущих рядом с «Восток-Сервис» нужно облагородить дорожку, регулярно чистить от снега и мусора, добавить фонари. Провести проверку законности общежития. Добавить автобусы и маршрутки в сторону метро.
3.	Донскова Ольга Андреевна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть пешеходный переход на перекрестке с Газгольдерной ул. в сторону остановки общественного транспорта. 2. Расширить тротуар в сторону «Восток-Сервиса». 3. Оставить в эксплуатации Газгольдерный прокол под ж/д путями. Оставить проезд прямо в кварталы 21/19. 4. Предусмотреть тротуар вдоль ж/д путей от ул. Газгольдерной до кварталов 21/19(мимо «Восток-Сервиса»). 5. Увеличить маршрутную сеть: добавить возможность доехать со 2-й Грайвороновской ул. в центр (Таганская).
4.	Кудрявцева Оксана Олеговна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переселить два здания хостела у ж/д ветки (обитатели наводят ужас на детей и взрослых), заросли вдоль ж/д ветки и хостела - места постоянных пьянок и разброса мусора. 2. Продлить Волжский бульвар, сделать сообщение с кварталами 21/19 и Рязанского проспекта со станцией «Волжская». 3. Организовать пешеходное сообщение с Газгольдерной ул. и с торговым центром (организовать "дырку" под ж/д путями и обустроить пешеходные зоны прилегающих пешеходных зон).
5.	Пинчук Татьяна Витальевна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ликвидировать ветку МКЖД "Старопролетарская". 2. Уменьшить промежуток времени движения между имеющимся наземным общественным транспортом, а также разработать новые маршруты для улучшения транспортной доступности нового

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>жилого комплекса 21/19. 2. Проход от жилых кварталов 21/19 до Окско-Волжского бульвара.</p>
6.	Миневич Сергей Валерьевич	<p>Тротуар вдоль «Восток-Сервис», переходящий в переход через ж/д ветку на стороне дороги, где стоят дома жилых кварталов 21/19. Уменьшить интервалы автобусов. Пустить автобус или маршрутку до МЦК (Нижегородская или Новохохловская). Сделать тротуар вдоль ж/д ветки на стороне жилых кварталов 21/19 параллельно дому № 38 корп. 1 (по 2-му Грайвороновскому проезду – <i>прим. секретаря Комиссии</i>).</p>
7.	Сухова Виктория Анатольевна	<p>Предложения по проекту: 1. Обустройство доступного пешеходного пространства: 1.1. Организация наземного пешеходного перехода "зебра" (п. 1 схемы) со светофорным регулированием (п. 2 схемы) для перехода через 2-й Грайвороновский проезд людей, следующих через ж/д пути Бойня-Перово к остановке общественного транспорта "Газгольдерная улица" (в сторону Рязанского проспекта). 1.2. Расширение до 2-х метров тротуаров вдоль 2-го Грайвороновского проезда между остановками "Новокузьминская улица" и "Вычислительный центр" на обеих частях улицы, а так же вдоль Газгольдерной улицы (п. 5 и п. 10 схемы). 1.3. Организация 2-х пешеходных дорожек шириной 2 м и их освещение: а) по юго-западной границе участка 77:04:0002006:245 для прохода пешеходов от остановки "Газгольдерная улица" вдоль забора ЗАО "Восток-Сервис" к проектируемому проезду № 2282. Сейчас там тропинка, ходить опасно детям и незащищённым слоям населения из-за риска покалечиться (п. 2 схемы). б) между строениями 36 и 40 по 2-му Грайвороновскому проезду для прохода к проектируемому проезду № 2282 и дому № 38 корп. 2 по 2-му Грайвороновскому проезду (п. 3 схемы). Сейчас там плохо асфальтированная дорожка в запущенном состоянии - не убирается мусор, не ремонтируется поверхность, вечером опасно из-за отсутствия освещения. 1.4. Устройство пешеходных настилов через ж/д ветки "Бойня-Перово" и "Бойня тов. –</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>Старопролетарская" (п. 9 схемы).</p> <p>2. Улучшение транспортной доступности:</p> <p>2.1 Запуск прямых и обратных маршрутов общественного транспорта, позволяющих без пересадок добраться от остановок "Газгольдерная улица" и "Вычислительный центр" до МЦК "Нижегородская", МЦК "Новохохловская", ст. метро Таганская.</p> <p>2.1.1. Продление маршрута № 334 до платформы Плющево Казанского направления.</p> <p>2.1.2. Увеличение количества рейсов общественного транспорта на маршрутах № 29, № 334, № 725.</p> <p>2.2. Реконструкция участка проектируемого проезда № 2282, включая устройство тротуаров шириной 2 м (п. 5 схемы) и расширения проезжей части до 3-х полос перед пересечением со 2-м Грайвороновским проездом (п.6 схемы) с организацией движения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со второго Грайвороновского проезда на проектируемый проезд № 2282 - 1 полоса, – с проектируемого проезда № 2282 на 2-й Грайвороновский проезд - 2 полосы (правый и левый поворот). <p>2.3. Организация одностороннего движения через технический проезд с ул. Газдольдерная на 2-й Грайвороновский проезд (п.8 схемы).</p> <p>2.4 Снижение скоростного режима с 60 км/ч до 40 км/ч на участке и в направлении от пересечения 2-го Грайвороновского проезда и проектируемого проезда № 2282 до проезда ж/д ветки "Бойня тов. - Старопролетарская" (п.11 схемы).</p> 
8.	Романова Юлия Эдуардовна	<p>Ликвидировать хостел (общежитие сети «Радушие»).</p> <p>Убрать ветку ж/д «Старопролетарская»,</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		облагородить прилегающую территорию, сделать тротуар.
9.	Тищенко Мария Александровна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ликвидировать ветку МКЖД, расположенную вблизи жилых кварталов, либо организовать безопасный переход через них (ж/д пути), чтобы прекратить оглушающие звуки тепловозов, сигнализирующие об их приближении. 2. Ликвидировать хостел (общежитие сети «Радушие»). 3. После ремонтных (точечных) работ (дорожное строительство) сразу же производить благоустройство (капитальное), а не делать легкие насыпи, которые через пару дней обнажат глубокие ямы!!!!!! 4. Сделать тротуар вдоль ж/д ветки на стороне жилых кварталов 21/19. 5. Увеличить количество автобусов на маршрутах № 29, № 725, № 334. 6. Добавить остановку по требованию на маршруте № 334 в точке пересечения данного маршрута с маршрутами № 29, № 725, до остановки «Детский сад». 7. Увеличить скорость ремонтных работ (дорожное строительство). На момент ремонта делать трапы для прохода людей. 8. Сделать маршрут общественного транспорта от кварталов 21 /19 до МЦК. 9. Отрегулировать светофор на перекрестке (выезд из жилых кварталов 21/19). 7 секунд, которые установлены на данный момент, создают заторы. 10. Добавить новый маршрут от жилого комплекса до ст. метро (ближайшей) или уменьшить интервалы движения общественного транспорта, существующие на сегодняшний момент.

№ п/п	ФИО	Предложение
10.	Приходько Антон Григорьевич	<p>Совместно с жителями кварталов 21/19 сформировали пакет предложений в печатном виде с приложением схемы. Предложения касаются переноса пешеходных переходов, организации пешеходных путей и использования существующей дорожной сети. Пакет передан в управу.</p> <p>Предложения по проекту:</p> <p>1. Обустройство доступного пешеходного пространства:</p> <p>1.1. Организация наземного пешеходного перехода "зебра" (п. 1 схемы) со светофорным регулированием (п. 2 схемы) для перехода через 2-й Грайвороновский проезд людей, следующих через ж/д пути Бойня-Перово к остановке общественного транспорта "Газгольдерная улица" (в сторону Рязанского проспекта).</p> <p>1.2. Расширение до 2-х метров тротуаров вдоль 2-го Грайвороновского проезда между остановками "Новокузьминская улица" и "Вычислительный центр" на обеих частях улицы, а так же вдоль Газгольдерной улицы (п. 5 и п. 10 схемы).</p> <p>1.3. Организация 2-х пешеходных дорожек шириной 2 м и их освещение:</p> <p>а) по юго-западной границе участка 77:04:0002006:245 для прохода пешеходов от остановки "Газгольдерная улица" вдоль забора ЗАО "Восток-Сервис" к проектируемому проезду № 2282. Сейчас там тропинка, ходить опасно детям и незащищённым слоям населения из-за риска покалечиться (п. 2 схемы).</p> <p>б) между строениями 36 и 40 по 2-му Грайвороновскому проезду для прохода к проектируемому проезду № 2282 и дому № 38 корп. 2 по 2-му Грайвороновскому проезду (п. 3 схемы). Сейчас там плохо асфальтированная дорожка в запущенном состоянии - не убирается мусор, не ремонтируется поверхность, вечером опасно из-за отсутствия освещения.</p> <p>1.4. Устройство пешеходных настилов через ж/д ветки "Бойня-Перово" и "Бойня тов. – Старопролетарская" (п. 9 схемы).</p> <p>2. Улучшение транспортной доступности:</p> <p>2.1 Запуск прямых и обратных маршрутов общественного транспорта, позволяющих без пересадок добраться от остановок "Газгольдерная улица" и "Вычислительный центр" до МЦК "Нижегородская", МЦК "Новохохловская",</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>ст. метро Таганская.</p> <p>2.1.1. Продление маршрута № 334 до платформы Плющево Казанского направления.</p> <p>2.1.2. Увеличение количества рейсов общественного транспорта на маршрутах № 29, № 334, № 725.</p> <p>2.2. Реконструкция участка проектируемого проезда № 2282, включая устройство тротуаров шириной 2 м (п. 5 схемы) и расширения проезжей части до 3-х полос перед пересечением со 2-м Грайвороноским проездом (п.6 схемы) с организацией движения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со второго Грайвороновского проезда на проектируемый проезд № 2282 - 1 полоса, – с проектируемого проезда № 2282 на 2-й Грайвороновский проезд - 2 полосы (правый и левый поворот). <p>2.3. Организация одностороннего движения через технический проезд с ул. Газдольдерная на 2-й Грайвороновский проезд (п.8 схемы).</p> <p>2.4 Снижение скоростного режима с 60 км/ч до 40 км/ч на участке и в направлении от пересечения 2-го Грайвороновского проезда и проектируемого проезда № 2282 до проезда ж/д ветки "Бойня тов. - Старопролетарская" (п.11 схемы).</p> 

– во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил представитель организации-разработчика – главный специалист ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Курочкин Александр Михайлович. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие: ведущий специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Петров Павел Сергеевич; первый заместитель главы управы Рязанского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства Ровинский

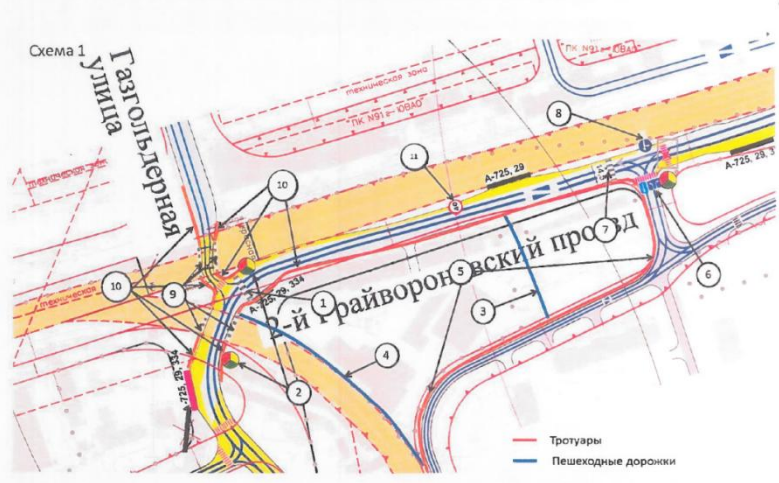
Евгений Владимирович; начальник сектора по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта Горбунов Павел Андреевич; представители ГУП «Мосгортранс», ГУП «Московский метрополитен»,

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания) по проекту:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Константинова Т.С. Рыбникова Н.И.	По вопросу общественного транспорта: требуем увеличить количество автобусов по маршрутам № 51 и № 725 и составить их расписание так, чтобы они ходили с интервалом 15 минут, а не 30-40 минут.
2.	Малышев К.А.	<p>1. Предложение по обустройству доступного пешеходного пространства:</p> <p>1.1. Организация наземного пешеходного перехода "зебра" (п. 1 схемы) со светофорным регулированием (п. 2 схемы) для перехода через 2-й Грайвороновский проезд людей, следующих через ж/д пути Бойня-Перово к остановке общественного транспорта "Газгольдерная улица" (в сторону Рязанского проспекта).</p> <p>1.2. Расширение до 2-х метров тротуаров вдоль 2-го Грайвороновского проезда между остановками "Новокузьминская улица" и "Вычислительный центр" на обеих частях улицы, а так же вдоль Газгольдерной улицы (п. 5 и п. 10 схемы).</p> <p>1.3. Организация 2-х пешеходных дорожек шириной 2 м и их освещение:</p> <p>а) по юго-западной границе участка 77:04:0002006:245 для прохода пешеходов от остановки "Газгольдерная улица" вдоль забора ЗАО "Восток-Сервис" к проектируемому проезду № 2282 (п. 2 схемы).</p> <p>б) между строениями 36 и 40 по 2-му Грайвороновскому проезду для прохода к проектируемому проезду № 2282 и дому № 38 корп. 2 по 2-му Грайвороновскому проезду (п. 3 схемы). Сейчас там плохо асфальтированная дорожка в запущенном состоянии - не убирается мусор, не ремонтируется поверхность, вечером опасно из-за отсутствия освещения.</p> <p>1.4. Устройство пешеходных настилов через ж/д ветки "Бойня-Перово" и "Бойня тов. – Старопролетарская" (п. 9 схемы).</p> <p>2. Улучшение транспортной доступности:</p> <p>2.1 Запуск прямых и обратных маршрутов общественного транспорта, позволяющих без пересадок добраться от остановок "Газгольдерная</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>улица" и "Вычислительный центр" до МЦК "Нижегородская", МЦК "Новохохловская", ст. метро Таганская.</p> <p>2.1.1. Продление маршрута № 334 до платформы Плющево Казанского направления.</p> <p>2.1.2. Увеличение количества рейсов общественного транспорта на маршрутах № 29, № 334, № 725.</p> <p>2.2. Реконструкция участка проектируемого проезда № 2282, включая устройство тротуаров шириной 2 м (п. 5 схемы) и расширения проезжей части до 3-х полос перед пересечением со 2-м Грайвороноским проездом (п.6 схемы) с организацией движения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со второго Грайвороновского проезда на проектируемый проезд № 2282 - 1 полоса, – с проектируемого проезда № 2282 на 2-й Грайвороновский проезд - 2 полосы (правый и левый поворот). <p>2.3. Организация одностороннего движения через технический проезд с ул. Газдольдерная на 2-й Грайвороновский проезд (п.8 схемы).</p> <p>2.4 Снижение скоростного режима с 60 км/ч до 40 км/ч на участке и в направлении от пересечения 2-го Грайвороновского проезда и проектируемого проезда № 2282 до проезда ж/д ветки "Бойня тов. - Старопролетарская" (п.11 схемы).</p> <div data-bbox="683 1323 1465 1816" data-label="Image"> </div> <p>3. Предложения по компенсации зеленых насаждений.</p> <p>Объект рассмотрения: проект предполагает изменений границ зеленых насаждений участка Волжского бульвара и компенсацию за счет территории по ул. Перева, 33, входящей в район</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>Марьино Юго-Восточного округа г. Москвы. Предложение: предлагается рассмотреть возможность компенсирования зеленых насаждений в границах рассматриваемого проекта территории линейного объекта в районе Рязанский по кадастровому номеру:77:04:0002006:207. Обоснование: Расширение 2-го Грайвороновского проезда, организация наземного ж/д переезда через пути Бойня-Перово будет способствовать увеличению автомобильного потока. В том числе будет увеличение грузового транспорта, который не имеет возможности проезда через технический проезд под ж/д путями, ограниченный высотой 1,3 м. Зеленые насаждения вдоль 2-го Грайвороновского проезда позволят уменьшить шумовое воздействие транспорта на близлежащие жилые дома.</p>
3.	Малышева А.П.	<p>1. Предложение по обустройству доступного пешеходного пространства: 1.1. Организация наземного пешеходного перехода "зебра" (п. 1 схемы) со светофорным регулированием (п. 2 схемы) для перехода через 2-й Грайвороновский проезд людей, следующих через ж/д пути Бойня-Перово к остановке общественного транспорта "Газгольдерная улица" (в сторону Рязанского проспекта). 1.2. Расширение до 2-х метров тротуаров вдоль 2-го Грайвороновского проезда между остановками "Новокузьминская улица" и "Вычислительный центр" на обеих частях улицы, а так же вдоль Газгольдерной улицы (п. 5 и п. 10 схемы). 1.3. Организация 2-х пешеходных дорожек шириной 2 м и их освещение: а) по юго-западной границе участка 77:04:0002006:245 для прохода пешеходов от остановки "Газгольдерная улица" вдоль забора ЗАО "Восток-Сервис" к проектируемому проезду № 2282 (п. 2 схемы). б) между строениями 36 и 40 по 2-му Грайвороновскому проезду для прохода к проектируемому проезду № 2282 и дому № 38 корп. 2 по 2-му Грайвороновскому проезду (п. 3 схемы). Сейчас там плохо асфальтированная дорожка в запущенном состоянии - не убирается мусор, не ремонтируется поверхность, вечером опасно из-за отсутствия освещения. 1.4. Устройство пешеходных настилов через ж/д</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>ветки "Бойня-Перово" и "Бойня тов. – Старопролетарская" (п. 9 схемы).</p> <p>2. Улучшение транспортной доступности:</p> <p>2.1 Запуск прямых и обратных маршрутов общественного транспорта, позволяющих без пересадок добраться от остановок "Газгольдерная улица" и "Вычислительный центр" до МЦК "Нижегородская", МЦК "Новохохловская", ст. метро Таганская.</p> <p>2.1.1. Продление маршрута № 334 до платформы Плющево Казанского направления.</p> <p>2.1.2. Увеличение количества рейсов общественного транспорта на маршрутах № 29, № 334, № 725.</p> <p>2.2. Реконструкция участка проектируемого проезда № 2282, включая устройство тротуаров шириной 2 м (п. 5 схемы) и расширения проезжей части до 3-х полос перед пересечением со 2-м Грайвороноским проездом (п.6 схемы) с организацией движения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со второго Грайвороновского проезда на проектируемый проезд № 2282 - 1 полоса, – с проектируемого проезда № 2282 на 2-й Грайвороновский проезд - 2 полосы (правый и левый поворот). <p>2.3. Организация одностороннего движения через технический проезд с ул. Газдольдерная на 2-й Грайвороновский проезд (п.8 схемы).</p> <p>2.4 Снижение скоростного режима с 60 км/ч до 40 км/ч на участке и в направлении от пересечения 2-го Грайвороновского проезда и проектируемого проезда № 2282 до проезда ж/д ветки "Бойня тов. - Старопролетарская" (п.11 схемы).</p> 

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>3. Предложения по компенсации зеленых насаждений.</p> <p>Объект рассмотрения: проект предполагает изменений границ зеленых насаждений участка Волжского бульвара и компенсацию за счет территории по ул. Перева, 33, входящей в район Марьино Юго-Восточного округа г. Москвы.</p> <p>Предложение: предлагается рассмотреть возможность компенсирования зеленых насаждений в границах рассматриваемого проекта территории линейного объекта в районе Рязанский по кадастровому номеру: 77:04:0002006:207.</p> <p>Обоснование: Расширение 2-го Грайвороновского проезда, организация наземного ж/д переезда через пути Бойня-Перово будет способствовать увеличению автомобильного потока. В том числе будет увеличение грузового транспорта, который не имеет возможности проезда через технический проезд под ж/д путями, ограниченный высотой 1,3 м. Зеленые насаждения вдоль 2-го Грайвороновского проезда позволят уменьшить шумовое воздействие транспорта на близлежащие жилые дома.</p>
4.	Левшин Роман Васильевич	<p>1. Увеличить транспортное сообщение, автобусы, маршрутки в сторону м. Текстильщики и до микрорайона Волжский (до Волжского бульвара). Сейчас ходит автобус маршрута № 334 один раз в 30 минут. Указать сроки изменений.</p> <p>2. Организовать нормальный проход с территории жилых кварталов 21/19 через ж/д пути (ветка до металлобазы) на проектируемый проезд № 57.</p>
5.	Милованова Татьяна Владимировна	<p>Я выступаю за то, чтобы в процессе реконструкции оставили прокол для легковых автомобилей. Но вместе с тем, добавили проезд на Газгольдерную улицу.</p>
6.	Жак Елена Евгеньевна	<p>1. Просьба увеличить размер пешеходного тротуара по 2-му Грайвороновскому проезду.</p> <p>2. Вдоль ж/д однопутной дороги Новопролетарской пешеходы (жители кварталов 21/19) идут к себе домой, так как альтернативы тротуарного прохода к жилым кварталам 21/19 нет. Предлагаю разобрать эту ж/д однопутную и организовать пешеходный проход к жилым кварталам 21/19.</p> <p>3. Просьба организовать транспортный маршрут от жилых кварталов 21/19 до ближайшего метро: МЦК «Нижегородская» или «Новохоловская», станции</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		метро «Таганская». 4. Просьба уменьшить интервалы движения автобусов маршрутов № 29, № 725, № 334 (сейчас они ходят очень редко).
7.	Дзаитов Магомед Маулиевич	В рамках реконструкции 2-го Грайвороновского проезда прошу сохранить технологический проезд на улицу Газгольдерная, наряду со строительством переезда под ж/д путями с Газгольдерной улицы на 2-й Грайвороновский проезд.
8.	Синчило Сергей Сергеевич	1. Оставить технологический проезд по ж/д веткой и сделать его односторонним. 2. Расширить тротуары на протяжении 2-го Грайвороновского проезда. 3. Организовать регулируемый пешеходный переход через 2-й Грайвороновский проезд в районе организации «Восток-Сервис». 4. Установить пешеходные настилы через ж/д ветки «Бойня-Перово» и «Бойня-тов. – Старопролетарская».
9.	Чудова Дарья Александровна	Благоустройство и продление проектируемого проезда № 1794 от 2-го Грайвороновского проезда до МЦК «Новохоловская». Организация пешеходного движения от 2-го Грайвороновского проезда до МЦК «Нижегородская».
10.	Субботина Вита Игоревна	Обеспечить комфортную и безопасную пешую доступность от новых жилых комплексов до ТПУ «Нижегородская», так как данный путь занимает минут 15, если этот путь будет удобным и безопасным, большая часть молодых жителей района будет ходить пешком.
11.	Соколова Нина Васильевна	Замечаний нет.
12.	Докалюк Нина Михайловна	Предложений нет.
13.	Беляева Ирина Георгиевна	Уменьшить интервалы движения автобусов маршрутов № 29, № 51, № 725.
14.	Яценко Александр Эдуардович	2-й Грайвороновский проезд, д. 40, стр. 1. По этому адресу у нас в собственности находится автомастерская. Проектом планировки предусматривается изъятие части земельного участка, что повлияет на производственный процесс. У нас ворота открываются в сторону Грайвороновской. Будет ли предусмотрен выезд на Грайвороновскую?

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 19.06.2018 № 12/3 «О проекте планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская» (Рязанский район)	Принять к сведению проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская» (Рязанский район).
