

14.12.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 46/2018 от 14 декабря 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Люблинская ул., вл. 80-1, (кад. № 77:04:003010:3321), ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 07.11.2017 (протокол № 43, п. 21) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Люблинская ул., вл. 80-1 (кадастровый № 77:04:0003010:3321) в целях реализации земельного участка на торгах для размещения торгово-бытового объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 750 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок расположен в районе Люблино Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 501 кв.м.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 14.11.2017 № 18, п. 14) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ. Согласно решению Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 07.11.2017 (протокол № 43, п. 21.3), распоряжению Москомархитектуры от 28.11.2017 № 614 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Люблинская ул., вл. 80-1, (кад.

№ 77:04:003010:3321), ЮВАО» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Люблино города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 19 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года.
- Формы оповещения:**
- Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 45(808) ноябрь 2018.
- Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
- Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 26.11.2018 по 04.12.2018 в здании управы района Люблино по адресу: улица Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме

публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 06.12.2018 в 19-00 в здании управы Люблино по адресу: Люблинская, дом 53 (2-й этаж, каб. 212).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 28 чел.;
 - работающие на территории района Люблино: 1 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Морозова Елена Николаевна);
 - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 16 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Сирوماха Ольга Владимировна, 40 лет Октября пр., 12/10	В районе сложная ситуация с проездом автотранспорта. После строительства новых объектов она может еще больше усугубиться. Предлагаю: 1) изменить порядок проезда перекрестка ул. Люблинская и ул. Егорьевская /Мариупольская, а именно: расширить ул. Егорьевская в месте примыкания к ул. Люблинская и сделать разрешенный поворот направо на красный сигнал (либо под стрелку); 2) организовать бесплатную перехватывающую парковку вблизи пешеходного моста к платформе «Депо»; 3) разрешить парковку легкового автотранспорта вдоль ул. Егорьевская, хотя бы с одной стороны;

№ п/п	ФИО	Предложение
		4) соединить ул. Егорьевскую с ул. Ставропольской, сделав переезд через один ж/д путь, который используется крайне редко.
2.	Шевченко Наталья Алексеевна, Белореченская ул., 15	С проектом ознакомлена, поддерживаю.
3.	Буханцева Мария Зиновьевна, Краснодарская ул., 4/117	С проектом согласна.
4.	Симакова Мария Николаевна, Краснодарская ул., 7-1	Поддерживаю данный проект.
5.	Алонцева Оксана Викторовна, Верхние Поля ул., 9-1	Согласна с проектом.
6.	Балашова Римма Николаевна, Люблинская ул., 54/3, стр. 1	Проект поддерживаю.
7.	Ефремова Надежда Николаевна, Ставропольская ул., 5А	Замечаний нет, одобряю.
8.	Гладильщикова Ольга Викторовна, Совхозная ул., 4-3	Полностью одобряю.
9.	Заболотнов Дмитрий Андреевич, Краснодонская ул., 39	Одобряю.
10.	Бобрышева Людмила Валентина, Верхние Поля ул., 7-1	Проект понравился, одобряю.
11.	Кожухова Галина Юрьевна, Проезд Кирова, 2	С проектом согласна.
12.	Доронина Валентина Алексеевна, Люблинская ул., 157/1	Замечаний нет, поддерживаю.
13.	Головизнина Алина Александровна, Степана Шутова ул., 8-2	Согласна.
14.	Ведрская Татьяна Ивановна, Краснодонская ул., 14-1	Поддерживаю.
15.	Гандрабура Людмила Яковлевна, Краснодонская ул., 2-1	Проект поддерживаю.

№ п/п	ФИО	Предложение
16.	Кувшинчикова Нина Николаевна, Люблинская ул., 61	Все хорошо.

В период работы выставочной экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 22.11.2018 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Люблинская ул., вл. 80-1, (кад. № 77:04:003010:3321), ЮВАО»: информация рассмотрена, предложений не имеется.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступила представитель Москомархитектуры Моисеева Мария Николаевна – заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В собрании участников публичных слушаний также принял участие Солонкин Денис Вячеславович – архитектор 2-й категории Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО ГБУ «ГлавАПУ».

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Свирюков Дмитрий Петрович, управа района Люблино	На этом земельном участке растут порядка 8-10 деревьев. Предусматривается их вырубка и компенсационное озеленение?
2.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Как будет организована парковка автотранспорта?
3.	Яльцева Ирина Владимировна, Верхние Поля ул., 7-3	Просьба при строительстве и распределении учитывать пожелания от малоимущего населения: ателье, ремонт обуви по доступным ценам.
4.	Иванова Марина Владиславовна, Судакова ул., 7	Против застройки под комплекс бытового обслуживания. У нас избыток аптек, парикмахерских, стоматологий.
5.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Кому сейчас этот земельный участок принадлежит?
6.	Свирюков Дмитрий Петрович, управа района Люблино	Будет ли этот участок отражен в разрабатываемом проекте планировке территории?
7.	Участник публичных слушаний (не представилась)	Предлагаю разбить парк на этой территории.
8.	Морозова Елена Николаевна,	Депутаты Совета депутатов Люблино рассматривали этот проект. Мы приняли

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
	Депутат Совета депутатов Люблино	проект к сведению, без предложений, замечаний.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.