

**16.02.2017** подписано председателем  
**Окружной комиссии по вопросам  
градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Юго-  
Восточном административном округе  
города Москвы**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана  
земельного участка по адресу: ул. Люблинская, вл. 100**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 04.05.2016 (протокол № 17, п. 28) принято решение согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Люблинская ул., вл. 100 на торгах для размещения гаражного комплекса, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- бытовое обслуживание (3.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- спорт (5.1).

Общая площадь объекта – 11 400 кв.м.

Предельное количество этажей – 8 эт или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 12 000 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

**Территория разработки:** город Москва

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, mka@mos.ru.

**Сроки разработки проекта:** 2016–2017 гг.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, mka@mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 26 декабря 2016 года по 17 февраля 2017 года

**Формы оповещения:**

Печатные СМИ:

- газета «Юго-Восточный курьер» № 48 (715) декабрь 2016

Электронные СМИ:

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru)

- официальный сайт управы района Марьино <http://marino.mos.ru/>. Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

**Место проведения публичных слушаний:** Район города Москвы: г. Москва, район Марьино, ул. Люблинская, д. 161 (здание управы района)

**Место проведения собрания:** Район города Москвы: г. Москва, район Марьино, ул. Перерва, д. 44 (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 2087 «Многопрофильный образовательный комплекс «Открытие»)

**Участники публичных слушаний:** Исполняющий обязанности главы управы района Марьино Тушов Д.В., заместитель главы управы района Марьино Смирнова Т.А., начальник орг. Отдела управы района Марьино Витяева И.В., начальник отдела по взаимодействию с населением управы района Марьино Солянина А.А., начальник отдела строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта Швыдкой В.С., начальник отдела по работе со служебной корреспонденцией управы района Марьино Гаврикова Т.М., главный специалист управы района Марьино Корчагин А.А., главный специалист управы района Марьино Юндалова М.А., председатель совета района Марьино Землянкина Т.В., депутат территориальных органов Бедбобкая Ю., главный архитектор проектов ТППМ №4 ОАО «Моспроект-2» им. М.В.Посохина Калайджан Г.Е., депутат муниципального собрания района Марьино Осипов В.Д, депутат муниципального собрания района Марьино Ковалевич Ю.В., депутат муниципального собрания района

Марьино Паршиков И.Г., депутат муниципального собрания района Марьино  
 Меньшиков Е.В., имеющие место работы в районе  
 6 чел., правообладателей земельных участков.,  
 объектов капитального строительства, жилых и  
 нежилых помещений района 0 чел., жители  
 района в количестве 251 чел.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):**  
 Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции в здании управы района Марьино по адресу: ул. Люблинская, д. 161. Экспозиция была открыта с 16.01.2017 по 26.01.2017 с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 66 замечаний/предложений.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):** Собрание проведено 02 февраля 2017г. в 19-00 по адресу: ул. Перерва, д. 44 (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа № 2087 «Многопрофильный образовательный комплекс «Открытие»»). Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Марьино, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 209 замечаний/предложений.

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживают проект, возражений не имеют, ознакомлены	46	Учтено. Принято во внимание
поддерживают строительство социально-культурного объекта, на свободной городской территории по адресу: ул. Люблинская 100, но необходимо предусмотреть условия: -парковочные места должны быть доступны для жителей домов,	3099	Учтено. Принято во внимание. Вопрос благоустройства территории будет рассматривается отдельно в рамках разработки проекта благоустройства на последующих стадиях проектирования. Разработчикам рассмотреть

<p>расположенных рядом;  -достаточная удаленность объекта от жилого дома 50 по ул. Перерва;  -выполнение озеленения территории (обустройство зеленой аллеи и парка)  - предусмотреть площади под размещение социально-культурных объектов;  - отсутствие торговых центров;  - обустроить сквер и озеленить территорию.</p>		<p>возможность учета предложения жителей.</p>
<p>Против строительства гаражного объекта. Территорию вокруг дома нужно озеленять и благоустраивать, а не строить очередные паркинги.</p>	<p>2937</p>	<p>Учтено.  Принято во внимание</p>

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 7/2017 от 10.02.2017.**

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Люблинская, вл. 100 и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова