

**09.02.2017** подписан председателем  
**Окружной комиссии по вопросам  
градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Юго-  
Восточном административном округе  
города Москвы**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории  
транспортно-пересадочного узла «Люблино»**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 06.10.2016 (протокол № 33, п. 1) принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Люблино».

Территория подготовки проекта планировки составляет 18,8 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 4,9 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории – 49 272 кв.м, в т.ч.:

- жилой дом – 47 872 кв.м, включая подземный паркинг на 257 м/м – 9 000 кв.м,

- помещения для работы с детьми (ДОУ) – 400 кв.м.

- объекты технологии ТПУ – 1 000 кв.м.

УДС, благоустройство – 10 000 кв.м.

**Территория разработки:** город Москва

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр. 1 тел. (499) 251-25-95, mka@mos.ru.

**Сроки разработки проекта:** 2016–2017 гг.

**Организация-разработчик:** АО «Мосинжпроект», адреса: юридический - г. Москва, 101990, Сверчков переулок, д.4/1; фактический - 111250, г. Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10; тел. 8(495) 225-19-46; e-mail: [info@mosinzhproekt.ru](mailto:info@mosinzhproekt.ru)

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 26 декабря 2016 года по 10 февраля 2017 года

<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газета «Юго-Восточный курьер» № 48 (715) декабрь 2016</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a></li> <li>- официальный сайт управы района Люблино <a href="http://lublino.mos.ru">lublino.mos.ru</a>. Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>
<b>Место проведения публичных слушаний:</b>	<p>Район города Москвы: г. Москва, район Люблино, Люблинская ул., д. 53, каб. 208 (здание управы района)</p>
<b>Место проведения собрания:</b>	<p>Район города Москвы: г. Москва, район Люблино, ул. Краснодонская, д. 40 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1877 «Люблино»)</p>
<b>Участники слушаний:</b>	<p>Глава управы района Люблино А.П. Бирюков, первый заместитель главы управы района Люблино О.В. Лебедева, заместитель главы управы района Люблино Е.Г. Полухова, руководитель Муниципального округа Люблино Ю.А. Андрианов, депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино: В.В. Локтионов, Е.И. Тимонин, Е.П. Гуличева, председатель общественных советников главы управы района Люблино Н.А. Кузнецова, председатель Молодежной палаты района Люблино К.Г. Мамедов, доцент кафедры экономики дорожного хозяйства Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета С.А. Гужов начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Люблино Д.П. Свирюков, ведущий специалист управы района Люблино Р.Г. Затешилов, советник префектуры ЮВАО Н.Ю. Губанова, главный специалист префектуры ЮВАО Е.З. Волынцева, представители проектной организации в количестве 2-х человек, эксперты в области архитектуры и градостроительства в количестве 9 человек, представители организаций, расположенных на территории района Люблино, в</p>

количестве 32 человек, жители района Люблино, имеющие место жительства или место работы на территории района, в количестве 125 человек.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал):** Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции в здании управы района Люблино по адресу: ул. Люблинская, д. 53, каб. 208. Экспозиция была открыта с 09.01.2017г. по 20.01.2017 (включительно) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 179 замечаний/предложений.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):** Собрание проведено 26 января 2017г. в 19-00 по адресу: ул. Краснодонская, д. 40 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1877 «Люблино»). Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Люблино, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 109 замечания/предложения.

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Поддерживают проект, одобряют, ознакомлена, замечаний нет, хороший, нужный проект	143	Учтено. Принято во внимание
Ознакомлены, поддерживают проект при условии: - скорейшей реализации проекта; - предусмотреть размещение на первом этаже детского досугового центра; - предусмотреть отдельный въезд на Совхозную улицу от дома; - в первой очереди предусмотреть строительство 2-х подземных пешеходных	95	- принято во внимание; - проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла предусмотрено размещение на первом этаже детского центра; - материалами по обоснованию проекта планировки территории предусмотрен вариант отдельного выезда с ул. Совхозная, детальная

<p>переходов, обеспечивающих связь между вестибюлями станций метрополитена;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить количество парковочных мест, в том числе вдоль улично-дорожной сети по ул. Совхозной до ул. Совхозной д. 41;</li> <li>- предусмотреть устройство детских площадок и озеленение ближайшей территории, устройство скамеек по ул. Совхозная, освещение;</li> <li>- предусмотреть уменьшение несанкционированной торговли;</li> <li>- обеспечить, чтобы на месте жилого комплекса не появился торговый центр;</li> <li>- предусмотреть устройство наземного пешеходного перехода от д. 48 по Краснодарской улице к скверу.</li> <li>- предусмотреть больше парковочных мест по Краснодарской улице вдоль сквера у метро Люблино.</li> <li>- запланировать очень удобный выход из метро жильцам дома № 25, 27</li> <li>- предусмотреть дополнительную остановку общественного транспорта у строящегося комплекса</li> <li>- предусмотреть устройство пандусов для инвалидов, при комплексном благоустройстве и при проведении работ по организации ТПУ были учтены требования по адаптации всей этой среды для маломобильных групп населения</li> <li>- устроить парковочные карманы для домов № 25 по Новороссийской и № 6 по Белореченской</li> <li>- предусмотреть устройство торговых павильонов в подземных переходах, антивандалных скамеек</li> </ul>		<p>схема движения автотранспорта будет разработана на следующей стадии в проекте организации дорожного движения с учетом соблюдения требований нормативных документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектом планировки территории предусмотрено строительство подземных пешеходных переходов в первой очереди</li> <li>- проектом планировки территории запроектировано максимальное количество машиномест вдоль улиц Краснодарская и Совхозная будет;</li> <li>- проектом планировки территории предусматривается комплексное благоустройство и строительство улично-дорожной сети 10000 кв.м;</li> <li>- вопрос не относится к компетенции рассматриваемого проекта, специалистами управы района, в ежедневном режиме, совместно с органами внутренних дел и представителями ОПОП ведется мониторинг территории, в том числе с использованием систем городского видеонаблюдения, на предмет выявления нарушений и пресечения несанкционированных действий, связанных с незаконной торговлей;</li> <li>- проектом планировки территории размещение торгового центра не предусматривается;</li> <li>- предусмотрен подземный пешеходный переход через ул. Краснодарская, позволяющий осуществить переход от д. 48 к скверу.</li> <li>- проектом планировки территории запроектировано максимальное количество машиномест вдоль улиц Краснодарская и Совхозная будет;</li> <li>- выход из метро будет удобным для жителей и доступным для маломобильных групп населения.</li> <li>- для обслуживания пассажиров (в т.ч. жилого комплекса) в соответствии с расчетами и с учетом близости к метро - будет достаточно</li> </ul>
--	--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть строительство детского сада</li> <li>- предусмотреть перенос иногородних остановок</li> <li>- продлить маршрут № 201 до ст.ж/д Люблино</li> </ul>		<p>существующих остановочных пунктов наземного городского транспорта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектом учтены требования для маломобильных групп населения. На последующей стадии проектирования все решения будут соответствовать СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- вдоль улиц Краснодарская и Совхозная, а также у существующих жилых домов № 25 по Новороссийской и № 6 по Белореченской проектом планировки предусматривается создание максимального количества машиномест;</li> <li>- вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта;</li> <li>- проектом планировки территории предусмотрено размещение помещения для работы с детьми (ДОУ) площадью 400 кв.м;</li> <li>- остановочных пунктов для маршрутов пригородного сообщения проектом не предусматривается.</li> <li>- решение о продлении маршрут № 201 до ст.ж/д Люблино целесообразно предусмотреть на следующей стадии проектирования при утверждении проекта организации дорожного движения.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть отдельный въезд на Совхозную улицу от дома;</li> <li>- предусмотреть озеленение по адресу: ул. Совхозная, д.49, ул. Краснодарская, д.51;</li> <li>- побыстрее сделать подземные переходы и рассмотреть возможность парковки наземной вдоль сквера между выходами метро по Совхозной улице;</li> <li>- хотелось бы, чтобы реализация данного проекта не сказалась на привычном ритме коренных жителей;</li> <li>- рассмотреть дополнительное</li> </ul>	38	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материалами по обоснованию предусмотрен вариант отдельного выезда с ул. Совхозная, детальная схема движения автотранспорта будет разработана на следующей стадии в проекте организации дорожного движения с учетом соблюдения требований нормативных документов;</li> <li>- вдоль улиц Краснодарская и Совхозная будет запроектировано максимальное количество машиномест;</li> <li>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения</li> </ul>

<p>строительство парковочных мест, велодорожек</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в первую очередь построить переходы у метро</li> <li>- интересуюсь строительством поликлиники взрослой по адресу: ул. Ставропольская, д.23, больница им. Семашко</li> <li>- предусмотреть парковку у храма Татьяны Римской</li> <li>- постройте как можно быстрее по адресу ул. Совхозная д. 47 реабилитационный центр для детей с ДЦП</li> <li>- сохранить автомобильную бесплатную парковку для жильцов жилого дома по ул. Новороссийской д.25, к.1.</li> <li>- предусмотреть устройство парковочных мест на пересечении улиц Совхозная и Краснодарская до дома № 57.</li> <li>- предлагается переход сделать напротив сбербанка</li> <li>- не продумано народное пространство, нагрузка на улицу, транспортную ситуацию</li> <li>- построить площадки для собак</li> <li>- сделать льготные места для многодетных семей в новом досуговом центре</li> <li>- с учетом установки двух остановок общественного транспорта у выхода метро по улице Краснодарской упорядочить движение заказных маршруток</li> <li>- сделать антигололедное покрытие</li> <li>- установить комфортные остановки с розетками для зарядки телефонов, предусмотреть остановку около подземного перехода</li> <li>- создать парковочные места у ФОК</li> <li>- плотность домов, имеющих в этом районе, повышается больше 20%, а как повлияет этот проект</li> </ul>		<p>жителей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учтено, разработчикам учесть предложения жителей;</li> <li>- проектом планировки территории предусматривается комплексное благоустройство и строительство улично-дорожной сети 10000 кв.м;</li> <li>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей;</li> <li>- На заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 08.08.2016 № 31 п.38) принято решение о реализации земельного участка на торгах по адресу: Ставропольская ул., вл. 23-25 с целью строительства объекта здравоохранения;</li> <li>- проектом планировки территории запроектировано максимальное количество машиномест вдоль улиц Краснодарская и Совхозная.</li> <li>- начало работ с целью последующего открытия реабилитационного центра для детей с ДЦП по адресу: ул. Совхозная, 47</li> <li>- проектом предусмотрена возможность сохранения автомобильной парковки для жильцов жилого дома по ул. Новороссийской д.25, к.1.</li> <li>- проект будет откорректирован с целью предусмотрения возможности устройства подземного пешеходного перехода напротив здания по адресу: Новороссийская улица, 25к1. Более детально конструктивные решения будут разработаны на следующей стадии проектирования.</li> <li>- проектом выполнены все необходимые мероприятия, в т.ч. моделирование транспортных потоков, позволяющие сократить существующие нагрузки на улично-дорожную сеть;</li> <li>- вопрос предоставления льготных условий для соответствующих</li> </ul>
---	--	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>- какие социальные объекты запланированы в ТПУ</li> <li>- просматривалась ли мобилизация моделирования транспортного потока по улице Совхозной, и какие нам ожидать изменения с загрузкой</li> <li>- где будет располагаться стоянка автобусов и маршрутных такси возле транспортного узла</li> <li>- предусмотрены какие-то меры защиты от шума близлежащих жилых домов</li> <li>- к какой поликлинике будут прикреплены эти новые жители, есть там резерв мест</li> <li>- какие основные инженерные решения предусматриваются данным проектом</li> <li>- как предусматривается проектом вопрос безопасности</li> <li>- за время строительства этого ТПУ как изменятся маршруты наших автобусов по Краснодарской улице</li> <li>- при планировании, зонировании и благоустройстве территории в рамках ППТ ТПУ «Люблино» прошу обратить особое внимание на пешеходную зону от северного выхода из станции метро Люблино на улицу Краснодарская в сторону ТЯК «Москва», вдоль домов 51, корп.2, д.57, корп.1-3, в частности вдоль ТЦ «Люблинский пассаж», клиники «МедСемья», отделения «Сбербанка» и встроенно-пристроенного помещения к д.57, корп.1, в котором якорным арендатором выступает магазин «Billa».</li> <li>- обратить на данный участок улично-дорожной сети и пешеходную зону особое внимание при планировании ППТ, схемы движения</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>категорий граждан не входит в компетенцию рассматриваемого проекта;</li> <li>- вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта, однако на следующих стадиях проектирования будет разработан и согласован в установленном порядке проект организации дорожного движения, включающий в себя организацию остановок наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- принято во внимание;</li> <li>- разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей;</li> <li>- проектом планировки территории запроектировано максимальное количество машиномест вдоль улиц Краснодарская и Совхозная будет;</li> <li>- плотность застройки соответствует утвержденному Генеральному плану города Москва до 2025 года и проекту Правил землепользования и застройки города Москвы, по которым недавно прошли публичные слушания. Плотность планируемой застройки соответствует текущей плотности микрорайона;</li> <li>- проектом планировки предусмотрено создание помещения для работы с детьми (ДОУ) площадью 400 кв.м., объекты технологии ТПУ площадью 1 000 кв.м., УДС, благоустройство – 10 000 кв.м.</li> <li>- проектом выполнены все необходимые мероприятия, в т.ч. моделирование транспортных потоков, позволяющие сократить существующие нагрузки на улично-дорожную сеть;</li> <li>- место расположения текущих остановочных пунктов остается прежним, проектом предусматриваются заездные карманы для осуществления посадки/высадки пассажиров</li> <li>- планируемая застройка</li> </ul>
---	--	---

<p>транспортных и пешеходных потоков, реализации проекта ТПУ «Люблино», предусмотреть благоустройство данной территории в соответствии с современными нормами организации общественного городского пространства города Москвы, сделать данный проблемный участок наконец безопасным и удобным для пешеходов (права которых сейчас постоянно нарушаются), а также для водителей.</p>		<p>соответствует нормативным показателям шума и за счет строительства подземных пешеходных переходов даже снижает шумовую нагрузку на близлежащие дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в поликлиниках района достаточное количество свободных мест для посещений, кроме того, за счет строительства новой поликлиники по адресу: ул. Совхозная 10 (ГПЗУ №RU77-152000-010373 от 06.02.2014) потребность в данном виде обслуживания будет полностью удовлетворена.</li> <li>- проектом предусмотрены все необходимые инженерные решения, которые позволят обеспечить нормальное функционирование данных объектов. Подробные технические и иные характеристики будут разработаны на следующих стадиях проектирования.</li> <li>- маршруты на время строительства не изменятся, возможно остановки будут временно в другом месте. Более подробная информация о мероприятиях по строительству будет разработана на стадии проектирования в разделе проект организации дорожного движения (на период строительства).</li> <li>- на дальнейшей стадии проектирования будет уделено особое внимание всем пешеходным зонам в границах проекта планировки территории в рамках разработки архитектурных и объемно-планировочных решений. Безопасность и комфорт пассажиров будут обеспечены за счет планируемых подземных пешеходных переходов и дополнительного обустройства.</li> </ul>
<p>Строительство ЖК лишнее</p>	<p>2</p>	<p>Учтено. Принято во внимание</p>



**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки транспортно-пересадочного узла «Люблино» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова