

01.11.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии на
оригинале документа*

ПРОТОКОЛ № 35/2018 от 1 ноября 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: г. Москва, Марьинский Парк, мкр. 43, пр. пр. 5381 (ул. Перерва, вл. 53)
(кад. № 77:04:0004023:317), ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 06.08.2018, протокол № 29, п. 31, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территориальной зоны по адресу: Марьинский Парк, мкр. 43, пр. пр. 5381 (ул. Перерва, вл.53) (кадастровый № 77:04:0004023:317), предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0).

Земельный участок расположен в районе Марьино Юго-Восточного административного округа города Москвы. Площадь земельного участка – 1700 кв.м; правообладатель – ЗАО «Техпромцентр».

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (закключение от 07.08.2018 № 28, п. 5) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ. Согласно решению Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 06.08.2018, протокол № 29, п. 31.3, распоряжению Москомархитектуры от 20.08.2018 № 507 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва,

Марьинский Парк, мкр. 43, пр. пр. 5381 (ул. Перерва, вл. 53) (кад. № 77:04:0004023:317), ЮВАО» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

- Территория разработки:** территория района Марьино города Москвы.
- Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 08 октября 2018 года по 07 ноября 2018 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 39(802) октябрь 2018.
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Марьино: <https://marino.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы Святенко И.Ю., Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Марьино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Марьино.

Экспозиция организована с 15.10.2018 по 23.10.2018 в здании управы

района Марьино по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 161 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 24.10.2018 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Верхние Поля, д. 30 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1357 "На Братиславской").

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Марьино: 15 чел.;
- работающие на территории района Марьино: 20 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Марьино: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 2 чел., в том числе глава муниципального округа Марьино в городе Москве Сотсков В.С., депутат Совета депутатов муниципального округа Марьино в городе Москве Ключникова И.В.;
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 28 жителей района Марьино и работающих в районе Марьино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение
1.	Хипсияк Александр Леонидович	Одобрю проект.
2.	Сулимсенова Алсу Маратовна	Одобрю проект.
3.	Никитина Елена Владимировна	Одобрю проект.
4.	Жмакин Олег Николаевич	Одобрю проект.
5.	Инин Алексей Владимирович	Одобрю проект.

№ п/п	ФИО	Предложение
6.	Хлметов Андрей Алексеевич	Одобрюю проект.
7.	Фролов А.М.	Одобрюю проект.
8.	Багдасарян В.К.	Одобрюю проект.
9.	Суворова Л.С.	Одобрюю проект.
10.	Домова Анна Владимировна	Одобрюю проект.
11.	Антонов Никита Сергеевич	Одобрюю проект.
12.	Анцебурова Алла Анатольевна	Одобрюю проект.
13.	Ивашутина Елена Вячеславовна, Братиславская ул., 13-1	Одобрюю проект.
14.	Остапенко Татьяна Николаевна, Братиславская ул., 13-1	Одобрюю проект.
15.	Урста Владимир Олегович	Одобрюю проект.
16.	Казаков Алексей Владимирович	Одобрюю проект.
17.	Ледников Александр Васильевич	Проект одобрен.
18.	Василевская Инна Васильевна	Проект одобряю.
19.	Романов Роман Николаевич	Проект одобряю.
20.	Никитушкина Лариса Васильевна	Проект одобряю.
21.	Маняхин Владимир Николаевич, Перерва ул., 53	Проект одобряю.
22.	Князев Владимир Петрович	Проект одобряю.
23.	Пронин Алексей Николаевич	Проект одобряю.
24.	Косарева Надежда Фёдоровна, Марьинский парк ул., 21-2-89	Проект одобряю.
25.	Шорникова Дивга Владимировна, Марьинский парк ул., 21-2-148	Проект одобряю.

№ п/п	ФИО	Предложение
26.	Привалова Елена Михайловна, Марьинский парк ул., 21-2-125	Проект одобряю.
27.	Еркина Э.А.	Одобряю.
28.	Ивашенко В.П.	Одобряю.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило письмо Главы муниципального округа Марьино в городе Москве от 23.10.2018 № 02-01-09-143/8 о том, что по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, Марьинский Парк, мкр. 43, пр. пр. 5381 (ул. Перерва, вл. 53) (кад. № 77:04:0004023:317), ЮВАО, поступили следующие предложения: озеленить деревьями и кустарниками прилегающую территорию вокруг здания; обустроить автостоянку для легковых автомобилей (60-70 машиномест).

- во время проведения собрания участников публичных слушаний: по обсуждаемому проекту выступил представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие глава управы района Марьино Чернышов Вадим Георгиевич, глава муниципального округа Марьино в городе Москве Сотсков Виктор Сергеевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Лукашова Светлана Борисовна, Верхние Поля ул., 28-18	Вместо автомойки вами предлагается медицинский центр. Но если это будет медицинско-торговый центр, то парковочных мест для машин мало. Я за медицинский центр, без торговых точек.
2.	Чернышов Вадим Георгиевич, глава управы района Марьино	Перед началом работ разметьте парковку, обозначьте проезды.
3.	Батуева Ирина Ивановна, Верхние Поля ул., 28-15	1. Только за медцентр, без торговых точек. 2. Если все-таки будет медицинский центр, то какие-то льготы будут предусмотрены жильцам соседних домов, ведь работа медцентра – это дополнительные неудобства для жителей?

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
4.	Смирнов Сергей Николаевич, Подольская ул., 33-136	Какие услуги будет предлагать медицинский центр? Кто будет арендатором медицинского центра?
5.	Крючкова Елена Владимировна, Перерва ул., 58-172	Я против любого изменения назначения земель под дорожное строительство. За медицинский центр, без дополнительных торговых площадей, без отеля.
6.	Женщина (представилась неразборчиво)	Какое количество рабочих мест предусмотрено в вашем центре?
7.	Головань Елена Борисовна, Верхние Поля ул., 36-2-139	Какую часть здания будет занимать медицинский центр?
8.	Ганиева Файлея Рифхатовна, Перерва ул., 55-44	Почему при строительстве автомойки на 10 машиномест выросло здание в 4 этажа? В нашем районе достаточно медицинских центров. Жители дома № 55 по улице Перерва против медицинского центра.
9.	Михаил Николаевич (фамилию назвал неразборчиво), Перерва ул. 39,	Я хочу выразить поддержку этому проекту.
10.	Ключникова Ирина Викторовна, депутат муниципального округа Марьино	Объектов здравоохранения на данной территории более чем достаточно. В данном районе жилой застройки не хватает объектов бытового обслуживания, комплексного, чтобы в одном здании были все услуги от химчистки до мелкого ремонта одежды и обуви.
11.	Степанов Сергей Борисович, Братиславская ул., 5-32	Есть большие сомнения, что все четыре этажа здания будут заняты медицинским центром. Без переквалифирования медцентра, без размещения торговли.
12.	Головань Елена Борисовна, Верхние Поля ул., 36-2-139	Где прописано, что функциональное назначение здания – медицинский центр?
13.	Крючкова Елена Владимировна, Перерва ул., 58-172	Предусмотрено ли изменение назначения земель под медицинский центр?
14.	Дорохова Н.З., Братиславская ул., 8-101	Буду очень рада, если всё будет сделано во благо жителей района.
15.	Воронцова Татьяна Ивановна, Верхние Поля ул., 28-261	Только медцентр, без торговых точек.

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
16.	Смирнов Сергей Николаевич, Подольская ул., 33-136	При неизменном статусе здания и назначения предоставляемых медицинских услуг, проект поддерживаю.
17.	Баранова Людмила Александровна, Новочеркасский блв., 4-53	Желательно, чтобы не забыли социально-незащищенную часть населения, чтобы были льготы.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.