

**01.11.2017 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: Ферганская ул., вл. 8
(кадастровый № 77:04:0002012:159)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 20.06.2017 № 4, п. 10).

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

В территориальной зоне «12217570», расположенной по улице Ферганская, с видом разрешенного использования:

6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т. п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

устанавливаются предельные параметры:

высотность – 18,5 м;

процент застроенности – не установлен;

иные показатели:

общая площадь – 5915 кв.м, в т.ч.:

наземная площадь – 4750 кв.м;

подземная площадь – 1165 кв.м.

Территория разработки: территория района Выхино-Жулебино города Москвы

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес:

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1,
тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

- Сроки разработки проекта:** 2017 г.
- Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 02 октября 2017 года по 01 ноября 2017 года
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 35(750) октябрь 2017;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Выхино-Жулебино: <http://vyhino-zhulebino.mos.ru/>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Клычкову А.Е., депутатам Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Выхино-Жулебино.

Экспозиция проведена с 09.10.2017 по 17.10.2017 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп.2, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 24.10.2017 в 19.00 по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп. 2, холл 1-го этажа (управа района Выхино-Жулебино).

Участники публичных слушаний Приняли участие в собрании участников

слушаний:**публичных слушаний:**

- жители района Выхино-Жулебино: 14 чел.;
 - работающие на предприятиях района Выхино-Жулебино: 1 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Выхино-Жулебино: 2 чел.;
 - представители органов власти: 4 чел., в том числе заместитель главы управы района Выхино-Жулебино Иванова-Даль М.М., глава муниципального округа Выхино-Жулебино Местергази Г.М., главный специалист отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта Манжос М.А., главный специалист отдела по организационным вопросам управы района Выхино-Жулебино Баловнева О.В.
- Посетили экспозицию:** 5 жителей района Выхино-Жулебино.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 09.10.2017 по 17.10.2017 в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп.2, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 5 предложений в поддержку проекта, замечаний не поступало.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 24.10.2017 в 19.00 по адресу: Рязанский пр., д. 64, корп. 2, холл 1-го этажа (управа района Выхино-Жулебино). Присутствовали: 21 участник публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие представители инвестора-застройщика – ООО «Фирма Горизонт» Волков М.В., Симакова Д.А. В ходе проведения собрания предложений (замечаний) от участников публичных слушаний не поступало.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ферганская ул., вл. 8 (кадастровый № 77:04:0002012:159) утвержден 01 ноября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол №14/2017 от 01 ноября 2017 года).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
С проектом согласен, возражений нет	19	Принять к сведению.
Решение Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино от 17.10.2017 № 83 «О согласовании проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ферганская ул., вл. 8 (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002012:159)» – согласовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ферганская ул., вл. 8 (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002012:159).	1	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ферганская ул., вл. 8 (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002012:159) и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале.