

14.11.2017 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: ул. Чагинская, вл. 13, стр. 1-11
(кад. №№ 77:04:0004022:16 и 77:04:0004029:8656)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 01.08.2017 № 6 п. 55).

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Из двух территориальных зон с кодом «Ф» и №1527421, расположенных по улице Чагинской, в соответствии с границами кадастровых участков № 77:04:0004022:16 и № 77:04:0004029:8656 формируется территориальная зона с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

предельные параметры:

плотность – 8 тыс. кв.м/га

высотность – 20 м;

процент застроенности – не установлен.

Территория разработки:	территория района Люблино города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 16 октября 2017 года по 15 ноября 2017 года
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 37(752) октябрь 2017; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Люблино: lublino.mos.ru; – сайт газеты «Моё Люблино». <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция проведена с 23.10.2017 по 31.10.2017 в здании управы района Люблино по адресу: ул. Люблинская, д. 53, каб. 223 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 01.11.2017 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 53, актовый зал (каб. 212) (управа района Люблино).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители района Люблино: 6 чел.;
 – работающие на предприятиях района Люблино: 0 чел.;
 – правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Люблино: 1 чел;
 – представители органов власти: 8 чел., в том числе: первый заместитель главы управы района Люблино Сандурский С.В., руководитель муниципального округа Люблино Андрианов Ю.А., депутат Совета депутатов муниципального округа Люблино Мамедов К.Г., начальник Управления градостроительного регулирования Юго-Восточного административного округа Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Шипов П.П., начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Люблино Свирюков Д.П., сотрудники управы района Люблино Замашкин К.А., Затешиллов Р.Г., Сороко Е.В., Белополенко О.Н. и др.

Посетили экспозицию: 18 жителей района Люблино.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 23.10.2017 по 31.10.2017 в здании управы района Люблино по адресу: ул. Люблинская, д. 53, каб. 223 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 18 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 01.11.2017 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 53, актовый зал (каб. 212) (управа района Люблино). Присутствовали: 15 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняла участие представитель проектной организации ИК

«Юго-Восток» Иванова И.Д. В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили 2 предложения/замечания.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Чагинская, вл. 13, стр. 1-11 (кад. №№ 77:04:0004022:16 и 77:04:0004029:8656) утвержден 09 ноября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол №18/2017 от 09 ноября 2017 года).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из Решения Совета депутатов муниципального округа Люблино от 19.10.2017 по вопросу №15: «О проекте внесения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Чагинская, вл. 13, стр. 1-11 (кад. №№ 77:04:0004022:16 и 77:04:0004029:8656)»: принять к сведению проект внесения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Чагинская, вл. 13, стр. 1-11 (кад. №№ 77:04:0004022:16 и 77:04:0004029:8656).	1	Принять к сведению.
Проект поддержанию.	9	Принять к сведению.
Внести с проект дополнительные въезды/выезды со стороны ул. Верхние поля.	2	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Предусмотреть бесплатную парковку большегрузного транспорта на территории комплекса.	2	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Поддерживаю при условии организации бесплатной парковки.	1	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Поддерживаю при условии озеленения прилегающей территории.	1	Принять во внимание. Разработчикам

		рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Поддерживаю при условии расширения проезжей части улицы Верхние поля.	3	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Предлагаемая реконструкция не должна отрицательно отразиться на загруженности прилегающих автомобильных магистралей.	2	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Чагинская, вл. 13, стр. 1-11 (кад. №№ 77:04:0004022:16 и 77:04:0004029:8656 и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале.