

**17.10.2017 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении  
территории по адресу: Новочеркасский бульвар, вл. 20, корп. 5  
(кад. № 77:04:0004019:378)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Новочеркасский бульвар, вл. 20, корп. 5 (кад. № 77:04:0004019:378) подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 27.04.2017 № 1, п. 12).

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:  
Заявляемые виды разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.0);

Заявляемые технико-экономические показатели:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания, строения, сооружения;
- иные показатели: общая площадь объекта – 3337,4 кв.м; нежилое здание, площадь – 3337,4 кв.м.

<b>Территория разработки:</b>	территория района Марьино города Москвы
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2017 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»),

адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2,  
тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-  
mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 18 сентября 2017 года по 17 октября 2017 года

**Формы оповещения:**

Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» № 33(748) сентябрь 2017;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Марьино <http://www.marino.mos.ru> (<http://marino.mos.ru/presscenter/important/detail/6863460.html>).  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Марьино.

**Экспозиция** проведена с 25.09.2017 по 02.10.2017 в здании управы района Марьино по адресу: ул. Люблинская, д. 161 по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница-суббота с 10-00 до 15-45, воскресенье – выходной.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 09.10.2017 в 19.00 по адресу: Батайский проезд, д.21 (ГБОУ г. Москвы «Школа «Марьино» им. маршала авиации А.Е. Голованова»).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Марьино: 4 чел.;
- работающие на предприятиях района Марьино: 1 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Марьино города Москвы: 0 чел.;
- представители органов власти: 12 чел., в том числе исполняющая обязанности главы управы района Марьино Бобрышева И.В., глава муниципального округа Марьино в городе Москве Сотсков В.С., начальник

организационного отдела управы района Марьино Витяева И.В., начальник отдела строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Марьино Швыдкой В.С., главный специалист управы района Марьино Корчагин А.А., главный специалист управы района Марьино Маркичева Е.В., секретарь Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы Алиева З.А., начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Шипов П.П. и др.  
**Посетили экспозицию:** 12 жителей района Марьино

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 25.09.2017 по 02.10.2017 в здании управы района Марьино по адресу: ул. Люблинская, д. 161 по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница-суббота с 10-00 до 15-45, воскресенье – выходной. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 12 предложений в поддержку проекта, замечаний не поступало.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):** Собрание проведено 09.10.2017 в 19.00 по адресу: Батайский проезд, д.21 (ГБОУ г. Москвы «Школа «Марьино» им. маршала авиации А.Е. Голованова»). Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Марьино, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 8 предложений в поддержку проекта, замечаний не поступало.

Учитывая повторяемость по содержанию предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
С проектом согласен	20	Учтено. Принято во внимание

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):** протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новочеркасский бульвар, вл. 20, корп. 5 (кад. № 77:04:0004019:378) №11/2017 от 16 октября 2017 года утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу: Новочеркасский бульвар, вл. 20, корп. 5 (кад. № 77:04:0004019:378) и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

Подписи членов комиссии на оригинале.