

**21.02.2017** подписано председателем  
**Окружной комиссии по вопросам  
градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Юго-  
Восточном административном округе  
города Москвы**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана  
земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 101**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 22.09.2016 (протокол № 32, п. 42) принято решение в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 101 (кадастровый № 77:04:0004029:1022), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

<b>Территория разработки:</b>	город Москва
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, mka@mos.ru.
<b>Сроки разработки проекта:</b>	2016–2017 гг.
<b>Организация-разработчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству

города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, mka@mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 16 января 2017 года по 22 февраля 2017 года

**Формы оповещения:**

Печатные СМИ:

- газета «Юго-Восточный курьер» № 1 (716) январь 2017

Электронные СМИ:

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru)

- официальный сайт управы района Люблино [lublino.mos.ru](http://lublino.mos.ru). Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

**Место проведения публичных слушаний:** Район города Москвы: г. Москва, район Люблино, Люблинская ул., д. 53, каб. 208 (здание управы района)

**Место проведения собрания:** Район города Москвы: г. Москва, район Люблино, Люблинская ул., д. 53, каб. 208 (здание управы района)

**Участники слушаний:** публичных Первый заместитель главы управы района Люблино О.В. Лебедева, руководитель муниципального округа Люблино Ю.А. Андрианов, депутат Совета депутатов муниципального округа Люблино С.В. Шишкин, начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Люблино Д.П. Свирюков, гл. специалист организационного управления префектуры ЮВАО Е.З. Волынцева, советник управления строительства, реконструкции префектуры ЮВАО Н.Ю. Губанова, главный специалист УГР по ЮВАО Москомархитектуры М.А. Ананич, представитель ООО «РЭНЭКСПО» И.Г. Волков, гл. специалист управы района Люблино В.А. Однорог, ведущий специалист управы района Люблино Е.В. Сороко, жители района Люблино, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 7 человек.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции в здании управы района Люблино по адресу: ул. Люблинская, д. 53, каб. 208. Экспозиция была открыта с 23.01.2017г. по 31.01.2017 (включительно) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 16 замечаний/предложений.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):** Собрание проведено 07 февраля 2017г. в 19-00 по адресу: ул. Люблинская, д. 53 (здание управы района Люблино), каб. 212. Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Люблино, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 7 замечаний/предложений.

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
С проектом ознакомлена, согласна, поддерживаю	15	Учтено. Принято во внимание
<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть парковочные места для жителей 14 микрорайона;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- предусмотреть размещение магазинов низких цен, пятерочку;</li> <li>- предусмотреть размещение банкоматов;</li> <li>- предусмотреть размещение Сбербанка;</li> <li>- предусмотреть размещение аптеки</li> </ul>	12	Учтено. Принято во внимание На соединяющих стадиях проектирования учесть предложения жителей района

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):** № 6/2017 от 15.02.2017.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных

слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 101 и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова