

**26.12.2017 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала,  
ограниченного улицами: Верхний Золоторожский проезд, Золоторожский  
проезд, Золоторожский вал, Средний Золоторожский пер.  
(корректировка части проекта межевания территории квартала,  
утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города  
Москвы № 11982 от 11.08.2014)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Территория проекта межевания расположена в районе Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы и ограничена Верхним Золоторожским переулком, Золоторожским проездом, Золоторожским Валом, Средним Золоторожским переулком. Площадь территории в границах разработки составляет 5,1453 га.

Корректировка выполнена в рамках ранее разработанного и утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 11982 от 11.08.2014 проекта межевания в целях изменения границ земельного участка (№ 20 на плане), определенного для эксплуатации административно-производственных зданий по адресу: ул. Золоторожский Вал, д. 34, стр. 1, 2, 6, и территории общего пользования (№ 30 на плане).

<b>Территория разработки:</b>	территория района Лефортово города Москвы.
<b>Организация-заказчик:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ФинКом», адрес: 111033 Москва, Золоторожский Вал, 34, стр. 1, тел. 8(495)707-17-00; 8(495)707-17-01; ф. 8(495)918-16-29.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2016-2017 гг.
<b>Организация-разработчик:</b>	ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», адрес: 125047 г. Москва, 2-я Брестская улица, д. 2/14, тел.: 8(499)250-9596, ф. 8(499)251-9075, e-mail: info@genplanmos.ru.

<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	со 2 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года.
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 35(750) октябрь 2017;</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы района Лефортово: <a href="http://lefortovo.mos.ru">http://lefortovo.mos.ru</a>;</li> <li>– районная интернет-газета «Лефортово»: <a href="http://газета-лефортово.рф">http://газета-лефортово.рф</a>.</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Лефортово.

**Экспозиция** проведена с 09.10.2017 по 17.10.2017 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: пр. Завода Серп и Молот, 10, 6-й этаж, по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница 08-00 до 15-45.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 23.10.2017 в 19.00 по адресу: Верхний Золоторожский пер., 2 (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 415»).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Лефортово: 23 чел.;
- работающие на предприятиях района Лефортово: 2 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 3 чел.;
- представители органов власти: 5 чел., в том числе депутаты Совета депутатов

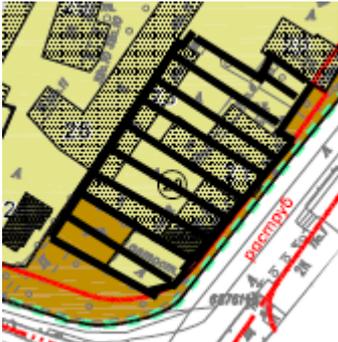
муниципального округа Лефортово в городе Москве Глушенко К.А., Андреева А.С., Зинкевич И.В., Климов Ю.А., Тарасов П.М.  
**Посетили экспозицию:** 4 чел.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 09.10.2017 по 17.10.2017 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: пр. Завода Серп и Молот, 10, 6-й этаж, по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница 08-00 до 15-45. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 4 предложения.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):** Собрание проведено 23.10.2017 в 19.00 по адресу: Верхний Золоторожский пер., 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 415»). Присутствовали: 33 участника публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний принял участие главный архитектор проекта Муржухин Сергей Александрович – представитель ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», организации-разработчика корректировки проекта межевания территории квартала, ограниченного Верхним Золоторожским проездом, Золоторожским проездом, Золоторожским Валом, Средним Золоторожским переулком. В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 22 предложения/замечания.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала, ограниченного Верхним Золоторожским проездом, Золоторожским проездом, Золоторожским Валом, Средним Золоторожским переулком, утвержден 31 октября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 15/2017 от 31 октября 2017 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>Предложения депутатов Совета депутатов муниципального округа Лефортово от 20.10.2017 № 558-17.</p> <p>При доработке проекта межевания квартала, ограниченного: Верхний Золоторожский проезд, Золоторожский проезд, Золоторожский Вал, Средний Золоторожский переулок учесть предложения жителей квартала:</p> <p>1) определить функциональное назначение земельного участка № 28 как «земельный участок общего пользования, функциональное назначение – плоскостная автостоянка»;</p> <p>2) определить функциональное назначение земельных участков № 21, 23, 29, 30 (часть участка вдоль Золоторожского вала), как «земельные участки общего пользования, функциональное назначение – благоустройство и озеленение»;</p> <p>3) определить функциональное назначение части земельного участка № 30, идущего вдоль Среднего Золоторожского переулка, как «природный комплекс – сквер»;</p> <p>4) определить границы земельного участка № 20 согласно прилегающей схеме, прилегающую к данному участку с юга озелененную территорию определить как озелененную территорию общего пользования, включив в состав сквера.</p> 	1	<p>Принять во внимание.</p> <p>Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений депутатов.</p>
Замечаний по проекту не имеется.	6	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>Требуем внести в проект межевания квартала, ограниченного Золоторожским проездом, Золоторожским валом, Средним Золоторожским переулком и Верхним Золоторожским переулком, следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определить функциональное назначение земельного участка № 28 как «земельный участок общего пользования, функциональное назначение - плоскостная автостоянка»;</li> <li>– определить функциональное назначение земельных участков № 21, 23, 29 и части земельного участка № 30, расположенной вдоль Золоторожского вала, как «земельные участки общего пользования, функциональное назначение – благоустройство и озеленение»;</li> <li>– определить функциональное назначение части земельного участка № 30, идущей вдоль Среднего Золоторожского переулка, как «природный комплекс – сквер»;</li> <li>– определить границы земельного участка № 20 согласно прилагающейся схеме, прилегающую к данному участку с юга озелененную территорию определить как озелененную территорию общего пользования и включить в состав сквера.</li> </ul> 	18	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложений жителей.
Организовать тротуар вдоль газорегуляторного пункта ОАО	2	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
«Мосгаз» (ул. Золоторожский Вал, д. 30 А).		
С какой стати разработчик предлагает отдать коммерческой организации часть городской территории - озелененный земельный участок (на плане часть участка № 20)? Каким образом два земельных участка, принадлежащих разным собственникам, могут быть объединены? Что они планируют там сделать?	2	Согласно ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» арендаторы земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, вправе оформить в аренду без проведения торгов смежные земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации таких зданий, строений, сооружений. Правилами землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ), утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, определены градостроительные параметры земельного участка – по фактическому использованию. Любое изменение вида разрешенного использования

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
		требует внесения изменений в ПЗЗ и проведения публичных слушаний.
Участки 21, 23 в проекте приведены в соответствии с ГПЗУ, которые в настоящее время аннулированы.	1	В проекте межевания будут отражены только действующие на момент утверждения проекта межевания градостроительные планы земельных участков.
Когда будет утвержден проект межевания?	1	Проект межевания будет утвержден Департаментом городского имущества города Москвы после доработки и при отсутствии замечаний. Регламентные сроки утверждения проектов межевания не установлены.
Определить функциональное назначение земельных участков № 20, 21, 23, 28, 29, 30 как земельные участки общего пользования с назначением «благоустройство и озеленение».	4	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.
Участок № 22 определить под плоскостную автостоянку для местных жителей.	1	На участке № 22 (ул. Золоторожский Вал, д. 30 А) расположен газорегуляторный пункт ОАО «Мосгаз».
Прилегающая к зданию ООО «ФинКом» смежная территория, предложенная Департаментом городского имущества города Москвы в аренду ООО «ФинКом» под благоустройство (при условии утверждения корректировки проекта межевания), в настоящая время заросла травой и заброшена (земельный участок №20). Предоставление в аренду этого участка правообладателю здания позволит городу не только получать дополнительные налоги, но и поддерживать чистоту и порядок за счет средств правообладателей, а также ограничит возможность проникновения лиц без определенного места жительства внутрь соседней	2	Принять во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
огороженной территории, где находится газорегуляторный пункт ОАО «Мосгаз». Из-за подземной речки строительство на рассматриваемом участке невозможно, новый правообладатель сможет использовать эту территорию только под благоустройство и озеленение.		

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории квартала, ограниченного Верхним Золоторожским проездом, Золоторожским проездом, Золоторожским Валом, Средним Золоторожским переулком, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов комиссии на листе согласования.*