

**25.10.2017 утверждено
председателем Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном
административном округе города
Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории
квартала Нижегородского района, ограниченного
Рязанским проспектом, технической зоной, Газгольдерной улицей,
Новохохловской улицей**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект межевания разработан в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделённых городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а так же в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания ограничена Рязанским проспектом, технической зоной, Газгольдерной улицей, Новохохловской улицей.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,565 га.

Территория разработки: Нижегородский район города Москва

Организация-заказчик: ЗАО «РАДОМИР-Джи.Джи.Си», адрес: 109052, Москва, Рязанский пр-т., д. 2, стр. 2, тел. (499) 170-17-29, e-mail: skulkina@radomir.ru

- Сроки разработки проекта:** 2016-2017 гг.
- Организация-разработчик:** ГБУ «ГлавАПУ», адрес: 125047, Москва, Гашека ул., д. 12, стр. 2, тел. (499)250-16-82, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 18 сентября 2017 года по 30 октября 2017 года
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
 – газета «Юго-Восточный курьер» № 33(748) сентябрь 2017.
 Электронные СМИ:
 – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: www.uvao.mos.ru;
 – официальный сайт управы района Нижегородский: <http://nizhegorodsky.mos.ru>.
 (ссылка на публикацию: <http://nizhegorodsky.mos.ru/public-clusane/notification-of-the-public-hearing-/>).
 Информационные стенды и подъезды жилых домов:
 – объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, Нижегородский район

Экспозиция проведена с 25.09.2017 по 03.10.2017 в здании управы Нижегородского района по адресу: Нижегородская ул., 58, корп. 1 по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница-суббота с 10-00 до 15-45, воскресенье – выходной.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.10.2017 в 19.00 по адресу: Рязанский пр-т, 2, стр. 24 (ГБОУ г.Москвы «Школа № 439» Инженерный лицей «Интеллект»).

Участники публичных слушаний:**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Нижегородского района: 11 чел.;
 - работающие на предприятиях Нижегородского района: 3 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Марьино города Москвы: 0 чел.;
 - представители органов власти: 5 чел., в том числе начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы Нижегородского района Меженков Ю.Е., консультант организационного отдела управы Нижегородского района Курочкин И.Д., секретарь Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы Алиева З.А. и др.
- Посетили экспозицию:** 10 жителей и работающих на предприятиях Нижегородского района.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 25.09.2017 по 03.10.2017 в здании управы района Нижегородский по адресу: Нижегородская ул., д. 58, корп. 1 по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница-суббота с 10-00 до 15-45, воскресенье – выходной. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 10 предложений в поддержку проекта, замечания отсутствуют.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание участников публичных слушаний проведено 10.10.2017 в 19.00 по адресу: Рязанский пр-т. 2, стр. 24 (ГБОУ «Школа № 439» Инженерный лицей «Интеллект»). Присутствовало 19 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний принял участие представитель разработчика – исполняющий

обязанности территориального мастера по Юго-Восточному административному округу ГБУ «ГлавАПУ» Липатов С.Е.

Во время проведения собрания предложений (замечаний) по проекту от участников публичных слушаний не поступало.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала Нижегородского района, ограниченного Рязанским проспектом, технической зоной, Газгольдерной улицей, Новохохловской улицей, утвержден 18 октября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол №12/2017 от 18 октября 2017 года).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
С проектом согласен	10	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала Нижегородского района, ограниченного Рязанским проспектом, технической зоной, Газгольдерной улицей, Новохохловской улицей, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале.