

**01.11.2017 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: Рязанский пр., вл. 30 (ЮВАО)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Рязанский пр., вл. 30 подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 15.06.2017 № 3).

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

В территориальной зоне № 18518959 устанавливаются виды разрешенного использования: 4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), 4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64), 7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых,

фуникулеров). С предельными параметрами: плотность – 29 тыс.кв.м/га, высотность – 44 м ; процент застроенности – не установлен.

Территория разработки:	территория Рязанского района города Москвы
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2017 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 02 октября 2017 года по 01 ноября 2017 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 35(750) октябрь 2017; <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы Рязанского района http://ryazansky.mos.ru (http://ryazansky.mos.ru/ppublic-hearings/public-hearings-2017/notification-of-public-hearings/). <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.
Место проведения публичных слушаний:	г. Москва, район Рязанский.

Экспозиция проведена с 09.10.2017 по 17.10.2017 в здании управы Рязанского района по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д. 10, каб. №213 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 24.10.2017 в 19.00

по адресу: г. Москва, 1-я Новокузьминская ул., д. 10, 2-й этаж, каб. № 206 (управа Рязанского района).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители Рязанского района: 23 чел.;
- работающие на предприятиях Рязанского района: 1 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе города Москвы: 1 чел.;
- представители органов власти: 5 чел., в том заместитель главы управы Рязанского района Петушкова Е.В., депутат Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве Породин Н.В., начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Шипов П.П., представитель ГПБУ города Москвы «Мосприрода» Сергеева О.А., ведущий специалист Управы Рязанского района Горбатов Е.Е.

Посетили экспозицию: 5 жителей Рязанского района.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции, которая проходила с 09.10.2017 по 17.10.2017 в здании управы Рязанского района по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д. 10, каб. №213 по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений (замечаний) зарегистрировано 5 посетителей, предложений и замечаний не поступало.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 24.10.2017 в 19.00 по адресу: г. Москва, 1-я Новокузьминская ул., д. 10, 2-й этаж, каб. № 206 (управа Рязанского района).

Присутствовало 30 участников публичных слушаний. Во время проведения собрания по проекту поступило 7 предложений/замечаний от 6 участников публичных слушаний:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, поступившие во время проведения собрания	Количество	Выводы окружной комиссии
--	-------------------	---------------------------------

участников публичных слушаний		
Рассмотреть вопрос автодорожной развязки улиц: Рязанский проспект, Окская улица и улица Паперника до начала проектирования застройки территории Рязанский пр., вл. 30	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Открыть проезд по ул. 1-я Новокузьминская на Рязанский проспект и улицу Окская	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению
Проект поддерживаю	5	Принято к сведению

После проведения собрания участников публичных слушаний: в управу Рязанского района, Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Рязанский пр., вл. 30 утвержден 01 ноября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол №13/2017 от 01 ноября 2017 года).

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу: Рязанский пр., вл. 30 и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале.