

**29.05.2018 утвержден**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 22/2018 от 29 мая 2018 года**  
**публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта**  
**участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля, ЮВАО**  
**(район Люблино)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2018 (протокол № 7, п. 5) принято решение одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля, ЮВАО (далее – проект планировки).

Основной задачей проекта планировки является повышение уровня транспортного обслуживания районов Марьино, Люблино и Капотня Юго-Восточного административного округа города Москвы (далее – ЮВАО).

Протяженность участка улично-дорожной сети – 3,41 км\* (реконструкция улицы Верхние Поля – 2,75 км\*, строительство правоповоротного съезда с улицы Верхние Поля на улицу Чагинская – 0,66 км\*).

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы:

– улица Верхние Поля на участке от улицы Марьинский Парк до улицы Капотня является магистральной улицей районного значения;

– улица Верхние Поля на участке от улицы Капотня до МКАД является магистральной улицей общегородского значения I класса (при условии строительства Южной Рокады);

– улица Чагинская – магистральная улица общегородского значения II класса.

Планировочное решение включает:

– реконструкцию улицы Верхние Поля на участке от МКАД до улицы Марьинский Парк с увеличением ширины проезжей части до 24,14 м по 3 полосы движения в каждом направлении;

– строительство правоповоротного съезда с улицы Верхние Поля на Чагинскую улицу;

– строительство подъезда к размещаемому очистному сооружению;

– строительство тротуаров на улице Верхние Поля.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

---

\* Возможно уточнение на стадии разработки проектно-сметной документации.

– замена остекления на шумозащитное на фасадах, ориентированных на улицы Белореченская и Марьинский парк, в существующих жилых домах (установка шумозащитных окон с клапаном-воздуховодом, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 25 дБА);

– замена остекления на шумозащитное в существующей школе № 1547 по адресу: улица Белореченская, д. 36, корп. 1 (установка шумозащитных окон с клапаном-воздуховодом, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 25 дБА);

– установка шумозащитного экрана вдоль улицы Белореченская вдоль участка школы № 1987 по адресу: улица Белореченская, д. 47, корп. 1 (установка шумозащитного экрана протяженностью 150 м и высотой 4 м).

Для реализации планировочных решений предусматривается проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры: переустройство (вынос/перекладка) существующих инженерных коммуникаций, строительство очистного сооружения, перенос опор ЛЭП.

Проектом планировки предусматривается корректировка границ объектов Природного комплекса ЮВАО под размещение очистного сооружения с подъездной дорогой с изъятием участков суммарной площадью 3,04 га. В целях соблюдения балансовых показателей природных и озелененных территорий, проектными предложениями предусмотрена территориальная компенсация утрачиваемых участков объектов Природного комплекса ЮВАО. Установление статуса объектов ПК осуществляется на территории участков суммарной площадью 3,18 га.

Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению прилегающей территории на площади 13,54 га.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

В соответствии с п. 5.3 протокола № 7 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы материалы проекта планировки поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

**Территория разработки:** территория районов Марьино, Люблино, Капотня города Москвы.

**Сроки разработки:** 2017-2018 гг.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

**Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 30 апреля 2018 года по 09 июня 2018 года.

**Формы оповещения:**

Печатные СМИ:

– газета «Юго-Восточный курьер» № 16 (779) апрель 2018;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);

– официальный сайт управы района Люблино: <http://lublino.mos.ru/>

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района Люблино, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Люблино.

**Экспозиция** проведена с 07.05.2018 по 16.05.2018 в здании управы района Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (каб. 223) по графику: понедельник-пятница с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 21.05.2018 в 19-00 в здании управы района Люблино по адресу: улица Люблинская, дом 53 (каб. 212).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

– жители района Люблино: 23 чел.;

– работающие в организациях района Люблино: 1 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Люблино: 0 чел.;

– представители органов власти: 2 чел., в том числе глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Юрий Александрович, депутат Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Кутузова Лариса Сергеевна.

**Посетили экспозицию:** 27 жителей и работающих в районе Люблино.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Кудрявцев В.В.	Согласен.
2.	Абрамова Е.В.	Поддерживаю.
3.	Елфимова О.С.	Согласна.
4.	Колбанцева А.В.	Полностью поддерживаю.
5.	Пилипенко Н.С.	Согласна.
6.	Рязанова Н.Г.	Проект поддерживаю.
7.	Полиналина Г.В.	Согласна.
8.	Скворцова О.Н.	Поддерживаю.
9.	Фаселя М.В.	Согласна.
10.	Яльцеве И.В.	Согласна.
11.	Аксенкина К.П.	Проект поддерживаю.
12.	Зольнова Л.П.	Согласна.
13.	Казакова Е.С.	Поддерживаю.
14.	Лозовая Е.Ю.	Согласна.
15.	Орлова Т.В.	Поддерживаю.
16.	Дорошко И.Н.	Поддерживаю.
17.	Егорова Т.В.	Проект поддерживаю.
18.	Буханцева М.З.	Поддерживаю.
19.	Герентьева А.Н.	Поддерживаю.
20.	Симакова М.Н.	Поддерживаю.
21.	Акинкина К.П.	Согласна с проектом.
22.	Крутикова Т.И.	Проект поддерживаю.
23.	Пуляева Г.А.	Проект поддерживаю.
24.	Пантелеева Л.А.	Проект поддерживаю.
25.	Белявская С.В.	Проект поддерживаю.
26.	Добрышкина Е.А.	Проект поддерживаю.
27.	Чеснокова А.Х.	Проект поддерживаю.

После работы выставки в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Юго-Восточному административному округу города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 17.05.2018 по вопросу 10.2.1: «Информация по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля» с решением Совета депутатов принять к сведению информацию о проекте планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля.

- **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступил представитель организации-разработчика – ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Юрченко Денис Сергеевич. В собрании участников публичных слушаний также приняла участие консультант

Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Степанова Елена Владимировна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Никифорова Надежда Яковлевна	Предусмотреть изменение движения по Чагинской улице.
2.	Веселый Владимир Владимирович	В целом с проектом согласен.
3.	Крутикова Т.И.	Согласна.
4.	Перфильева Л.А.	Перенос и реконструкция газопровода по улице Верхние Поля на сторону НПЗ «Капотня».
5.	Морозов Николай Васильевич	Доработать проект съезда с ул. Чагинская на ул. Верхние Поля в сторону МКАД.
6.	Макарова Ольга Романовна	Предусмотреть изменение движения улицы Чагинской.
7.	Кутузова Лариса Сергеевна	Продумать вопрос расширения и логистику улицы Чагинской с учетом планируемого размещения логического центра для большегрузных машин.
8.	Без идентификации	Можно ли предусмотреть ограждения, достаточно жесткие, между тротуаром и проезжей частью, чтобы люди могли пройти с коляской, велосипедом, а автомобили не могли заезжать на тротуар? Сейчас машины, чтобы не стоять в пробках, ездят везде, в том числе по тротуару.
9.	Андрианов Юрий Александрович (глава муниципального округа Люблино в городе Москве)	Доработать проект в части расширения ул. Чагинской и съезда с ул. Чагинская на ул. Верхние Поля в сторону МКАД. Учесть при доработке проекта планировки, что Капотненская складская база будет расширяться, что туда будут приезжать большегрузные фуры с разгрузкой в течение суток. Это отразится на транспортной ситуации.
10.	Свирюков Дмитрий Петрович	Рассмотреть возможность переноса газопровода по улице Верхние Поля на сторону МНПЗ.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в управу района Люблино предложения/замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту не поступали.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*