

26.12.2017 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в районе Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы и ограничена 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК. Площадь территории в границах разработки составляет 14,878 га.

Межевание проводится в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделённых городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки:	территория района Лефортово города Москвы.
Организация-заказчик:	Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 109992, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. 8(495)777-77-77, e-mail: dgi@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2014-2017 гг.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний:

со 2 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

– газета «Юго-Восточный курьер» № 35(750) октябрь 2017;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы: www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы района Лефортово: <http://lefortovo.mos.ru>;

– районная интернет-газета «Лефортово»: <http://газета-лефортово.рф>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Лефортово.

Экспозиция проведена с 09.10.2017 по 18.10.2017 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: пр. Завода Серп и Молот, 10, 6-й этаж, по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница 08-00 до 15-45.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 24.10.2017 в 19.00 по адресу: Красноказарменная ул., 3, корп. 1 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа «Содружество»).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители района Лефортово: 22 чел.;

– работающие на предприятиях района Лефортово: 4 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 0 чел.;

– представители органов власти: 7 чел., в том числе депутаты муниципального округа Лефортово в городе Москве Аладьина В.В., Андреева А.С., Антонов Г.В., Климов Ю.А.,

Пахомов В.Г., Симонова Л.В., Тарасов П.М.
Посетили экспозицию: 3 чел.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 09.10.2017 по 18.10.2017 по рабочим дням в здании управы района Лефортово по адресу: пр. Завода Серп и Молот, 10, 6-й этаж, по графику: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница 08-00 до 15-45. Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 2 предложения.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 24.10.2017 в 19.00 по адресу: Красноказарменная ул., 3, корп. 1 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа «Содружество»). Присутствовали: 33 участника публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний принял участие и выступил по обсуждаемому проекту главный архитектор проекта Галкин Сергей Витальевич – представитель ГБУ «ГлавАПУ», организатор-разработчик проекта межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 19 предложений/замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК, утвержден 01 ноября 2017 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 16/2017 от 01 ноября 2017 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Предложения Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве от 20.10.2017 № 558-17: доработать проект межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной ул.,	1	Принять к сведению. 1) Наземная часть здания бомбоубежища не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>границей территории ПК, учеть предложения жителей дома №3 по ул. Красноказарменная и внести следующие изменения в проект межевания:</p> <p>1) исключить участок №11 размером 0,003 га, (вход в бомбоубежище), объединив с участком №9, так как на участке №9 уже зафиксировано обременение использования подземного пространства площадью 0,033 га. Изменить размер площади под бомбоубежище, так как размер бомбоубежища составляет 240 кв.м;</p> <p>2) исключить участок №12 размером 0,283 га как территорию общего пользования, объединив с участком жилого дома №9. Данная территория является придомовой территорией многоквартирного дома 3 (по плану земельного участка дома 3 от 1983 года). Территория участка размером 0,283 использовалась жителями ведомственного (ЦНИИЧермет им.Бардина) жилого дома для функционирования ведомственного детского сада, построенного на придомовой территории многоквартирного дома. В настоящее время здание детского сада продано коммерческой организации, но территория где расположены беседки детского сада при этом не перестала являться придомовой территорией многоквартирного жилого дома;</p> <p>3) исключить требование об обеспечении доступа к участку №7 по территории участка №9. Участок №7 выделен под здание с адресом ул.Красноказарменная, д.1 и находится на территории Парка Культуры (земельный участок 77:04:0001003:79) и не входит в территорию квартала, межевание которого осуществляется;</p> <p>4) ввести обременение сервитутом часть нового участка №9 (после объединения с участком №12) для сквозного проезда, прохода к земельному участку №17.</p> <p>Изложить пункт проекта межевания в</p>		<p>адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение.</p> <p>2) Часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования.</p> <p>3) Территория участка №7 не находится на территории Парка Культуры, что подтверждается красными линиями, границами кадастрового участка территории парка.</p> <p>4) Принято к сведению.</p> <p>5) Земельные участки площадью ниже нормативной установлены в соответствии существующей планировочной структурой и ограничениями.</p> <p>6) В проектах межевания отражаются сведения о действующих на территории межевания градостроительных планах земельных участков, включающих в том числе сведения о границах земельных участков и видах разрешенного использования.</p> <p>7) Земельный участок №22 является территорией спортивной площадки. Территория спортивных площадок не является придомовой территорией.</p> <p>8) Территория участков №44, 46 представляет собой детскую площадку, а также</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>следующей редакции: «Участок № 9 размером 1,681 га выделяется для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Красноказарменная, д.3, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальным обременением размером 0,716 га. Участок выделен с учетом фактического использования территории (капитальное ограждение). Часть территории участка подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, прохода к земельным участкам № 1, 2, 4, 10, 17. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №8. Часть территории участка площадью 0,024 га подлежит обременению условием использования подземного пространства. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объектов культурного наследия, границы водоохранных зон, границы прибрежных зон.)»;</p> <p>5) исключить проектные решения, устанавливающие выделение земельных участков многоквартирных жилых домов площадью ниже нормативной;</p> <p>6) отразить в проекте межевания информацию о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположенных в данном квартале;</p> <p>7) включить земельный участок № 22 в состав земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу 1-й Краснокурсантский проезд, 3/5, корпус 11;</p> <p>8) включить земельные участки № 44, 46 в состав земельных участков находящихся рядом многоквартирных жилых домов (1-й Краснокурсантский проезд, д. 3/5, к. 9, 10, 15; д. 5/7);</p> <p>9) присвоить земельному участку общего</p>		<p>проезды и территорию стоянки общего пользования жителями указанных в замечании домов и не может быть включена в придомовую территорию, т.к. является обособленной территорией.</p> <p>9) Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, но не устанавливает статус образованных территорий.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
пользования, имеющему в проекте межевания № 19 (озелененная территория между Екатерининским дворцом и домом по адресу 1-й Краснокурсантский проезд, 3/5, корпус 11) статус природного комплекса – сквера.		
Замечаний не имею.	1	Принять к сведению.
<p>Категорически возражаем против утверждения проекта межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК, в предложенном виде и требуем внести в данный проект следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исключить проектные решения, устанавливающие выделение земельных участков многоквартирных жилых домов площадью ниже нормативной; – отразить в проекте межевания информацию о границах земельных участков, выделенных для строительства и последующей эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположенных в данном квартале; – включить земельные участки № 11,12 в состав земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Красноказарменная, 3; – включить земельный участок № 22 в состав земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу 1-й Краснокурсантский проезд, 3/5, корпус 11; – включить земельные участки № 44, 46 в состав земельных участков находящихся рядом многоквартирных жилых домов (1-й Краснокурсантский проезд, д. 3/5, к. 9,10,15; д. 5/7); – присвоить земельному участку общего пользования, имеющему в проекте межевания № 19 (озелененная территория между Екатерининским дворцом и домом по адресу 1-й Краснокурсантский проезд, 3/5, корпус 11) статус природного комплекса – сквера. 	164	<p>Принять к сведению.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выделение земельных участков площадью ниже нормативной обусловлено сложившимися планировочными условиями и ограничениями. – В проектах межевания отражаются сведения о действующих на территории межевания градостроительных планах земельных участков, включающих в том числе сведения о границах земельных участков и видах разрешенного использования. – Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования. – Земельный участок №22 является территорией спортивной площадки. Территория спортивных

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>площадок не является придомовой территорией.</p> <p>– Территория участков №44, 46 представляет собой детскую площадку, а также проезды и территорию стоянки общего пользования жителями указанных в замечании домов и не может быть включена в придомовую территорию, т.к. является обособленной территорией.</p> <p>– Проект межевания не определяет статус территории образуемых земельных участков.</p>
<p>Мы, жители дома 1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5, к.1:</p> <p>1) просим провести границу территории, принадлежащей дому по адресу: 1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5, к.1, участок № 17, по ближней к нам стене дома 1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5, к. 11 до участка № 27 (территории дома 1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5 (Екатерининский дворец)), с одной стороны, и до границы с участком № 15 (забор Школы), с другой стороны, параллельно улице 1-й Краснокурсантский пр-д, присоединив эту часть участка № 19 к участку № 17, то есть территории нашего дома, как отмечено на плане:</p>	102	<p>Принять во внимание.</p> <p>1) Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей в части присоединения восточной части территории общего пользования до границ участка №25.</p> <p>2), 3) Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.</p> <p>Размещение контейнерных площадок в городе Москве регулируется Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве (утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
 <p>2) просим участок № 12 оставить территорией общего пользования, присоединив к территории Дворцово-паркового ансамбля "Лефортово", и открыть к нему доступ для общего пользования парковой зоной, отграничив забором от территории участка № 10 (здание);</p> <p>3) просим присоединить к территории, принадлежащей дому по адресу 1й Краснокурсантский проезд, д. 3/5, к.1, участок № 17, часть территории участка № 12, от проезда и тротуара, ведущих к нашему дому, до ныне находящихся на участке № 12 (но не обозначенных на плане) беседок бывшего детского сада, как отмечено на плане ниже.</p>  <p>Сделать это просим с целью</p>		уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»).

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>оборудования на данной территории места для мусорных контейнеров нашего дома, ибо другого места с доступом для мусоровоза на нашей территории не имеется совершенно. Ныне используется место прямо на проезде. Так же просим огородить забором от этого же проезда (участок № 12) мусорные контейнеры, находящиеся на участке № 11, и относящиеся к территории дома по ул. Красноказарменная д. 3, как обозначено на плане красными точками, развернув, тем самым, подъезд к ним со стороны двора этого дома, а не со стороны проезда по участку № 12. Ибо мусорных контейнеров там несколько, и мусоровозы, их обслуживающие, часто перекрывают единственный въезд/выезд из двора нашего дома (1-й Краснокурсантский проезд, д. 3/5, к.1) на продолжительное время, вплоть до получаса. А со стороны участка № 11 имеется место для собственного подъезда к ним, и ранее так именно и было. Данная ситуация требует упорядочивания как в силу необходимости для жителей дома, так и для облагораживания единственного прохода к Военному учебно-научному центру сухопутных войск, где обучается средний и высший военный офицерский состав Вооруженных сил РФ и других государств.</p>		
<p>1. Предлагаем и просим добавить дворовую территорию для жилого дома по адресу: 1-й Краснокурсантский проезд, д. 3/5, к. 1 часть территории торгового дома «Биопром-Центр» (бывший детский сад) по адресу: Красноказарменная ул., д. 3А, со стороны проезда и тротуара, ведущих к нашему дому, до границ бывших детских беседок – «Бипром-Центра». Это дало бы возможность перенести контейнер для мусора, который относится к нашему домовладению, и упорядочить состояние данной территории.</p>	37	<p>Принять к сведению. 1. Контейнерная площадка может располагаться на территории общего пользования. Размещение контейнерных площадок в городе Москве регулируется Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве (утверждены постановлением</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>2. В плане земельного участка, относящегося к нашему дому (со стороны Общевоинской академии ВС РФ), который прилегает к дому, находящемуся по адресу: 1-й Краснокурсантский проезд, д. 3/5, корпус 11, граница нашего участка выражена углами и трапециями. Просим обозначить границу ровной линией.</p>		<p>Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»).</p> <p>2. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей в части присоединения восточной части территории общего пользования до границ участка №25.</p>
<p>Увеличить границы земельного участка многоквартирного жилого дома 3 по ул. Красноказарменная (на плане межевания участок № 9) за счет земель общего пользования, объединив с участком № 11 и № 12. Размер земельного участка придомовой территории многоквартирного дома (на плане межевания участок № 9) установить 1,681 га.</p> <p>При этом внести следующие изменения в проект межевания:</p> <p>1) исключить участок № 11 размером 0,003 га (вход в бомбоубежище), объединив с участком № 9, так как на участке № 9 уже зафиксировано обременение использования подземного пространства площадью 0,033 га. Изменить размер площади под бомбоубежище, так как размер бомбоубежища составляет 240 кв.м;</p> <p>2) исключить участок № 12 размером 0,283 га как территорию общего пользования, объединив с участком жилого дома № 9. Данная территория является придомовой территорией многоквартирного дома 3 (план земельного участка дома 3 от 1983 года прилагается). Территория участка размером 0,283 использовалась жителями ведомственного (ЦНИИчермет им.Бардина) жилого дома для функционирования ведомственного детского сада, построенного на</p>	33	<p>Принять к сведению.</p> <p>1), 2) Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования.</p> <p>3) Доступ к земельному участку №7 возможен со стороны участка №9, т.к. с другой стороны расположена территория парка, обремененная особыми условиями использования территории.</p> <p>4) Принято к сведению.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>придомовой территории многоквартирного дома. В настоящее время здание детского сада продано коммерческой организации, но территория, где расположены беседки детского сада, при этом не перестала являться придомовой территорией многоквартирного жилого дома. В соответствии с п. 11 письма Департамента городского имущества от 02.02.2015 № ДГИ – 1-4335/15-1 «в целях исключения вклиниваний и вкрапливаний, целесообразно определить в проекте межевания границы земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов с учетом включения в границы участков территории земель общего пользования»;</p> <p>3) исключить требование об обеспечении доступа к участку № 7 по территории участка № 9. Участок № 7 выделен под здание с адресом ул. Красноказарменная, д. 1 и находится на территории Парка Культуры (земельный участок 77:04:0001003:79) и не входит в территорию квартала, межевание которого осуществляется;</p> <p>4) ввести обременение сервитутом часть нового участка № 9 (после объединения с участком № 12) для сквозного проезда, прохода к земельному участку № 17.</p> <p>Изложить пункт проекта межевания в следующей редакции: «Участок № 9 размером 1,681 га выделяется для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: ул. Красноказарменная, д.3, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальным обременением размером 0,716 га. Участок выделен с учетом фактического использования территории (капитальное ограждение). Часть территории участка подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, прохода к земельным участкам № 1,2,4,10,17. В пределах границ участка</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>необходимо обеспечить доступ к земельному участку № 8. Часть территории участка площадью 0,024 га подлежит обременению условием использования подземного пространства. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объектов культурного наследия, границы водоохранных зон, границы прибрежных зон).»</p>		
<p>Категорически возражаем против утверждения проекта межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК, в предложенном виде. Требуем направить данный проект межевания на доработку для внесения следующих изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – истребования у соответствующих государственных органов либо получения от граждан информации (документов) о границах земельных участков, выделенных для строительства (реконструкции) и последующей эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположенных в данном квартале, и отражения указанной информации в проекте межевания; – возвращения земельных участков № 11,12 в состав земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Красноказарменная, 3 и установления размера придомовой территории дома не менее 1,681 га; – исключения проектных решений, устанавливающих выделение земельных участков многоквартирных жилых домов площадью ниже нормативной; – исключения формирования внутри данного квартала земельных участков территорий общего пользования, в том числе земельных участков, имеющих в проекте межевания номера 12, 19, 44, 46; – выделения озелененной территории, находящейся между земельным участком дома по адресу: 1-й Краснокурсантский 	21	<p>Принять к сведению.</p> <ul style="list-style-type: none"> – В проектах межевания отражаются сведения о действующих на территории межевания градостроительных планах земельных участков, включающих в том числе сведения о границах земельных участков и видах разрешенного использования. – Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования. – Выделение земельных участков площадью ниже нормативной обусловлено сложившимися планировочными условиями и ограничениями. – Территория общего

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>проезд, 3/5, к. 11 и земельным участком, имеющим в проекте межевания № 27 (Екатерининский дворец), в отдельный земельный участок природного комплекса – сквера;</p> <p>– внесения изменений в государственный контракт на разработку данного проекта межевания для оплаты заказчиком проведения описанных выше работ.</p>		<p>пользования – нормируемый элемент территорий жилой застройки и не может быть исключена из проекта межевания территории.</p> <p>– Проект межевания не определяет статус территории образуемых земельных участков.</p> <p>– Внесение изменений в государственный контракт на разработку проекта межевания не относится в компетенции Окружной комиссии.</p>
<p>1) Исключить участки 11 и 12, объединив с участком № 9, присоединив к придомовой территории дома 3 по ул. Красноказарменной.</p> <p>2) Изложить пункт проекта межевания: «Участок № 9 размером 1,681 га выделяется для эксплуатации жилого дома 3 по ул. Красноказарменная».</p>	7	<p>Принять к сведению. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования.</p>
<p>Утвердить размер земельного участка № 9 в 1,681 га, в том числе вернуть в состав земельные участки № 11 и № 12, так как они являются придомовой территорией дома 3 по улице Красноказарменная. Доступ к участку № 7 исключить из требований по участку № 9.</p>	1	<p>Принять к сведению. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования. Доступ к земельному участку №7 возможен со стороны участка №9, т.к. с другой стороны расположена территория парка, обремененная особыми условиями использования территории.
Просим отделить часть участка № 12 под территорию дома 3/5 корп. 1 (1-й Краснокурсантский пр-д – прим. секретаря) для организации места под мусорные контейнеры.	1	Принять к сведению. Мусорные контейнеры могут располагаться на территории общего пользования. Размещение контейнерных площадок в городе Москве регулируется Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве (утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»).
Присоединить земельный участок 12 (по плану межевания) к земельному участку дома 3 по Красноказарменной как выделенный при строительстве дома для эксплуатации этого дома.	1	Принять к сведению. Земельный участок №12 при строительстве дома №3 по Красноказарменной улице для эксплуатации этого дома не выделялся
– Включить земельные участки № 44, 46 в состав земельных участков находящихся рядом многоквартирных домов (1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5, к. 9,10,15, д. 5/70).	1	Принять к сведению. – Территория участков №44, 46 представляет собой детскую площадку, а также проезды и территорию

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
– Присвоить земельному участку общего пользования, имеющему в проекте межевания № 19, статус природного комплекса-сквера.		стоянки общего пользования жителями указанных в замечании домов и не может быть включена в придомовую территорию, т.к. является обособленной территорией. – Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, но не устанавливает статус образованных территорий.
1) Территорию корпусов 9,10,15 отдать в общую долевую собственность (участки 44, 46). 2) Земельному участку 19 присвоить статус сквера.	1	Принять к сведению. – Общая долевая собственность на территорию земельных участков может быть оформлена собственниками многоквартирных домов после утверждения проекта межевания территории. Территория участков №44,46 проектом межевания установлена как территория общего пользования и не может быть оформлена в общую долевую собственность. – Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, но не устанавливает статус образованных территорий.
Присоединить участки № 11,12 плана к придомовой территории дома № 3 по Красноказарменной ул. Присвоить данному участку (11,12) статус сквера дабы предотвратить застройку, в том числе и под парковку.	1	Принять к сведению. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища не является элементом придомовой территории, т.к. данное

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования. Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, но не устанавливает статус образованных территорий.
Включить земельные участки № 11,12 в состав земельного участка МКД по адресу: ул. Красноказарменная, д. 3.	1	Принять к сведению. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования.
1) Просьба увеличить парковку у второго подъезда дома 3/5 к. 1. 2) Определить удобное место для мусорного контейнера дома 3/5 к. 1. 3) Организовать подъезды к мусорным контейнерам д. 3 и д. 3/5 к 1, чтобы можно было беспрепятственно выезжать со двора дома 3/5 к. 1.	1	Принять к сведению. 1) В соответствии с п. 1.4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ место для парковки автомобилей на придомовой территории во дворах МКД может быть благоустроено в соответствии с решениями

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>общего собрания жильцов. 2) и 3) Размещение контейнерных площадок в городе Москве регулируется Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве (утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»).</p>
<p>1. Включить участок 11,12 в состав участка жилого дома Красноказарменная ул, 3. 2. Включить участок № 22 в состав участка МКД по адресу: 1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5, к. 11. 3. Присвоить земельному участку № 19 статус ПК-сквер.</p>	1	<p>Принять к сведению. 1. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования. 2. Земельный участок №22 является территорией спортивной площадки. Территория спортивных площадок не является придомовой территорией. 3. Проект межевания территории разрабатывается с целью определения</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, но не устанавливает статус образованных территорий.
<p>– Включить участки 11,12 в земельный участок дома по ул. Красноказарменная, 3;</p> <p>– включить земельный участок 22 в состав земельного участка дома 1-й Краснокурсантский, пр-д, д. 3/5, к. 11.</p> <p>– включить земельные участки 44, 46 в состав земельных участков домов 1-й Краснокурсантский пр-д, д. 3/5, к. 4, 10,15; д. 5/7;</p> <p>– земельному участку № 19 присвоить статус природный комплекс-сквер.</p>	1	<p>Принять к сведению. – Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования.</p> <p>– Земельный участок №22 является территорией спортивной площадки. Территория спортивных площадок не является придомовой территорией.</p> <p>– Территория участков №44, 46 представляет собой детскую площадку, а также проезды и территорию стоянки общего пользования жителями указанных в замечании домов и не может быть включена в придомовую территорию, т.к. является обособленной территорией.</p> <p>– Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, но не</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		устанавливает статус образованных территорий.
Увеличить площадь парковки у подъезда № 2 по адресу: 1-й Краснокурский пр-д, д. 3/5, к. 7.	1	Принять к сведению. В соответствии с п. 1.4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ место для парковки автомобилей на придомовой территории во дворах МКД может быть благоустроено в соответствии с решениями общего собрания жильцов.
Присоединить территории № 11, 12 с территорией № 9 (придомовая территория дома № 3 по ул. Красноказарменная).	1	Принять к сведению. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего пользования.
21 июля 2015 года собственники помещений многоквартирного дома 3 по ул. Красноказарменная провели общее собрание и приняли решение об увеличении границы земельного участка многоквартирного жилого дома 3 по ул. Красноказарменная (на плане межевания участок № 9) за счет земель общего пользования, объединив с участком № 11 и № 12. Размер земельного участка придомовой территории многоквартирного дома (на плане межевания участок № 9) установить 1,681 га. При этом внести следующие изменения в проект межевания: 1) исключить участок № 11 размером 0,003 га (вход в бомбоубежище), объединив с	3	Принять к сведению. Участок №11 является наземной частью здания бомбоубежища, не является элементом придомовой территории, т.к. данное здание имеет отдельный адрес БТИ и имеет иное функциональное назначение; часть территории земельного участка №12 являлась территорией бывшего детского сада, а не придомовой территорией, часть территории участка является проездом общего

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>участком № 9, так как на участке № 9 уже зафиксировано обременение использования подземного пространства площадью 0,033 га. Изменить размер площади под бомбоубежище, так как размер бомбоубежища составляет 240 кв.м.</p> <p>2) исключить участок № 12 размером 0,283 га как территорию общего пользования, объединив с участком жилого дома № 9. Данная территория является придомовой территорией многоквартирного дома 3 (план земельного участка дома 3 от 1983 года прилагается). Территория участка размером 0,283 использовалась жителями ведомственного (ЦНИИЧермет им. Бардина) жилого дома для функционирования ведомственного детского сада, построенного на придомовой территории многоквартирного дома. В настоящее время здание детского сада продано коммерческой организации, но территория, где расположены беседки детского сада, при этом не перестала являться придомовой территорией многоквартирного жилого дома. В соответствии с п. 11 письма Департамента городского имущества от 02.02.2015 № ДГИ – 1-4335/15-1 «в целях исключения вклиниваний и вкрапливаний, целесообразно определить в проекте межевания границы земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов с учетом включения в границы участков территории земель общего пользования»;</p> <p>3) исключить требование об обеспечении доступа к участку № 7 по территории участка № 9. Участок № 7 выделен под здание с адресом ул. Красноказарменная, д. 1 и находится на территории Парка Культуры (земельный участок 77:04:0001003:79) и не входит в территорию квартала, межевание которого осуществляется;</p> <p>4) Ввести обременение сервитутом часть нового участка № 9 (после объединения с</p>		<p>пользования. Доступ к земельному участку №7 возможен со стороны участка №9, т.к. с другой стороны расположена территория парка, обремененная особыми условиями использования территории.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>участком № 12) для сквозного проезда, прохода к земельному участку № 17. Предлагаем изложить пункт проекта межевания в следующей редакции: «Участок № 9 размером 1,681 га выделяется для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: ул. Красноказарменная, д.3, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальным обременением размером 0,716 га. Участок выделен с учетом фактического использования территории (капитальное ограждение). Часть территории участка подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, прохода к земельным участкам № 1, 2, 4, 10, 17. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку № 8. Часть территории участка площадью 0,024 га подлежит обременению условием использования подземного пространства. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории (территории объектов культурного наследия, границы водоохранных зон, границы прибрежных зон.)».</p>		

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 1-м Краснокурсантским проездом, Красноказарменной улицей, границей территории ПК, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов комиссии на листе согласования.