

09.11.2018 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии на
оригинале документа*

ПРОТОКОЛ № 37/2018 от 9 ноября 2018 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: ТПУ «Новохохловская», ЮВАО

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.03.2018, протокол № 5, п. 46, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении объединенной территориальной зоны ориентировочной площадью 0,51 га по адресу: ул. Новохохловская, д. 49 (ЮВАО) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.12.2015 № 902-ПП "Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Новохохловская".

Земельный участок расположен в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы, правообладатель – АО "Московская кольцевая железная дорога".

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 06.03.2018 № 7, п. 20) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ:

Из территориальной зоны с номером 16715312 и территориальных зон с видами разрешенного использования 4.2.0, 3.3.0, расположенных в районе ТПУ «Новохохловская», формируется территориальная зона с видами разрешенного использования:

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для

обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

с предельными параметрами:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.03.2018, протокол № 5, п. 46.3, распоряжению Москомархитектуры от 22.03.2018 № 155 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ «Новохохловская», ЮВАО» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория Нижегородского района города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 15 октября 2018 года по 14 ноября 2018 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

– газета «Юго-Восточный курьер» № 40(803) октябрь 2018.

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы Нижегородского района: <http://nizhegorodsky.mos.ru>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, расположенных на территории Нижегородского района, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Нижегородский район.

Экспозиция проведена с 22.10.2018 по 30.10.2018 в здании управы Нижегородского района по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 58, корп. 1 (зал заседаний) по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 01.11.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1 (Государственное бюджетное учреждение города Москвы Центр досуга и спорта «Кругозор»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители Нижегородского района: 21 чел.;

– работающие на территории Нижегородского района: 9 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Нижегородского района: 1 чел.;

– депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;

– депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 24 жителя

Нижегородского района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1.	Буценек Юлия Сергеевна, Нижегородская ул., 88-2	С проектом согласна.
2.	Федоскин Николай Иванович, Нижегородская ул., 92-3	С проектом согласен.
3.	Епифанов Максим Викторович, Нижегородская ул., 60	С проектом согласен.
4.	Акимова Татьяна Николаевна, Рязанский пр., 33	Замечаний нет, с проектом ознакомлена.
5.	Шумилина Раиса Павловна, Верхняя Хохловка ул., 33	Получены разъяснения, замечаний нет.
6.	Толкачева Римма Леонтьевна, 3-я Карачаровская ул., 12-1	Получены разъяснения, замечаний нет.
7.	Петров Сергей Павлович, Смирновская ул., 5	Неполную информацию получил.
8.	Бурхина Галина Геннадьевна, Нижегородская ул., 70-3	Замечаний нет. Мы только ЗА.
9.	Аракчеева Наталья Николаевна, Нижегородская ул., 88-1	Замечаний нет.
10.	Кондакова Ольга Сергеевна, Нижегородская ул., 60	С проектом согласна, замечаний нет.
11.	Линькова Ольга Тимофеевна, Фрезер ш., 15	Замечаний нет.
12.	Матвеева Елена Сергеевна, Подъемная ул., 3	С проектом согласна.
13.	Токарева Елена Васильевна,	С проектом согласна.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
	Нижегородская ул., 106-3	
14.	Лупежова Марина Владимировна, Нижегородская ул., 52	С проектом согласна.
15.	Громнадская Людмила Анатольевна, Новохохловская ул., 4	Замечаний нет.
16.	Руденко Д.В., Нижегородская ул., 66	С проектом согласна.
17.	Киселева А.В., Нижегородская ул., 86Б	С проектом согласна.
18.	Альская Г.Д., Нижегородская ул., 70-2	Против отчуждения земель для строительства ТПУ «Новохохловская».
19.	Астахова А.Л., Новохохловская ул., 7	С проектом согласна, замечаний нет.
20.	Бобкова Анна Павловна, Чистопольская ул., 2-2	С проектом ознакомлена и согласна.
21.	Вальбе Татьяна Александровна, Подъемный пер., 1	С проектом ознакомлена и согласна.
22.	Родина Юлия Вячеславовна, Нижегородская ул., 106-1	С проектом ознакомлена и согласна.
23.	Бегишева Любовь Валентиновна, Нижегородская ул., 63	К публичным слушаниям по реновации у ТТК Москомархитектуре подготовить две цифры: проба воздуха, уровень шума. И санитарные нормы каковы? Соответствие их. Вред от эндокринного производства, выбросы – цифра тоже нужна. Просьба оформить этот дом в голубом, желтом, красном – повеселее лучше, как в Дании оформляют: разные цвета, повторяющиеся блоки. Заранее спасибо.
24.	Павлова Галина Михайловна, Басовская ул., 2	С проектом ознакомлена, согласна.

После завершения работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве от

31.10.2018 № 18/7 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ «Новохохловская»: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ «Новохохловская» принять к сведению, без замечаний и предложений.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту выступили: представитель Москомархитектуры Шипов Петр Петрович – начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО; глава управы Нижегородского района Иванченко Валентина Алексеевна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Шумилина Раиса Павловна, Верхняя Хохловка ул., 33	Замечаний нет. Согласна.
2.	Женщина (не представилась)	Я проживаю в доме № 71 по Нижегородской улице. Пыль от дороги летит в окна.
3.	Женщина (не представилась)	Как будут переселять жителей по программе реновации?
4.	Женщина (не представилась)	Хотелось бы больше парков, скверов в районе, не хватает сельскохозяйственного рынка.

– после проведения собрания участников публичных слушаний: в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.