

**29.12.2017 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта  
планировки территории многофункциональной зоны №10 Рязанского района  
(Рязанский проспект, вл.26)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.04.2017 (протокол № 12, п. 7.2) принято решение одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района (Рязанский проект, вл. 26), ЮВАО. Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 31.10.2017 № 17, п. 15).

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения. В соответствии с планировочными решениями «Проекта планировки территории многофункциональной зоны №10 Рязанский район (ЮВАО)» *из двух территориальных зон «Ф» и зоны с кодами видов разрешенного использования 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 12.0.2 формируются шесть территориальных зон со следующими видами разрешенного использования и предельными параметрами:*

*1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:*

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58);

4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров

Данная территориальная зона включает девятнадцать подзон со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Подзона 1:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 11,3тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Подзона 2:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0

Подзона 3:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 39,9тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Подзона 4:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 6,9тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Подзона 5:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 5,6 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Подзона 6:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0;

Подзона 7:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Подзона 8:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – «Ф»;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – «Ф»;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – «Ф»;

Подзона 9:

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 0;



- предельная плотность застройки земельного участка – 42,3 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

*2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:*

«Ф» – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости;

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – «Ф»;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – «Ф»;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – «Ф»;

*3. Территориальная зона с видами разрешённого использования:*

7.2.1 (Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения);

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

*4. Территориальная зона с видами разрешённого использования:*

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58);

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса;

4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 45,7 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

*5. Территориальная зона с видами разрешённого использования:*

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 48,9 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

*6. Территориальная зона с видами разрешённого использования:*

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает виды разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38);

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 123,8 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

В соответствии с планировочными решениями «Проекта планировки территории многофункциональной зоны №10 Рязанский район (ЮВАО)» из *территориальной зоны с № 18516040 расположенной вдоль Рязанского проспекта формируется территориальная зона со следующими видами разрешенного использования и предельными параметрами:*

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58);

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 46,2 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.04.2017 (протокол № 12, п. 7.2), распоряжением Москомархитектуры от 20.11.2017 № 594 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района (Рязанский проект, вл. 26), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ

поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территория Рязанского района города Москвы
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2017 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 04 декабря 2017 года по 29 декабря 2017 года
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 44 (759) декабрь 2017;</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы Рязанского района <a href="http://ryazansky.mos.ru">http://ryazansky.mos.ru</a>.</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Платонову В.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, Рязанский район.

**Экспозиция** проведена с 11.12.2017 по 19.12.2017 в здании управы Рязанского района по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. №213 по графику: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 21.12.2017 в 19-00 по адресу: ул. Михайлова, д.24, корп.3 (ГБОУ г. Москвы «Школа №777 им. Героя Советского Союза Е.В. Михайлова).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители Рязанского района: 122 чел.;
  - работающие на предприятиях Рязанского района: 3 чел.;
  - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Рязанском районе: 1 чел.;
  - представители органов власти: 3 чел., в том числе глава муниципального округа Рязанский в городе Москве Евсеев А.Д., депутаты муниципального округа Рязанский в городе Москве Смелова М.А., Сандаков Я.П.
- Посетили экспозицию:** 97 жителей и работающих в Рязанском районе.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 11.12.2017 по 19.12.2017 в здании управы Рязанского района по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, д.10, каб. №213 по графику: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 93 предложений/замечаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 21.12.2017 в 19-00 по адресу: ул. Михайлова, д.24, корп.3 (ГБОУ г. Москвы «Школа №777 им. Героя Советского Союза Е.В. Михайлова). Присутствовали: 129 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: представитель Москомархитектуры – начальник Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Шипов Пётр Петрович; депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ 6-го созыва, эксперт по вопросам экологии Шингаркин Максим Андреевич; генеральный директор ООО «Мастерс план» (организационно-разработчика проекта планировки) Зубарик Юлия Леонидовна. Также в собрании участников публичных слушаний принял участие главный специалист Территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» Абдулазимов Ибрагим Альвиевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 24 предложения/замечания.



**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ в отношении проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района (Рязанский проект, вл. 26), ЮВАО, утвержден 29 декабря 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 25/2017 от 29 декабря 2017 года). Учитывая повторяемость по содержанию предложений участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Решение Совета депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве от 07.12.2017 №4/6 «О проекте планировки территории и проекте внесения изменений»: принять информацию о проекте внесения изменений в ПЗЗ в отношении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 10 Рязанского района (Рязанский проспект, вл. 26) к сведению.	1	Принять к сведению.
Предусмотреть в проекте внесения изменений в ПЗЗ в отношении проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 ФОК с плавательным бассейном	1	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.
Проект поддерживаю.	87	Принять к сведению.
Проект поддерживаю, нужен ФОК, бассейн, реабилитационный центр, мультисервисные услуги.	11	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.
Проект поддерживаю, нужна площадка для выгула собак.	2	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.
Не ограждать заборами дома и придомовые территории.	1	Принять к сведению. Заборов по периметру жилого комплекса не предусмотрено. Улицы вдоль жилых домов будут открыты для всех.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Ограничить этажность домов.	2	Принять к сведению. Этажность объектов капитального строительства определяется предельными параметрами застройки в соответствии с градостроительными нормами и регламентами.
Проект поддерживаю, построенные дома использовать для переселения жителей в рамках программы реновации.	8	Принять к сведению. Использование жилой застройки рассматриваемого проекта для переселения жителей в рамках программы реновации не предусматривается. В настоящее время прорабатывается возможность использовать под программу реновации часть территории АО «НИЦ Строительство» (2-я Институтская ул., вл. 6), которая будет передана от правообладателя земельного участка в собственность города Москвы.
Рекультивировать землю промзоны, обеспечить экологическую безопасность территории застройки.	2	Принять к сведению. Пятно застройки включает две части. Там, где предусмотрены здания и дороги, рекультивация не требуется. На всех остальных участках, где планируется формирование газонов и озеленение, будет проведена рекультивация почвы путем размещения биогрунтов, свежих почвенных слоёв.
Строить социальное жильё.	1	Принять к сведению. В рамках рассматриваемого проекта строительство социального жилья не предусмотрено.
Улучшить дорогу по ул. Окской.	1	Принять к сведению. Развитие улично-дорожной сети предусматривает расширение дороги в красных линиях по 2-му Вязовскому проезду, строительство проезда, связывающего Рязанский

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>проспект и ул. Окскую. В настоящее время на пересечении ул. Окской и Рязанского проспекта ведётся строительство метро «Окская», которое планируется ввести в эксплуатацию в 2018 году. Весь проектируемый жилой комплекс находится в пешеходной доступности метро. Будет увеличено количество подвижного состава и измена трассировка маршрутов существующего наземного пассажирского транспорта по ул. Окской, 2-му Вязовскому проезду.</p>
Улучшить транспортное обслуживание, по ул. Михайлова, по ул. Стахановская (в сторону ул. Саратовской).	1	Вне границ рассматриваемого проекта.
Нужны отделения банка «ВТБ».	1	Открытие отделений коммерческих банков определяется программами развития указанных финансовых организаций.
<p>ООО «Виктория» является собственником здания (№ 77-77/004-77/004/014/2016-2824/2 от 29.06.2016), которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:12 площадью 0,39 га по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 22. Указанный земельный участок предоставлен ООО «Виктория» по договору аренды земельного участка № М-04-033797 от 25.03.2008 в целях эксплуатации здания ресторана.</p> <p>Указанный земельный участок попадает в границы Проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района (ЮВАО)» и Проекта внесения изменений в правила</p>	1	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории многофункциональной зоны №10 Рязанского района, по которым 21.12.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний. Предложение в «Проект планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района (ЮВАО)» и в «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории многофункциональной зоны №10 Рязанского района»:</p> <p>– включить вид разрешенного использования 4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0).</p>		

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ в отношении проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 10 Рязанского района (Рязанский проект, вл. 26), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов комиссии на оригинале.*