

10.06.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 5.1, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино, одобренным для проведения публичных слушаний в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен новое строительство – 181,13 тыс.кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 156, 21 тыс.кв.м, в том числе:
 - жилая часть – 142,55 тыс.кв.м, в т.ч. квартир – 92,67 тыс.кв.м;
 - встроенно-пристроенные нежилые помещения – 13,66 тыс.кв.м;
- нежилая застройка – 24,92 тыс.кв.м.

Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 15.03.2019 № 8, п. 19) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ, в котором предусмотрено, согласно планировочным решениям проекта планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино, формирование из территориальной зоны 3.5.1.0 и 2-х территориальных зон с индексом «Ф» 13 территориальных зон с видами разрешенного использования:

1. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных

гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 47,1 тыс.кв.м/га;

высотность – 80 м;

процент застроенности – не установлен.

2. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 44,1 тыс.кв.м/га;

высотность – 80 м;

процент застроенности – не установлен.

3. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких

помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 48,9 тыс. кв. м/га;

высотность – 65 м;

процент застроенности – не установлен.

4. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 50,7 тыс. кв. м/га;

высотность – 65 м;

процент застроенности – не установлен.

5. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2,

3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 51,3 тыс. кв. м/га;

высотность – 65 м;

процент застроенности – не установлен.

6. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

с предельными параметрами:

плотность – 27 тыс. кв. м/га;

высотность – 45 м;

процент застроенности – не установлен.

7. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.4.0, 4.3.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров

с предельными параметрами:

плотность – 28,5 тыс. кв. м/га;

высотность – 35 м;

процент застроенности – не установлен.

8. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.4.0, 4.3.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0

с предельными параметрами:

плотность – 33,4 тыс. кв. м/га;

высотность – 25 м;

процент застроенности – не установлен.

9. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

10. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами:

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

11. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

с предельными параметрами

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

12. Территориальная зона с видами разрешённого использования:

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

с предельными параметрами:

плотность – не установлена;

высотность – 5 м;

процент застроенности – не установлен.

и одна территориальная зона с видом разрешённого использования Ф:

Ф – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости

с предельными параметрами по фактическому положению.

В соответствии с поручением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 5.4, в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 20.03.2019 № 257 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 Люблино (ЮВАО)» проект внесения изменений в ПЗЗ поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территория района Люблино города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.
Сроки разработки проекта:	2019 г.
Организация-разработчик:	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 13 мая 2019 года по 11 июня 2019 года.
Формы оповещения:	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газета «Юго-Восточный курьер» № 18(831) май 2019. <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru; – официальный сайт управы района Люблино: https://lublino.mos.ru <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 20.05.2019 по 27.05.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота – с 10-00 до 14-00, воскресенье – выходной день.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 28.05.2019 в 19-30 по адресу: г. Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина"), 2 этаж, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 196 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 5 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 7 чел. (в том числе глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Ю.А., депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Асташкина М.А. Бронзес Т.Е., Кутузова Л.С., Локтионов В.В., Цветкова Т.Л., Чиркова Е.К.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 115 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 20.05.2019 по 27.05.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота – с 10-00 до 14-00, воскресенье – выходной день. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 115 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 28.05.2019 в 19-30 по адресу: г. Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина"), 2 этаж, актовый зал.

Присутствовало 208 участников публичных слушаний. По обсуждаемому проекту выступила начальник Архитектурно-планировочной мастерской №3 управления ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Ткачук Алиса Чоновна. В собрании также приняли участие начальник Архитектурно-планировочного управления ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Скрипкина Елена

Андреевна, руководитель территориального управления жилой застройки Московского фонда реновации жилой застройки Ермолаев Петр Олегович, начальник Управления градостроительного регулирования по ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович, эксперты.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 7 предложений/замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту внесения изменений в ПЗЗ поступило 101 предложение/замечание от участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО) утвержден 05 июня 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 36/2019 от 05 июня 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 16.05.2019 по вопросу: «Информация по проекту планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО)»: принять к сведению информацию по проекту планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и проекту внесения изменений в правила землепользования и	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО).		
С проектом ознакомлен, поддерживаю, одобряю, не против.	215	Принять к сведению.
Проект поддерживаю. Но хотела бы, чтобы учли количество проживающих семей в квартире социального найма. У нас проходная двушка. Прописано и проживает 3 семьи. Хотела бы получить отдельно.	1	Принять к сведению. Предметом публичных слушаний является утверждение видов разрешенного использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Предлагаю сохранить элемент первого модульного дома в СССР и перенести его в парк либо во двор, добавив соответствующую табличку. Дом находится на улице Совхозная, 31А.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменения в ПЗЗ.
Мой дом кирпичный теплый, я против сноса моего дома. Не возражаю против реновации.	1	Принять к сведению.
Просим Вас рассмотреть возможность включения переселения жилого дома по адресу: ул. Новороссийская, д.21 в квартал 23, 29 по программе реновации (большое желание жителей), так как понравился проект и мы находимся точно рядом с пересечением ул. Совхозная и ул.Судакова (угол рядом с парковкой и школой). Спасибо. Очень благодарны от всех жителей.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменения в ПЗЗ.
Хорошие отзывы. 1. При заслушивании ППТ было отмечено, что в новых домах будут	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>устанавливаться лифты с меньшим шумовым эффектом. Спасибо от переселенцев.</p> <p>2. Под реновацию в основном попадают дома пятиэтажки (как их называют хрущевки), в них даже в 3-х комнатных квартирах совмещенные санузлы и ванны. Такого не будет в домах при реновации. Большое спасибо от переезжающих жителей.</p>		
<p>Просим рассмотреть возможность включения переселения жилого дома по ул. Новороссийская, д.21 в квартал 23, 29 по программе реновации.</p>	1	<p>Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменения в ПЗЗ.</p>
<p>Замечания: надо учитывать, что возле 47 поликлиники нет площадки для стоянки автомобилей, а ведь там проживают очень много инвалидов и лиц пожилого возраста, которых привозят на автомобилях. Плюс в 47 поликлинике находится еще и травмпункт. Обратите, пожалуйста, внимание! В остальном, все вроде бы неплохо.</p>	1	<p>Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта внесения изменения в ПЗЗ.</p>
<p>Не поддерживаю и требую отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Москвы в отношении территорий 23, 29 кварталов Люблино в связи с резким увеличением плотности застройки, угрозой перенаселения территории, транспортными коллапсами, а также недостаточной проработкой вопросов инсоляции, сохранения зеленых насаждений, парковок.</p>	1	<p>Принять к сведению.</p>

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 23, 29 района Люблино (ЮВАО) и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.

З.А. Алиева