

**08.12.2017 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении  
территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11  
(кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО, подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 12.09.2017 № 11, п. 9).

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Территориальной зоне №17821435, расположенной по адресу 1-й Угрешский проезд, вл. 11 района Печатники, устанавливаются следующие виды разрешенного использования видами разрешенного использования разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58), добавляются виды разрешенного использования:

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.

Предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей+1;

- предельная застроенность территории – не установлена

Иные показатели:

Общая площадь здания – 4 950 кв.м.

Площадь существующих объектов – 1 216,7 кв.м

Во исполнение Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от

04.09.2017 (протокол № 34, п. 29.3), в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 12.10.2017 № 306 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

|   |  |
|---|--|
| <b>Территория разработки:</b>               | территория района Печатники города Москвы  |
| <b>Организация-заказчик:</b>                | Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru  |
| <b>Сроки разработки проекта:</b>            | 2017 г.  |
| <b>Организация-разработчик:</b>             | Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.   |
| <b>Сроки проведения публичных слушаний:</b> | с 13 ноября 2017 года по 12 декабря 2017 года.   |
| <b>Формы оповещения:</b>                    | <p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 41(756) ноябрь 2017;</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы района Печатники: <a href="http://pechatniki.mos.ru">http://pechatniki.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт муниципального округа Печатники: <a href="http://vmo-pechatniki.ru">http://vmo-pechatniki.ru</a>.</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul> |

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Печатники.

**Экспозиция** проведена с 20.11.2017 по 28.11.2017 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 16-30, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 30.11.2017 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Печатники: 0 чел.;
- работающие на предприятиях района Печатники: 13 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 0 чел.;
- представители органов власти: 1 чел.

**Посетили экспозицию:** 13 жителей и работающих на предприятиях в районе Печатники.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 20.11.2017 по 28.11.2017 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 16-30, пятница с 09-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 13 предложений/замечаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 30.11.2017 в 19.00 по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Присутствовали: 14 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие начальник Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович, главный специалист Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО ГБУ «ГлавАПУ» Абдулазимов Ибрагим Альвиевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний предложения/замечания не поступали.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО, утвержден 08 декабря 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол №22/2017 от 08 декабря 2017 года).

| <b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>   | <b>Количество</b> | <b>Выводы окружной комиссии</b> |
|--|-------------------|---------------------------------|
| Проект поддерживаю.  | 13                | Принять к сведению.             |
| Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 14.11.2017 №3/3 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. № 77:04:0001018:1000)»: принять информацию о проекте внесения изменений к сведению, без предложений и замечаний. | 1                 | Принять к сведению.             |

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

Подписи членов комиссии на оригинале.