2.	Хаменков Э.В. (генеральный директор ООО «Восток-Сервис-Спецодежда»)	<p>По поступившей от ЗАО «Генеральная дирекция «Центр» информации, в связи с реконструкцией 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и железнодорожной веткой «Новопролетарская» и подпаданием нашего здания с кадастровым номером 77:04:0002006:17206, расположенного по адресу 2-й Грайвороновский проезд д. 34. стр. 1, общей площадью 2903,6 кв.м., в границы проектируемой улично-дорожной сети, в настоящий момент правительством города Москвы рассматривается вопрос о возможности сноса указанного здания.</p> <p>ООО «Восток-Сервис-Спецодежда», находящееся в том числе в указанном здании, является социально значимой организацией, обеспечивает работой большое количество людей, и занимается производством, хранением и реализацией специальной, защитной одежды и обуви, а также входит в группу предприятий 25 года, успешно занимающихся созданием средств безопасности труда, защищающих на производстве и в быту, с клиентской базой более 100 000 предприятий.</p> <p>Указанное здание является одним из</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>головных офисов компании, в котором компания располагается на протяжении всего срока своего существования. Снос указанного здания может иметь существенные негативные экономические и социальные последствия, в том числе по следующим причинам:</p> <p>В данном здании находится крупнейшее подразделение сбыта компании, и в случае сноса здания компания будет вынуждена искать альтернативное место для размещения данного подразделения, с учетом логистических и организационных особенностей, постоянного потока клиентов, что займет значительное время, расходы и, несомненно, вызовет потери в виде упущенной выгоды (потери заказов) в размере около 25% оборота, что составляет 140-150 млн. рублей в год.</p> <p>Кроме того, в данном здании находится управление розничной сети и образовательный центр всего холдинга и снос указанного объекта, приведет к уменьшению выручки розничной сети до 15%, а также к снижению квалификации обучаемых сотрудников (сбытовых менеджеров), что неизменно скажется на гибкости компании и эффективности заключения сделок, что по предварительным данным оценивается нами в размере 3% от оборота компании, а это около 300 млн. рублей в год.</p> <p>При сносе указанного здания, возникает риск нарушения сроков выполнения федеральных программ и выполнения контрактов государственных предприятий (в т.ч. оборонной промышленности), так как в указанном здании, в том числе находится подразделение, выполняющее федеральные программы и обеспечивающее государственные контракты, что может вызвать огромные потери как для организации, так и убытки для государства.</p> <p>Отдельно необходимо сказать о репутационных рисках, так как возможные нарушения указанных выше контрактов и программ, а также переезд и смена реквизитов организации после 25ти</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>летнего нахождения организации в указанном здании, может вызвать сомнения у многих контрагентов и партнеров и как следствие вызвать отток клиентов компании, а это в данном случае по разным оценкам, может вызвать уменьшение оборота компании еще на 7-10%.</p> <p>Наконец сам переезд головного офиса, то есть перевод сотрудников, перенос и создание рабочих мест и условий, выстраивание рабочих процессов организации, взаимодействия сотрудников и подразделений организации, в том числе покупку нового оборудования, мебели, техники, приостановка работы с клиентами, вызовет большие расходы и убытки, которые мы предварительно оцениваем в 500 млн. рублей. Нельзя забывать, что переезд вышеуказанных подразделений, повлечет уход, потерю значимых сотрудников, для которых немаловажным является расположение их рабочего места, что в свою очередь повлечет отсутствие кадров, дополнительный подбор, а также убытки, связанные с невозможностью оперативного обслуживания клиентов ввиду отсутствия кадров, что так же предварительно оценивается нами в размере 2% от оборота компании, а это около 200 млн. рублей.</p> <p>Как видно из всего вышесказанного, указанный снос повлечет за собой существенные негативные экономические и социальные последствия, убытки и расходы, которые могут вызвать экономический кризис компании. Обращаем Ваше внимание на то, что в случае изъятия для государственных и муниципальных нужд указанного здания с целью его сноса и развития дорожной инфраструктуры района, исполнительной орган власти по соглашению либо в судебном порядке обязан не только возместить рыночную стоимость указанного объекта, а также права аренды земельного участка, но и убытки, расходы собственника, связанные с данным изъятием (ст. 56.8 ЗК РФ).</p>

№ п/п	ФИО	Предложение
		<p>В связи с вышесказанным, просим Вас учесть все вышеуказанные обстоятельства и негативные последствия при принятии решения о сносе здания с кадастровым номером 77:04:0002006:17206, расположенного по адресу 2-й Гравороновский проезд д. 34. стр. 1, общей площадью 2903,6 кв.м., и рассмотреть возможные альтернативные варианты, развития и реконструкции улично-дорожной сети района.</p>

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.