

27.06.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 24/2018 от 27 июня 2018 года
публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта
участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе
ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке
между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская», ЮВАО
(район Текстильщики)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2018 (протокол № 7, п. 4) принято решение одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская», ЮВАО (далее – проект планировки).

Рассматриваемая территория расположена в районах Рязанский, Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Площадь в границах подготовки проекта планировки составляет 20,51 га.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы:

– Рязанский проспект и 2-й Грайвороновский проезд – магистральные улицы общегородского значения II класса;

– Грайвороновская улица – магистральная улица районного значения;

– Газгольдерная улица относится к местной улично-дорожной сети.

Планировочное решение включает:

– строительство проектируемого проезда № 57;

– строительство участка улицы Газгольдерная: соединение со 2-м Грайвороновским проездом, с устройством железнодорожного переезда;

– реконструкцию участка 2-го Грайвороновского проезда (от проектируемого проезда № 57 до ж/д ветки «Новопролетарская»);

– организацию светофорного регулирования на пересечении проектируемого проезда № 57 и Грайвороновской улицы и на пересечении 2-го Грайвороновского проезда с боковыми проездами Карачаровской эстакады;

– организацию наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием: рядом с проектируемой станцией метрополитена «Стахановская»; на проектируемом проезде № 57 в районе дома № 90а (корпус 12);

– размещение 2 проектируемых и реконструкцию 6 существующих остановочных пунктов с организацией заездных карманов.

В целях реализации планировочных решений проектом планировки предусматривается изменение границ объекта природного комплекса № 33 «Волжский бульвар»: корректировка прохождения красных линий Волжского бульвара, выходящего на проектируемый проезд № 770, исключаемый участок составляет 0,20 га. Для сохранения общего баланса природных и озелененных территорий предусматривается включение в границы природного комплекса № 45 «Сквер по улице Перерва, дом 33» участка общей площадью 0,28 га.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

В соответствии с п. 4.3 протокола № 7 от 05.04.2018 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы материалы проекта планировки поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория районов Рязанский, Текстильщики города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 28 мая 2018 года по 05 июля 2018года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <p>– газета «Юго-Восточный курьер» № 20 (783) май 2018;</p> <p>Электронные СМИ:</p> <p>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;</p> <p>– официальный сайт управы района Текстильщики: http://tekstilschiky.mos.ru/;</p> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <p>– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в</p>

подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Текстильщики.

Экспозиция организована с 04.06.2018 по 14.06.2018 в здании управы района Текстильщики по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (в холле 1-го этажа) по графику: 04.06–07.06, 13.06-14.06 с 9-00 до 17-00; 08.06–09.06 с 09-00 до 15-30; 10.06-12.06 – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 19.06.2018 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 1, корп. 2 (Библиотека № 113 ГБУК г. Москвы ЦБС ЮВАО).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Текстильщики: 3 чел.;
 - работающие на предприятиях района Текстильщики: 4 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Текстильщики: 0 чел.;
 - представители органов власти: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Текстильщики Новикова Татьяна Викторовна).
- Посетили экспозицию:** 0 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции предложения/замечания не поступали.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил представитель организации-разработчика – ведущий инженер ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Крайнов Вадим Александрович. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие главный специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Любимова Светлана Александровна, первый заместитель главы управы района Текстильщики Акопов Енок Юрьевич, заместитель главы управы района Текстильщики Сороченков Иннокентий Алексеевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения (замечания) по проекту:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Славинская Елена Александровна	1. Предусмотреть компенсационное озеленение вместо вырубаемой зеленой зоны. 2. Предусмотреть аналогичное количество парковочных мест для хранения автотранспорта жителей. 3. Предусмотреть высококачественное остекление окон в многоквартирных домах и дополнительное озеленение. 4. Площадку для выгула собак либо переместить в другое место, либо сделать еще один переход (к существующей) от жилых домов.
2.	Новикова Татьяна Викторовна	1. На каком расстоянии от жилых домов № 17 и № 20 по улице Грайвороновская будут проходить работы ? 2. Предусматриваются ли шумозащитные экраны вдоль жилой застройки?
3.	Сороченков Иннокентий Алексеевич	Предусмотрена ли установка стеклопакетов как компенсация жителям многоквартирных домов района Текстильщики, находящихся в границах рассматриваемого проекта?
4.	Рошка Федор Николаевич	Где будет организован переезд: над ж/д или под ней? Как будет организована развязка? Предусмотрен ли там пешеходный переход?
5.	Без идентификации	Каковы сроки реализации проекта?
6.	Без идентификации	Предусмотрена ли компенсация владельцам сносимых гаражей, расположенных вдоль железной дороги? (Рязанский район)
7.	Без идентификации	Будут ли перекрывать дорогу на время строительных работ?
8.	Без идентификации	Каково минимальное расстояние от многоквартирного дома до дороги?

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Решение Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе	1. Принять к сведению проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция

№ п/п	ФИО	Предложение
	<p>Москве от 19.06.2018 № 7/5 « О проекте планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская» (район Текстильщики).</p>	<p>улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Реконструкция 2-го Грайвороновского проезда на участке между Рязанским проспектом и ж/д веткой «Новопролетарская» (район Текстильщики).</p> <p>2. Внести предложение: в целях защиты близлежащих домов, детских дворовых площадок и пешеходов от шума автотрассы включить в проект планировки мероприятия по установке шумозащитных экранов.</p>
2.	<p>Кожевникова Надежда Александровна</p>	<p>Большая просьба установить шумозащитные окна в нашем доме (ул. Грайвороновская, д. 21). Также шумозащитные экраны вдоль строящегося проезда на всём его протяжении и компенсировать все вырубленные зелёные насаждения.</p>
3.	<p>Рошка Федор Николаевич</p>	<p>1. Предлагаю при строительстве развязки предусмотреть продление существующей велодорожки (от метро «Волжская» до Грайвороновской улицы) до ТПУ «Рязанская». По новой велодорожке жители смогут безопасно добираться до парка Кузьминки.</p> <p>2. Просьба предусмотреть строительство дороги подальше от жилых домов и установить шумозащитные экраны на всём протяжении строительства дороги, особенно у домов по адресу: ул. Грайвороновская, квартал 90а, корп. 11!!!</p> <p>3. Предложить жителям выбрать название улицы (проектируемый проезд № 57 – <i>прим. секретаря Комиссии</i>) на портале «Активный гражданин».</p>

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.