

07.02.2017 подписан председателем
**Окружной комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Восточном административном округе
города Москвы**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 24.12.2015 (протокол № 44, п. 3) принято решение одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территорий для проектирования и строительства ТПУ «Юго-Восточная», площадь территории в границах планируемого размещения объектов ТПУ – 10,8 га; Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Юго-Восточная», площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Юго-Восточная» - 10,4 га; одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Юго-Восточная» (ЮВАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства - 48 000 кв.м, в т.ч.:

Объекты технологии ТПУ – 13 500 кв.м:

- зал ожидания - 500 кв.м,
- подземный паркинг - 13 000 кв.м (на 370 м/м);
- общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты - реконструкция к/т «Волгоград» с ФОК – 34 500 кв.м.

Плоскостные объекты – 60 350 кв.м, в т.ч.:

- благоустройство: аллеи «Малый Арбат» - 24 000 кв.м,
- благоустройство парка с размещением малых архитектурных форм - 13 000 кв.м,
- УДС с устройством заездных карманов - 4 120 кв.м,
- плоскостная парковка торгового комплекса - 6 330 кв.м (210 м/м),
- благоустройство - 12 900 кв.м.

Высотность застройки - не более 55 метров.

Территория разработки: город Москва

Организация-заказчик: ГУП «Московский метрополитен» адрес: г. Москва, 129110, проспект Мира, д. 41, стр. 2, тел.

| | |
|---|---|
| Сроки разработки проекта: Организация-разработчик: | 8(495) 622-10-01; e-mail: info@mosmetro.ru 2016–2017 гг. АО «Мосинжпроект», адреса: юридический - г. Москва, 101990, Сверчков переулок, д.4/1; фактический - 111250, г. Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10; тел. 8(495) 225-19-46; e-mail: info@mosinzhproekt.ru |
| Сроки проведения публичных слушаний: | с 26 декабря 2016 года по 08 февраля 2017 года |
| Формы оповещения: | <p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газета «Юго-Восточный курьер» № 48 (715) декабрь 2016 <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru - официальный сайт управы района Выхино-Жулебино http://vyhino-zhulebino.mos.ru/ <p>Объявления на информационных стендах, подъездах жилых домов, расположенных на территории района.</p> |
| Место проведения публичных слушаний: | Район города Москвы: г. Москва, район Выхино-Жулебино, Рязанский проспект, д. 64, корп. 2 (здание управы района) |
| Место проведения собрания: | Район города Москвы: г. Москва, район Выхино-Жулебино, Ташкентский переулок, д. 7, корп. 3 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 1363»). |
| Участники слушаний: | Глава управы района Выхино-Жулебино С.Ю. Зотов, заместитель главы управы района Выхино-Жулебино В.М. Вольнов, заместитель главы управы района Выхино-Жулебино О.В. Марченко, советник управления строительства и реконструкции префектуры ЮВАО Н.Ю.Губанова, заведующий сектором по взаимодействию с населением и общественными объединениями граждан префектуры ЮВАО И.А. Сороченков, депутат Московской городской Думы А.Е. Клычков, депутаты Совета депутатов муниципального округа Выхино-Жулебино города Москвы Т.В. Караулова, А.Н. Николаева, |

С.А. Лапушкина, помощник депутата МГД А.В. Докучаев, глава администрации муниципального округа Выхино-Жулебино В.Л. Ким, заместитель начальника Управления градостроительного регулирования Москомархитектуры ЮВАО М.Н. Моисеева, представитель молодежная палата Выхино-Жулебино М.А. Ступина, представитель АО «Мосинжпроект»: директор ТПУ «Лермонтовский проспект» - Д.А. Иванов, ГИП - Е.С. Изотов, корреспондент «Красная Москва» Е.Г. Филиппов, генеральный директор ООО «Финансово-кредитное агентство» (ресторан «Бахча») С.А. Есаян, администратор ООО «Финансово-кредитное агентство» (ресторан «Бахча») Е.В. Хаиндрова, жители города Москвы, имеющие место жительства в районе Выхино-Жулебино в количестве 152 человек, место работы в районе Выхино-Жулебино в количестве 35 человек.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлялись на экспозиции в здании управы района Выхино-Жулебино по адресу: Рязанский проспект, д. 64, корп. 2. Экспозиция была открыта с 09.01.2017г. по 20.01.2017 (включительно) с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, на выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. В книге учета посетителей и записи замечаний/предложений по публичным слушаниям по представленному проекту поступило 211 замечаний/предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): Собрание проведено 24 января 2017г. в 19-00 по адресу: Ташкентский переулок, д. 7, корп. 3 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 1363»). Присутствовали члены Окружной комиссии, приглашенные и участники публичных слушаний, жители района Выхино-Жулебино, имеющие место жительства или место работы на территории района. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 423 замечания/предложения.

Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

| Предложения (замечания) | Количество | Выводы окружной комиссии |
|-------------------------|------------|--------------------------|
|-------------------------|------------|--------------------------|

| участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе | | |
|---|-----|---|
| Поддерживаем проект, одобряем | 104 | Учтено. Принято во внимание. |
| Против, проект непродуман | 8 | Учтено. Принято во внимание. |
| <p>Поддерживаем проект, одобряем при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поставить на прежнее место пушку и вернуть ёлочки; - вокруг метро должно много быть деревьев, липы, берёзы, сирень; - озеленение (клён, каштан, липа); - для детей кинотеатр, развлекательную развивающую концертную площадку для артистов; - скамейки, урны, палатки с мороженым, освещение, места для мангалов; - создать пешеходную зону; - сохранить прямое назначение кинотеатра «Волгоград»; - разместить детский досуговый центр; - установить воркаут площадки для спорта; - исключить из проекта зал ожидания; - не делать перехватывающую парковку; - предусмотреть создание бассейна, ФОК с бассейном; - грамотно расположить остановочные пункты городского пассажирского транспорта; - спортивный комплекс для детей; - предусмотреть размещение универмага, промтоваров, хозяйственный магазин, ткани и швейные принадлежности; - предусмотреть площадку для «ярмарки выходного дня»; - предлагаю создать комиссию по контролю за благоустройством; - устроить велодорожки, места для хранения и проката | 503 | <p>Учтено. Принято во внимание. Разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей</p> |

| | | |
|---|----|--|
| <p>велосипедов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть паркинг в течение 1,5 ч бесплатно; - предусмотреть мероприятия для инвалидов и мам с колясками; - предусмотреть размещение «Мои документы», отделение Сбербанка - благоустройство парка с возвращенным монументом «Москвичам-защитникам Отечества» («Пушка»), присвоение парку названия «Парк защитников Москвы» в честь 76-й годовщины начала контрнаступления советских войск против немецко-фашистских войск в битве под Москвой; -недопущение многоэтажной жилой и коммерческой застройки - предусмотреть размещение катка с искусственным льдом | | |
| <p>новая станция метро назвать "Сталинград" или "Сталинградская", кинотеатр назвать «Сталинград»</p> | 2 | <p>вопрос о переименовании станции может быть рассмотрен в рамках электронного общегородского ресурса «Активный гражданин» после рассмотрения и утверждения материалов ППТ на ГЗК, учтено</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - не хватает внутренней дорожной инфраструктуры; - сократить парковочные места автостоянки №3 (открытая парковка); - предусмотреть в зоне 4 и зоне 5 скамейки для отдыха; - в зоне 3 предусмотреть проход д/пешеходов и в т.ч. маломобильных граждан; - паркинг только под землю; - в зоне 3 – отдельностоящий ФОК с бассейном; - в зону 4 перенести пушку; - предусматриваете площадку (сцену), где бы детки выступали; - будет ли в ТПУ открыт книжный магазин - будет ли около школы имени Балакирева, сквер сейчас | 44 | <ul style="list-style-type: none"> - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - количество машино/мест определено из минимально необходимого требования функционирования комплекса; - учтено; - учтено; - проектом предусмотрен подземный паркинг; - санитарные разрывы между существующим зданием магазина «7 континент» и предлагаемым зданием комплекса не позволяют расположить отдельностоящий ФОК; - учтено; - сцена, фонтаны, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства будут |

| | |
|--|---|
| <p>обустраивают безопаснее, метро рядом ведь;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запланировано ли устройство лавочек, кафешек, детских площадок и др.; - можно в ТПУ разместить такие объекты как почта, МФЦ Сбербанк; - возможно ли внесение изменений в проект после слушаний или уже в процессе строительства; - какие остановки останутся - будет использоваться крыша под новый комплекс ТПУ; - не появится ли вокруг в ходе реализации проекта дополнительная жилая или коммерческая недвижимость - есть ли в проекте реализация общественного транспорта табло, информации и тд; - как ТПУ улучшит экологию; - ввести в эксплуатацию пешеходные переходы на пересечении Рязанского проспекта и Ташкентской улицы - упорядочить маршруты общественного транспорта (исключить путаницу в номерах); - навести порядок с транспортом по Ташкентской ул.; - убрать ресторан «Бахча» - дома по Ташкентскому переулку планируется сносить; - пустить прямой автобус от Волгоградского проспекта до м. Выхино. Увеличить к-во авт. 429 - сделать остановку авт. 429 около магазина «Дикси» (на стороне Чугунных ворот), чтобы жители Чугунных ворот не переходили Волгоградский проспект на ост. 19ТМП в сторону Рязанского проспекта до «Ашана» - убрать д. 19 пивоварню, д. 24 пиво в разлив - нежелательно размещение | <p>отображены в проекте благоустройства территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение книжного магазина в составе комплекса возможно и не противоречит ППТ ТПУ «Юго-Восточная»; - проектом планировки территории предполагается размещение «Балакиревского сквера», который будет соответствовать всем действующим нормам безопасности; - установка лавочек, детских площадок и мобильных кафе запланировано и будет отображено в проекте благоустройства территории; - размещение почты МФЦ, Сбербанка в составе комплекса возможно и не противоречит проекту планировки территории ТПУ «Юго-Восточная»; - функциональное назначение территорий в проекте планировки территории после утверждения изменено быть не может; - все существующие остановочные пункты сохранятся; - использование эксплуатируемой кровли будет определено на стадии проектирования; - реализация дополнительной жилой или коммерческой недвижимости не предусматривается, кроме той, что отображена в границах проекта планировки территории; - существующая транспортная схема района не изменится, остановочные пункты будут оснащены табло информации; - в составе ТПУ предлагается выполнить значительный объем озеленения территории, что несомненно улучшит экологию района; - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - вопрос путаницы в номерах не входит в компетенцию рассматриваемого проекта; - вопрос не входит в компетенцию |
|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>остановок общественного транспорта на нечетной стороне Ферганской улицы между сторонами Самаркандского бульвара.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть парковочные места для автотранспорта служителей храма и маломобильных граждан; - со стороны Самаркандского бульвара (с восточной стороны) предусматривается въезд на территорию храма, в связи с чем необходима установка знака «Стоянка запрещена» для грузового транспорта - создать единую пешеходную зону от развилки ул. Ташкентская и Ташкентского переулка, через пересечение улиц Ферганской и Ташкентской, где планируется выход из метро к пересечению улиц Ферганская и Самаркандский бульвар (к храму Покрова) - предусмотреть в проекте возможность организовать безопасное велодвижение по территории зеленой зоны (Народный парк «Балакиревский» (для велосипедистов, скейтбордистов, владельцев роликовых коньков», самокатов и т.д.). Связать данную велозону с велодорожкой, проходящей вдоль Рязанского проспекта. - присвоить зеленой зоне ТПУ «Юго-Восточная» статус народного парка с именем «Балакиревский» - сделать проезд на площадь перед кинотеатром «Волгоград» ограниченным. - сделать площадь перед кинотеатром «Волгоград» частью прогулочной зоны. Предусмотреть использования площади перед кинотеатром «Волгоград» для разного рода районных мероприятий. | | <p>рассматриваемого проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторана «бахча" расположен по адресу: Ферганская, вл.17-21 с кадастровым 77:04:0002010:89 и оформленным договором долгосрочной аренды №М-04-036281 от 29.09.2011г. сроком до 2060 года, в настоящее время правовые основания для сноса объекта отсутствуют; - проектом планировки территории не предусмотрен снос жилых домов; - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - все существующие остановочные пункты сохраняются - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории; - учтено, разработчикам учесть предложения жителей; - учтено, разработчикам учесть предложения жителей; - учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей; - учтено, разработчикам учесть предложения жителей; - учтено. Площадь перед к/т Волгоград планируется сделать пешеходной, прогулочной - учтено. Площадь перед к/т Волгоград планируется сделать пешеходным, с возможностью проведения массовых мероприятий - учтено. Подъезд к магазину «Седьмой континент» планируется осуществлять только с Ташкентского переулка |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>- уменьшить парковку между будущим торгово-развлекательным комплексом и «Седьмым континентом» до возможности осуществления свободного прохода между этими двумя объектами. Закрывать все проезды к «Седьмому континенту» (возле «Бахчи») со стороны Ферганской улицы, поскольку они создают ненужный дискомфорт и опасность для передвижения граждан.</p> <p>- ликвидировать незаконную стоянку машин возле ресторана «Бахча», мешающую проходу граждан и делающую их проход из-за постоянного движения машин опасным.</p> <p>- спрятать пешеходные дорожки, которые в настоящий момент располагаются между зеленой зоной и дорогами вглубь зеленой зоны и высадить вдоль дорог полосу кустарников и деревьев.</p> <p>- убрать автомобильные карманы на улице Ферганской вдоль обустраиваемой зеленой зоны, что позволит несколько расширить зону народного парка. (Автомобильные карманы были сделаны ошибочно и в настоящее время малоиспользуемы. При необходимости их можно сделать с противоположной стороны улицы).</p> <p>- зону «Выхинского Арбата» оборудовать в полноценную Аллею искусств. С зонами отдыха и площадками, где могут разместиться музыканты (с возможностями подключения), с площадками открытых физкультурных занятий, с навигацией, стендами и т.д.</p> <p>- предусмотреть возможность свободного пешеходного прохода детей, идущих через ТПУ от перехода возле дома 15/22 на Ташкенской к школе № 1363.</p> <p>- вместо асфальтовых дорожек в</p> | | <p>- учтено, разработчикам учесть предложения жителей;</p> <p>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей, вопрос будет проработан на последующих стадиях проектирования, в проекте благоустройства территории</p> <p>- учтено</p> <p>- учтено, разработчикам учесть предложения жителей;</p> <p>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей, вопрос будет проработан на последующих стадиях проектирования;</p> <p>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей, вопрос будет проработан на последующих стадиях проектирования;</p> <p>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей, вопрос будет проработан на последующих стадиях проектирования;</p> <p>- учтено, разработчикам рассмотреть возможность учета предложения жителей, вопрос будет проработан на последующих стадиях проектирования, в проекте благоустройства территории</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|----|---|
| <p>народном парке положить плитку.</p> <p>- в образовательно-просветительских целях высадить в Народном парке «Балакиревский» различные породы деревьев, создав своего рода минидендропарк.</p> <p>- организовать перепланировку сквера с фонтаном. Сделать его прогулочным, направить в этот сквер людей, выходящих из метро, осветить сквер фонарями, поставить скамейки, предусмотреть замену в сквере асфальта на плитку.</p> | | |
| <p>ресторана «бахча» расположен по адресу: Ферганская, вл.17-21 с кадастровым 77:04:0002010:89 и оформленным договором долгосрочной аренды №М-04-036281 от 29.09.2011г. сроком до 2060 года. В связи с возможностью развития нашего предприятия общественного питания и создания более современного архитектурного и градостроительного облика объекта, прошу установить в проекте планировки показатели: плотность - 8 тыс. кв.м/га, высотность 15 м, процент застроенности 60%.</p> <p>Оставить ресторан, за реконструкцию ресторана</p> | 26 | <p>Учтено.</p> <p>Разработчикам проекта учесть предложения жителей</p> |
| <p>- территория Школы искусств им. М. А. Балакирева, отмеченная на плане проекта, не соответствует кадастровому паспорту № 77:04:02010:59, территория земельного участка школы незаконно уменьшена.</p> <p>- из проекта видно, что туннель метрополитена проходит непосредственно под опорными колоннами большепролетного здания школы. Возникают опасения о безопасности здания и людей после прокладки тоннеля, поскольку уже на момент</p> | 1 | <p>- учтено в проекте планировки территории;</p> <p>- проект Кожуховской линии метрополитена имеет положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», в котором отражены все необходимые мероприятия по мониторингу влияния строительства метрополитена на существующие здания. Все необходимые мероприятия заложенные в проектном решении и утвержденные в ГАУ «Мосгосэкспертиза» будут выполнены на стадии строительного-</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>земляных работ в непосредственной близости от школы появились трещины. Необходим перенос тоннеля на 2-3 метра в сторону Ферганской улицы.</p> <p>- не проработан вопрос с автобусными остановками и переходом у выхода из метро по Ферганской улице, дом 24 (нет обозначений на плане).</p> <p>Перекресток Ферганская ул. - Самаркандский б-р не проработан на плане (светофор? переход?). Этот перекресток очень сложный, через него идет в разных направлениях большой поток транспорта и пешеходов.</p> <p>Целесообразно было бы сделать шестой выход из метро на Ферганскую ул. между домами 24 и 26.</p> <p>- торговому центру сохранить название «Волгоград». Оформить внутри «информационную стенку», рассказывающую об истории района.</p> <p>- у торгового центра установить инсталляцию, посвященную капусте и Балакирю (русскому балагуру и весельчаку).</p> <p>- у торгового центра на левой стороне Ташкентской ул. установить памятник Хадже Насреддину с осликом у маршрутизатора в связи с топонимикой района.</p> <p>- У ресторана «Бахча» оформить прилегающее пространство в ключе, отвечающем его названию.</p> <p>- Оформление Балакиревского сквера:</p> <p>- в начале Балакиревского сквера установит скульптуру танцующей восточной женщины (музыкально-литературной героини - Шамаханская царица, Шахеризада);</p> <p>- высадить яблоневую аллею;</p> | | <p>монтажных работ;</p> <p>- согласно утвержденной транспортной схеме поток общественного транспорта не увеличивается, в связи с чем размещение автобусных остановок остается прежним.</p> <p>- вопрос не входит в компетенцию рассматриваемого проекта планировки территории;</p> <p>- учтено;</p> <p>- размещение указанной инсталляции не противоречит ППТ ТПУ «Юго-Восточная»</p> <p>- данные предложения не противоречат ППТ ТПУ «Юго-Восточная»</p> |
|---|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - оформить пешеходную зону в стилистике 19-го века (скамейки с навесами, афишные тумбы, фонари, как на Петровке); - уменьшить цветочную клумбу в районе Ферганской ул, д.23, в связи прохождением пешеходной аллеи к храму; установка памятника М.А. Балакиреву в конце сквера | | |
|--|--|--|

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден): № 3/2017 от 01.02.2017.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту: Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная» и считает целесообразным учесть предложения и замечания, отраженные в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Губанова