

29.05.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ПРОТОКОЛ № 21/2018 от 29 мая 2018 года
публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта
участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля, ЮВАО
(район Марьино)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2018 (протокол № 7, п. 5) принято решение одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля, ЮВАО (далее – проект планировки).

Основной задачей проекта планировки является повышение уровня транспортного обслуживания районов Марьино, Люблино и Капотня Юго-Восточного административного округа города Москвы (далее – ЮВАО).

Протяженность участка улично-дорожной сети – 3,41 км* (реконструкция улицы Верхние Поля – 2,75 км*, строительство правоповоротного съезда с улицы Верхние Поля на улицу Чагинская – 0,66 км*).

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Генерального плана города Москвы:

– улица Верхние Поля на участке от улицы Марьинский Парк до улицы Капотня является магистральной улицей районного значения;

– улица Верхние Поля на участке от улицы Капотня до МКАД является магистральной улицей общегородского значения I класса (при условии строительства Южной Рокады);

– улица Чагинская – магистральная улица общегородского значения II класса.

Планировочное решение включает:

– реконструкцию улицы Верхние Поля на участке от МКАД до улицы Марьинский Парк с увеличением ширины проезжей части до 24,14 м по 3 полосы движения в каждом направлении;

– строительство правоповоротного съезда с улицы Верхние Поля на Чагинскую улицу;

– строительство подъезда к размещаемому очистному сооружению;

– строительство тротуаров на улице Верхние Поля.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

* Возможно уточнение на стадии разработки проектно-сметной документации.

– замена остекления на шумозащитное на фасадах, ориентированных на улицы Белореченская и Марьинский парк, в существующих жилых домах (установка шумозащитных окон с клапаном-воздуховодом, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 25 дБА);

– замена остекления на шумозащитное в существующей школе № 1547 по адресу: улица Белореченская, д. 36, корп. 1 (установка шумозащитных окон с клапаном-воздуховодом, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 25 дБА);

– установка шумозащитного экрана вдоль улицы Белореченская вдоль участка школы № 1987 по адресу: улица Белореченская, д. 47, корп. 1 (установка шумозащитного экрана протяженностью 150 м и высотой 4 м).

Для реализации планировочных решений предусматривается проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры: переустройство (вынос/перекладка) существующих инженерных коммуникаций, строительство очистного сооружения, перенос опор ЛЭП.

Проектом планировки предусматривается корректировка границ объектов Природного комплекса ЮВАО под размещение очистного сооружения с подъездной дорогой с изъятием участков суммарной площадью 3,04 га. В целях соблюдения балансовых показателей природных и озелененных территорий, проектными предложениями предусмотрена территориальная компенсация утрачиваемых участков объектов Природного комплекса ЮВАО. Установление статуса объектов ПК осуществляется на территории участков суммарной площадью 3,18 га.

Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению прилегающей территории на площади 13,54 га.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

В соответствии с п. 5.3 протокола № 7 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы материалы проекта планировки поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория районов Марьино, Люблино, Капотня города Москвы.

Сроки разработки: 2017-2018 гг.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

Организация-разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 30 апреля 2018 года по 09 июня 2018 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

– газета «Юго-Восточный курьер» № 16 (779) апрель 2018;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы района Марьино: <http://marino.mos.ru/>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района Марьино, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы Святенко И.Ю., Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Марьино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Марьино.

Экспозиция проведена с 07.05.2018 по 16.05.2018 в здании управы района Марьино по адресу: ул. Люблинская, д. 161 (1-й этаж) по графику: понедельник-пятница с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 21.05.2018 в 19-00 в актовом зале школы № 1987 по адресу: ул. Белореченская, д. 36, корп. 1.

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители района Марьино: 9 чел.;

– работающие в организациях района Марьино: 4 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Марьино: 0 чел.;

– представители органов власти: 1 чел. (глава муниципального округа Марьино в городе Москве Сотсков Виктор Сергеевич).

Посетили экспозицию: 26 жителей и работающих в районе Марьино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Мельникова Марина Михайловна	Согласна.
2.	Брайнина Вера Садыковна	Согласна.
3.	Бойченко Лидия Борисовна	Согласна.
4.	Косарева Надежда Фёдоровна	Очень здорово!!! Согласна!
5.	Избасаров Кенжебай	Согласен, очень будет хорошо!
6.	Климова Антонина Кирилловна	Хорошее планирование. Надо, чтобы всё в районе было здорово. Согласна с проектом.
7.	Гаврилова Татьяна Михайловна	Согласна.
8.	Исмаева Гюзель Рамилевна	Согласна.
9.	Маловичко Лариса Александровна	Согласна.
10.	Антонов Никита Сергеевич	Согласен.
11.	Корчагин А.А.	Согласен.
12.	Кошелева Е.В.	Согласна.
13.	Болдырева Юлия Николаевна	Согласна.
14.	Смирнова Вера Михайловна	Согласна.
15.	Балдытева Вера Ивановна	Согласна.
16.	Николаева Наталья Ивановна	Согласна.
17.	Агеева Екатерина Ивановна	Согласна.
18.	Фролова Татьяна Александровна	Согласна, будет удобно и хорошо.
19.	Овчинников Андрей Павлович	Согласен.
20.	Сидоренко Дмитрий Владимирович	Согласен, всем будет удобно.
21.	Бабин Андрей Викторович	Согласен.
22.	Ерохина Алёна Валерьевна	Согласна.
23.	Пестова Мария Алексеевна	Согласна.
24.	Глотова Надежда Владимировна	Согласна.

№ п/п	ФИО	Предложение
25.	Багрянцева Татьяна Михайловна	Согласна.
26.	Долженкова Любовь Алексеевна	Всё для блага людей.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил представитель организации-разработчика – главный специалист ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Семин Антон Витальевич. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие главный инженер Мастерской развития городских транспортных систем и организации дорожного движения ГАУ города Москвы «Институт Генплана Москвы» Дергачёв Антон Леонидович, глава управы района Марьино Чернышов Вадим Георгиевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Чернышов Вадим Георгиевич (глава управы района Марьино)	Каковы сроки реализации проекта?
2.	Сотсков Сергей Викторович (глава муниципального округа Марьино в городе Москве)	Как планируется организовывать движение при выезде с рынка «Садовод»?
3.	Додонова Н.В.	Проект хороший! Поддерживаю.
4.	Азизурухман Т.В.	Поддерживаю проект!
5.	Асанова Елена Вячеславовна	Согласна с проектом.
6.	Косарева Надежда Фёдоровна	Одобрю все улучшения благоустройства в районе Марьино. Выражаю благодарность управе района Марьино за работу и внимание к нам, жителям. Удобство, красота очень радуют. Спасибо!
7.	Новицкая Валентина Николаевна	Я полагаю, что любое преобразование, как правило, улучшает среду обитания и создаёт условия для более качественной жизни. Благодарим управу района Марьино за создание комфорта для жителей.
8.	Без идентификации	1. Будут ли предусмотрены дополнительные парковочные места, в том числе для инвалидов? 2. Как будут проходить велодорожки? 3. Предусмотрены ли зоны благоустройства и озеленение?

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола № 8 от 23.05.2018 заседания Совета депутатов муниципального округа Марьино по вопросу 8: «О предложениях по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля» с предложением по проекту планировки. Другие предложения/замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы, управу района Марьино не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.