

23.03.2017 подписано председателем
**Окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Восточном административном округе
города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории
квартала, ограниченного южной границей отвода Малого кольца
Московской железной дороги, восточной границей кадастрового участка №
77:04:0002005№199, восточной границей кадастрового участка №
77:04:0002005:196, улицей Грайвороновская и 1-м Грайвороновским
проездом**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделённых городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а так же в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки:	город Москва
Организация-заказчик:	ООО «ПК «Желатин» адрес: г. Москва, 109518, Грайвороновский 1-й проезд, 20 стр.36, тел. 8 (495) 956-25-55
Сроки разработки проекта:	2016-2017гг.
Организация-разработчик:	ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина адрес: г. Москва, 123056, ул. 2-ая Брестская, д. 5, стр.1, 1а тел. (499)-251-81-87, E-mail: info@mosproject.ru
Сроки проведения	с 13 февраля 2017 года по 24 марта 2017 года

публичных слушаний:

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

- газета «Юго-Восточный Курьер» №5 (720)
февраль 2017

Электронные СМИ:

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы
www.uvao.ru

- официальный сайт управы района Текстильщики
<http://tekstilschiky.mos.ru>

-информационные стенды и подъезды жилых домов.

На информационных стендах расположенных на территории района Текстильщики, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района Текстильщики.

Место проведения публичных слушаний:

Район города Москвы: г. Москва, район Текстильщики, 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (здание управы района)

Место проведения собрания:

Район города Москвы: г. Москва, район Текстильщики, Волжский б-р, д. 6, корп. 4 (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа №2088 «Грайвороново»).

Участники публичных слушаний:

Заместитель главы управы района Текстильщики А.Н. Матыцин, представитель ООО "Моспроект-2" имени М.В. Посохина Кравченко И.И., начальник организационного отдела управы района Текстильщики С.Г. Царьков, главный специалист отдела по вопросам торговли и услуг управы района Текстильщики Комаров М.В., консультант сектора по взаимодействию с населением и общественными объединениями граждан префектуры ЮВАО Е.З. Волынцева и жители района Текстильщики 12 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):
Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции в здании управы района Текстильщики с 20.02.2017 по 03.03.2017 с 8-00 до 17-00 по рабочим дням в здании управы района Текстильщики по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5. Во время проведения экспозиции от участников публичных слушаний предложения (замечания) не поступало.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 09 марта 2017г. в 19.00 по адресу: Волжский б-р, д. 6, корп. 4 (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа №2088 «Грайвороново»). Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступало 8 замечаний/предложений.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
какова судьба находящихся в границах межевания гаражей?	1	Вопрос не относится к рассматриваемому проекту. Контроль за использованием объектов недвижимости города Москвы и контроль за целевым использованием земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет Госинспекция по недвижимости города Москвы.
просьба не сносить гаражи.	5	Учено. Принято во внимание. Вопрос не относится к рассматриваемому проекту.
исключить организацию проезжих частей	1	Учено. Принято во внимание. Вопрос не относится к рассматриваемому проекту.
какова балансовая принадлежность земельного участка, что может строить заказчик проекта на данном участке	1	Межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений

		использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.
какие полномочия у арендатора участка	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта
увеличить придомовую территорию дома №6 по 1-му Грайвороновскому проезду №6	1	Учтено. Разработчикам учесть предложения жителей
каковы границы территории общего пользования	1	Территорий общего пользования отражены в буклете на «Плане межевания территории» «горчичного» цвета
Планируется ли реконструкция или снос объектов	1	Вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта. Проектом межевания квартала не определяется дальнейшая реконструкция или снос объектов.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 9/2017 от 17.03.2017.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного южной границей отвода Малого кольца Московской железной дороги, восточной границей кадастрового участка № 77:04:0002005№199, восточной границей кадастрового участка № 77:04:0002005:196, улицей Грайвороновская и 1-м Грайвороновским проездом и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова