

**14.03.2017** подписано председателем  
**Окружной комиссии по вопросам  
градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Юго-  
Восточном административном округе  
города Москвы**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана  
земельного участка по адресу: Кухмистерова ул.**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 14.11.2016 (протокол № 45, п. 34) принято решение одобрить в целях направления на публичные слушания и согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кухмистерова ул. (кадастровый № 77:04:0003008:12844), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 700,5 кв.м. (после реконструкции).

Общая площадь существующего объекта – 515,5 кв.м.

- ул. Кухмистерова, д.20, корп.2, назначение объекта: нежилое здание; площадь: 515,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей:1; количество подземных этажей:1; материал стен: крупнопанельные; год постройки:1974 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.10.2016 №77/501/16-1165515, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве).

**Территория разработки:** город Москва

**Организация-заказчик:** ООО «Былина», адрес: 109388, Москва, ул. Кухмистерова, д. 20, корп. 2

**Сроки разработки проекта:** 2016–2017 гг.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, тел. (499) 251-25-95, mka@mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 06 февраля 2017 года по 15 марта 2017 года

**Формы оповещения:**

Печатные СМИ:  
- газета «Юго-Восточный курьер» № 4 (719) февраль 2017

Электронные СМИ:  
- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru)  
- официальный сайт управы района Печатники [pechatniki.mos.ru](http://pechatniki.mos.ru). Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.

**Место проведения публичных слушаний:** Район города Москвы: г. Москва, район Печатники, Шоссейная ул., д. 86, (холл управы района Печатники)

**Место проведения собрания:** Район города Москвы: г. Москва, район Печатники, Шоссейная ул., д. 86, (зал заседаний управы района Печатники)

**Участники публичных слушаний:** Глава управы района Печатники С.Н. Григорьев, заместитель главы управы по работе с населением С.В. Болсинов, заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг Е.П. Лазакович, заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Печатники А.В. Козлов, главный специалист УГР Москомархитектуры по ЮВАО М.А. Ананич, представитель ООО «Былина» А.М. Джафаров, жители района Печатники, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 8 человек.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции в здании управы района Печатники по адресу: ул. Шоссейная, д. 86 (холл управы района Печатники). Экспозиция была открыта с 13.02.2017г. по 21.02.2017 (включительно) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 17 замечаний/предложений.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):** Собрание проведено 28 февраля 2017г. в 19-00 по адресу: ул. Шоссейная, д. 86 (зал заседаний района Печатники). Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Печатники, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний замечаний/предложений не поступало.

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
С проектом согласен	27	Учтено. Принято во внимание
- необходимо открытие отдела пошива одежды и ремонта обуви - расширение ассортимента товаров, сельхозтоваров, хозяйственных	6	Учтено. Принято во внимание На соединяющих стадиях проектирования учесть предложения жителей района

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):** № 8/2017 от 07.03.2017.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Кухмистерова ул. и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова