

26.12.2017 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного Слободским переулком, улицей Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в Юго-Восточном административном округе города Москвы и ограничена Слободским переулком, Самокатной улицей, Красноказарменной набережной, Танковым проездом. Площадь указанной территории в границах разработки составляет 6,006 га.

Корректировка выполнена в рамках ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 04.04.102.2009 в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделённых городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки:	территория района Лефортово города Москвы.
Организация-заказчик:	Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 109992, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. 8(495)777-77-77, e-mail: dgi@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2015-2017 гг.
Организация-разработчик:	ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, адрес: 123056, Москва, 2-я Бретская ул., д. 5, стр. 1, 1а, тел.: 8(499)251-81-87, e-mail: info@mosproject2.ru.

Сроки проведения публичных слушаний:

со 2 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

– газета «Юго-Восточный курьер» № 35(750) октябрь 2017;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы района Лефортово: <http://lefortovo.mos.ru>;

– районная интернет-газета «Лефортово»: <http://газета-лефортово.рф>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

г. Москва, район Лефортово.

Экспозиция проведена с 09.10.2017 по 18.10.2017 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: пр. Завода Серп и Молот, 10, 6-й этаж, по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница 08-00 до 15-45.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 25.10.2017 в 19.00 по адресу: Танковый пр., 3а (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 415»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители района Лефортово: 11 чел.;

– работающие на предприятиях района Лефортово: 2 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 0 чел.;

– представители органов власти: 6 чел., в том числе глава муниципального округа Лефортово в городе Москве Сурков М.Ю.,

депутаты муниципального округа Лефортово
в городе Москве Аладьина В.В.,
Андреева А.С., Бетяева О.В., Климов Ю.А.,
Тарасов П.М.

Посетили экспозицию: 3 чел.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 09.10.2017 по 18.10.2017 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: пр. Завода Серп и Молот, 10, 6-й этаж, по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница 08-00 до 15-45. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 3 предложения.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 25.10.2017 в 19.00 по адресу: Танковый пр., 3а (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением отдельных предметов №415»). Присутствовали: 19 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняла участие главный архитектор проекта Цеховская Евгения Борисовна – представитель ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, организации-разработчика корректировки проекта межевания территории квартала, ограниченного Слободским пер., ул. Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом. В собрании участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту приняла участие главный архитектор проекта Цеховская Евгения Борисовна – представитель ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, организации-разработчика корректировки проекта межевания территории квартала, ограниченного Слободским пер., ул. Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 9 предложений/замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного Слободским переулком, улицей Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом, утвержден 02 ноября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 17/2017 от 02 ноября 2017 года). Учитывая повторяемость по содержанию предложений участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Предложения депутатов Совета депутатов муниципального округа Лефортово (от 19.10.2017):</p> <p>1) Представленный проект межевания квартала, ограниченного Слободским переулком, улицей Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом направить на доработку в связи с неполным представлением материалов по объектам, входящим в границы квартала.</p> <p>2) Рекомендовать при доработке проекта межевания квартала, ограниченного Слободским переулком, улицей Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом:</p> <p>2.1 указать межевание по объектам, входящим в территорию квартала, граничащую с Танковым проездом, Красноказарменной площадью;</p> <p>2.2 включить детскую площадку домов 3/8, 3/8а по Самокатной улице в состав земельных участков данных домов;</p> <p>2.3. сохранить за земельным участком по адресу ул. Самокатная, 3/8, стр. 23, функциональное назначение «земельный участок государственного детского образовательного учреждения».</p>	1	<p>1) Рассматриваемый проект является корректировкой ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 04.04.102.2009 и включает материалы, предлагаемые к корректировке. На объекты, не представленные в проекте, действует ранее утвержденный проект межевания.</p> <p>2.1. Рассматриваемый проект является корректировкой ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 04.04.102.2009 и включает материалы, предлагаемые к корректировке. На объекты, не представленные в проекте, действует ранее утвержденный проект межевания.</p> <p>2.2. Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения депутатов.</p> <p>2.3. Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения депутатов.</p>
Не возражаю, с проектом согласен.	5	Принять к сведению.
Замечаний нет.	3	Принять к сведению.
Участок № 8 отвести под благоустройство и озеленение, запретить застройку.	3	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.
Расширить границы проекта межевания (отработали не весь квартал, упустили д. 2 по Слободскому пер.).	1	Рассматриваемый проект является корректировкой ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 04.04.102.2009 и включает материалы, предлагаемые к корректировке. На объекты, не

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		представленные в проекте, действует ранее утвержденный проект межевания.
Сохранить за земельным участком по адресу: ул. Самокатная, 3/8, стр. 23 функциональное назначение «земельный участок государственного детского образовательного учреждения».	11	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.
Включить детскую площадку, находящуюся во дворах домов 3/8 и 3/8, корп. А по Самокатной улице, в состав земельных участков данных домов.	11	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного Слободским переулком, улицей Самокатной, Красноказарменной набережной, Танковым проездом, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на оригинале.