

10.01.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
линейного объекта участка улично-дорожной сети –
реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская
(район Печатники)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2018 (протокол № 20, п. 5) приняты решения:

– согласиться с корректировкой границ проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская в связи с необходимостью изменения планировочных решений, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 08.04.2015 № 184-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — мостового перехода через Москву-реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе» (ЮВАО, ЮАО);

– одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская с учетом увеличения границ (далее – проект планировки).

Разработка транспортно-планировочного решения магистрали Южной Рокады необходима для улучшения связности территорий Юго-Западного, Южного и Юго-Восточного округов Москвы, а также для снижения транспортной нагрузки на Третье транспортное кольцо и МКАД.

Для обеспечения связи улицы Кантемировская с улицей Шоссейная предусматривается: строительство основного хода Южной Рокады протяженностью 2358 м, в том числе 270 м – на мосту, 1145 м – на путепроводе, с количеством полос движения в каждом направлении – 3-4; строительство 3 съездов с Южной Рокады на Каширское шоссе протяженностью 693 м, 1064 м, 845 м соответственно, с количеством полос движения в каждом направлении – 1-2; строительство 2 съездов с Южной Рокады на Донецкую улицу протяженностью 519 м (в том числе 109 м на путепроводе) и 818 м (в том числе 467 м на путепроводе) соответственно, с количеством полос движения в каждом направлении – 1-2.

Для обеспечения связи улицы Донецкой с проектируемым проездом № 4386 предусмотрено: строительство 794 м, с количеством полос в каждом направлении – 1-2; разворот на проектируемом проезде № 4386 протяженностью 65 м на путепроводе, с количеством полос движения – 1.

В проекте планировки предлагается реконструкция: проектируемого проезда № 4386 (367 м) с количеством полос в каждом направлении – 2; проектируемого проезда № 1481 (514 м) с количеством полос в каждом направлении – 2; проектируемого проезда № 4294 (491 м) с количеством полос в каждом направлении – 2; Шоссейной улицы (911 м) с количеством полос в каждом направлении – 2; Донецкой улицы (1500 м) с количеством полос в каждом направлении – 2-3 и другие мероприятия.

Для обеспечения нормативных требований к допустимым уровням звука на территории и в помещениях жилых и общественных зданий от шума, создаваемого потоком транспорта, предусматривается строительство шумозащитного экрана высотой 4 м вдоль больницы по адресу: 1-я Курьяновская ул., 34с и вдоль ул. Шоссейная.

Проектом планировки предлагаются к установлению границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций и сооружений.

Стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб.

В соответствии с п. 5.4 протокола № 20 от 06.09.2018 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы материалы проекта планировки поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки:	территории районов Печатники, Марьино Юго-Восточного административного округа города Москвы, районов Москворечье-Сабурово, Царицыно Южного административного округа города Москвы.
Организация-заказчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
Сроки разработки проекта:	2018 г.
Организация-разработчик:	ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
Сроки проведения публичных слушаний:	с 06 ноября 2018 года по 15 января 2019 года.
Формы оповещения:	Печатные СМИ: – газета «Юго-Восточный курьер» № 43 (806) ноябрь 2018;

Электронные СМИ:

– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;

– официальный сайт управы района Печатники: <http://pechatniki.mos.ru>;

– официальный сайт муниципального округа Печатники: <http://vmo-pechatniki.ru>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

– объявления на информационных стендах, в подъездах, около подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Стебенковой Л.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Печатники.

Экспозиция проведена с 14.11.2018 по 22.11.2018 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27.11.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

– жители района Печатники: 131 чел.;

– работающие на предприятиях района Печатники: 15 чел.;

– правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Печатники: 1 чел.;

– депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Печатники Давидович Игорь Феликсович);

– депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 86 жителей и работающих на предприятиях в районе Печатники.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 14.11.2018 по 22.11.2018 в здании управы района Печатники по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, холл 1-го этажа, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 86 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 27.11.2018 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Шоссейная, д. 86, зал заседаний, 2-й этаж (управа района Печатники).

Присутствовало 148 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: Васильев Максим Львович – заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы»; Пузакова Анастасия Игоревна – старший научный сотрудник научно-проектного объединения охраны окружающей среды, развития зеленого фонда и ландшафтного проектирования ГАУ «Институт Генплана Москвы»; глава управы района Печатники Юмадилов Альберт Рашитович, глава муниципального округа Печатники в городе Москве Давидович Игорь Феликсович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 79 предложений/замечаний. После проведения собрания поступило 311 предложений/замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (район Печатники), утвержден 05 декабря 2018 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 45/2018 от 05 декабря 2018 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве от 13.11.2018 № 12/1 «О проекте планировки территории линейного объекта участка улично-	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложения Совета депутатов муниципального округа Печатники и по


Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (район Печатники)»: принять проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (район Печатники) к сведению и внести следующие предложения по проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство наземного пешеходного перехода на участке улицы Шоссейная вблизи остановки общественного транспорта «Курьяново», с обеспечением доступа для инвалидов, пенсионеров, людей с багажом и женщин с колясками; 2) замена обычных окон на шумозащитные окна (с повышенным уровнем шумоизоляции) в многоквартирных домах, находящихся в непосредственной близости от проектируемой магистрали, в зоне повышенного шума; 3) проведение мероприятий по компенсационному озеленению: посадка зеленых насаждений между жилыми массивами и проектируемой магистралью, а также максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; 4) рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы: совместно с ОАО «Российское железные дороги» повторно проработать вопрос о возможности демонтажа неиспользуемых железнодорожных путей вдоль улицы Шоссейная (микрорайон Курьяново) с целью смещения границ проектируемого в данном месте участка улично-дорожной сети от зоны жилой застройки; совместно с ГКУ «Центр организации дорожного движения Правительства Москвы» проработать вопрос об установке на всем протяжении Проектируемых проездов №№ 4294, 1481, 4386 (участки улично-дорожной сети в рамках проекта) дорожных знаков, 		<p>возможности внести корректировку в проект.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
запрещающих стоянку большегрузного автотранспорта (при условии сохранения на данных участках улично-дорожной сети двухполосного движения).		
Проект поддерживаю, возражений не имеется.	338	Принять к сведению.
Против проекта.	28	Принять к сведению.
<p>Возражаем против строительства восьмиполосного моста через реку Москва от железнодорожной станции Москворечье в Курьяново и строительства восьмиполосной автомобильной магистрали под окнами наших жилых домов.</p> <p>Считаем строительство данного моста нецелесообразным расходом бюджетных средств города Москвы и средств налогоплательщиков, поскольку аналогичный мост уже имеется в районе Марьино города Москвы, находящийся в непосредственной близости от нас и предлагаемого проектом места строительства моста.</p> <p>Юго-Восточная хорда (ЮВХ) - безсветофорная скоростная автомобильная магистраль с 8 полосами движения! Её планируют проложить по улице Полбина, а затем по улице Шоссейной в районе Курьяново.</p> <p>Южная рокада – так же скоростная автомобильная магистраль с 8 полосами движения, как и ЮВХ, но она направлена в Марьино.</p> <p>Получается, что две восьмиполосные трассы упрутся в «бутылочное горлышко» моста и уже сейчас ясно, что 4-х полос для движения будет не хватать. Это приведет к гарантированным пробкам под нашими окнами. Район Печатники превратится в перегруженный транзитный узел!</p> <p>Проектировщиками не представлено экспертное заключение о допустимости строительства транспортных магистралей в непосредственной близости от жилых домов.</p>	102	Разработчикам проекта рассмотреть предложения и при необходимости учесть при корректировке проекта.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>При строительстве жилых домов поселка Курьяновской станции аэрации отделом инженерной геологии Мосгоргеотреста выполнялись инженерно-геологические изыскания на участке, предназначенном для строительства жилых домов, и делались расчеты давления на грунт только конструкциями зданий, определялись физико-механические характеристики грунтов для оценки несущей способности под нагрузкой без учета давления на грунт транспортных магистралей, поскольку их строительство около жилых домов проектом не предусматривалось.</p> <p>С учетом того, что жилые дома поселка Курьяновской станции аэрации строились в пойме реки Москвы, на участке бурились скважины и определялся уровень залегания грунтовых вод в целях предотвращения проникновения паводковых вод в подвалы и защиты коммуникаций от подземной коррозии.</p> <p>При строительстве транспортных автомобильных магистралей около жилых домов значительно увеличится нагрузка на грунт, произойдет подъем грунтовых вод, что повлечет затопление подвалов домов водой и разрушение фундаментов домов под действием агрессивной среды, и может привести к аварийным ситуациям.</p> <p>Более того, проектировщики при разработке проекта не учли, что на участке находятся подземные водопроводные и канализационные сети и коллекторы Курьяновской станции аэрации, являющейся стратегическим объектом. В том числе подземные коммуникации имеются непосредственно на пересечении Шоссейной улицы с Курьяновским бульваром, а также на пересечении с Батюнинской улицей рядом с существующей в настоящее время двухполосной автомобильной дорогой, на месте которой проектом</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>планируется строительство 8 полосной автомобильной трассы. Именно в связи с данными обстоятельствами, распоряжением Московского городского совета депутатов и было запрещено строительство жилых домов в Курьяново выше 3 этажей. Однако, при разработке проекта проектировщики не задумались над тем, а возможно ли строительство 8-полосной трассы на данной территории, допустимы ли вибрация и увеличение давления на грунт.</p> <p>Проектировщиками проекта не представлены: карты шума на территориях, прилегающих к внешним автомобильным дорогам, к участкам внутренней улично-дорожной сети, к железным дорогам; расчеты ожидаемых уровней шума у фасадов жилых и общественных зданий с нормируемыми уровнями шума и на площадках отдыха.</p> <p>Представленным на публичные слушания проектом нарушены нормы обеспечения допустимых требований уровня звука по шуму и вибрации на территории района и в помещениях жилых домов и общественных зданий от шума, создаваемых потоком транспорта, предусмотренные следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СНиП 23-03-2003 («Защита от шума»), утвержденным постановлением № 136 Госстроя России от 30.06.2003 для жилых комнат квартир; – СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. №64; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». <p>В соответствии п. 4 1. СНиП 23-03-2003 в</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>состав документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, генеральных планов поселений и городских округов, районов, микрорайонов и кварталов должен в обязательном порядке входить раздел "Защита от шума". Данный раздел в зависимости от стадии проектирования должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на стадии схемы территориального планирования, генерального плана городского или – на стадии схемы территориального планирования, генерального плана городского или сельского поселения - карты шума на территориях, прилегающих к внешним автомобильным дорогам, к участкам внутренней улично-дорожной сети, к железным дорогам, к трассам водного и воздушного транспорта, к промышленным зонам и отдельным промышленным и энергетическим объектам; – на стадии проекта детальной планировки района, микрорайона, квартала города - карты шума на соответствующей территории; расчеты ожидаемых уровней шума у фасадов жилых и общественных зданий с нормируемыми уровнями шума и на площадках отдыха; перечень и обоснование мероприятий по защите от шума зданий и непосредственно прилегающих к ним территорий. <p>В соответствии п. 4.2.СНиП 23-03-2003 в разделе "Архитектурно-строительные решения" (для объектов жилищно-гражданского строительства) должны быть выполнены расчеты ожидаемых уровней шума в помещениях с нормируемыми уровнями шума, определена требуемая звукоизоляция воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями здания и разработаны их технические решения.</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Проектировщиками проекта не представлено экспертное заключение о влиянии на экологию района и на здоровье людей транспортных магистралей, планируемых к строительству.</p> <p>Во избежание социальной напряженности требуем запретить строительство транспортных магистралей в микрорайоне Курьяново и предложить проектировщикам подыскать другое место для их строительства, например, как и планировалось ранее, по другой стороне Московско-Курской железной дороги со стороны района Марьино города Москвы.</p> <p>Альтернативные варианты проекта трассировки магистрата:</p> <p>1.1. Альтернативный вариант проекта трассировки магистральной.</p> 		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>1.2. Альтернативный вариант проекта трассировки магистрали.</p>  <p>2. Альтернативный вариант проекта трассировки магистрали.</p> 	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложения и при необходимости внести корректировку в проект в части перекладки инженерных сетей на указанном земельном участке.
<p>АО «Курьяновское» (проектируемый проезд №4386, д. 1, стр. 1) является собственником складского комплекса, состоящего из административного и складского зданий, расположенный по адресу: Москва, Проектируемый проезд № 4386, д. 1, стр. 1 и д. 1, стр. 2 (ранее комплекс ГУП «Центрмоспродрынок»). Под обслуживание комплекса был</p>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>сформирован земельный участок, расположенный по адресу: Москва, Проектируемый проезд № 4386-й, владение I с кадастровым номером 77:04:0003014:7.</p> <p>23 февраля между Департаментом городского имущества города Москвы и Обществом заключен договор аренды вышеуказанного земельного участка. в связи со строительством транспортной развязки, территория указанного земельного участка уменьшена. При этом, на отчужденном земельном участке с момента возведения объектов недвижимости Общества (более 30 лет) проходят инженерные коммуникации (стоят на балансе предприятия), обслуживающие и являющиеся неотъемлемой частью складского комплекса, которые при проведении строительных работ могут быть затронуты, что может негативно сказаться на деятельности Общества, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Противопожарный водопровод, полиэтилен диаметр 225 мм, длина перекладки 90 пм; 2. Канализация жб диаметр 400 мм, длина перекладки 90 пм; 3. Ливневая канализация (водосток) жб диаметр 600 мм, длина перекладки 90 пм. <p>В этой связи прошу включить в протокол необходимость проведения соответствующих работ по перекладке вышеуказанных внутренних инженерных сетей (противопожарный водопровод, канализация, ливневая канализация (водосток), которые затрагиваются при отчуждении части земельного участка Общества под строительство.</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектом предусмотреть пешеходный тротуар на мосту с устройством лестниц с каждой стороны набережной реки Москвы. 2. Расширение проезжей части ул. Шоссейной начать не в сторону домов, 	1	<p>1, 2 – разработчикам рассмотреть предложение и по возможности внести корректировку в проект.</p> <p>3 – не является предметом публичных слушаний.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
а в сторону железной дороги. 3. Дизайн моста и его архитектурный облик предусмотреть не хуже чем "Живописный мост" в Крылатском.		
Когда будут готовы технические решения вдоль Полбина? Будут ли после разработки организованы публичные слушания?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Какие изменения коснутся проектируемого проезда, в который после поворота переходит Шоссейная улица? Что ждет жителей домов, которые выходят туда?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Какие дорожные указатели планируются? Будет ли среди них «Парк технических видов спорта» в Гурьяново?	1	Не является предметом публичных слушаний.
Как будет организован выезд из Курьяново в сторону метро Печатники при появлении новой развязки?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Когда начнется строительство и как долго оно продлится?	1	В 2019 году планируется завершение работ по проектированию, по завершению будут начаты строительные работы, плановые сроки строительства – 2 года.
Как будут защищены дома, которые располагаются в непосредственной близости от магистрали?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Предполагаемая дорога увеличит объем транспорта. Есть ли расчеты как компенсировать экологический ущерб?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (район Печатники), и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.