

**27.12.2019 утверждено  
председателем Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы  
в Юго-Восточном административном  
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории  
квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая,  
улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.** Территория проекта межевания расположена в районе Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы и ограничена улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ. Площадь территории в границах разработки составляет 0,530 га.

Проект межевания выполнен Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

Проект межевания территории квартала района Лефортово разработан в рамках выполнения работ по государственному заданию на разработку проектов межевания территорий, не предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы.

Цель разработки проекта межевания – установление границ земельных участков существующих многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Москвы, постановлений Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», от

26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» материалы проекта межевания поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний (письмо от 22.08.2019 № ИС-19714/19).

**Территория разработки:** территория района Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.

**Сроки разработки:** 2019 г.

**Организация-заказчик:** Департамента городского имущества города Москвы,  
адрес: 123112, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1; [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru);  
<https://www.mos.ru/dgi>.

**Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации»,  
адрес: 125009, Москва, М. Гнездииковский пер., д. 9, стр. 7, тел./ф.: 8 (495) 629-0280,  
[www.mosgorbti.ru](http://www.mosgorbti.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 11 ноября 2019 года по 31 декабря 2019 года.

**Формы оповещения:** Печатные СМИ:  
– газета «Юго-Восточный курьер» 44(857) ноябрь 2019;  
Электронные СМИ:  
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы [www.uvao.mos.ru](http://www.uvao.mos.ru);  
– официальный сайт управы района Лефортово <http://lefortovo.mos.ru>.  
Информационные стенды и подъезды жилых домов:  
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы, депутатам Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Лефортово.

**Экспозиция** организована с 18.11.2019 по 26.11.2019 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, каб. 605 (управа района Лефортово) по графику: понедельник – четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 02.12.2019 в 19-00 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж (управа района Лефортово).

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Лефортово: 40 чел.;
- работающие в организациях района Лефортово: 25 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Лефортово: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 6 чел. (Глава муниципального округа Лефортово в городе Москве Сурков М.Ю., депутаты Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве Нуждин Н.А., Симонова Л.В., Аладьина В.В., Антонов В.Г., Андреева А.С.);
- депутаты Московской городской Думы: 1 чел. (Тарасов П.М.).

**Посетили экспозицию:** 115 жителей района Лефортово и работающих в районе Лефортово жителей города Москвы.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 18.11.2019 по 26.11.2019 по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10, 6 этаж, каб. 605 (управа района Лефортово) по графику: понедельник – четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 115 предложений (замечаний) по проекту.

В период проведения экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Лефортово 19.11.2019 № 215-33 по вопросу: «О проекте межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО)» – представленный проект межевания территории квартала района

Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО).

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 02.12.2019 в 19-00 по адресу: Москва, проезд Завода Серж и Молот, д. 10, 6 этаж (управа района Лефортово).

Присутствовало 73 участника публичных слушаний, а также представитель организации-разработчика проекта – главный специалист Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» Лукашев Владимир Владимирович. В собрании участников публичных слушаний приняли участие: глава управы района Лефортово Царикаев Азамат Русланович; глава муниципального округа Лефортово в городе Москве Сурков Михаил Юрьевич.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 69 предложений/замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по представленному проекту поступили предложения/замечания от 271 участника публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).** Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО), утвержден 10 декабря 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 70/2019 от 10 декабря 2019 года).

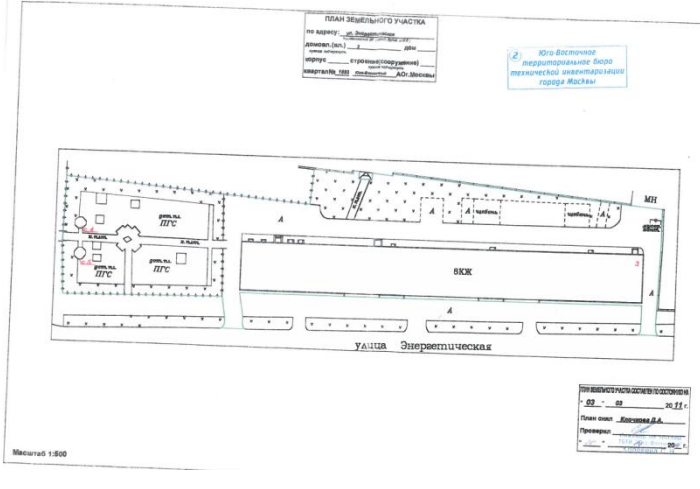
Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Решение Совета депутатов муниципального округа Лефортово в городе Москве от 19.11.2019 № 215-33 по вопросу: «О проекте межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО)» – представленный проект межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей	2	Разработчикам проекта принять во внимание предложения жителей и Совета депутатов муниципального округа Лефортово и внести корректировку в проект межевания.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО) принять к сведению с учетом предложений и замечаний жителей района Лефортово о необходимости корректировки проекта межевания:</p> <p>1. Включить территорию предлагаемого к созданию земельного участка № 2 (детская площадка – общественная территория) в территорию земельного участка № 1 (участок МКД по адресу: ул. Энергетическая, д. 3) и установить назначение участка – для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Энергетическая, д. 3.</p> <p>2. Исключить из проекта выделение земельного участка № 2 (общественная территория) в качестве отдельного участка.</p> <p>3. Предлагаемому к созданию участку № 3 (общественная территория) присвоить № 2.</p>		
<p>Мы, собственники помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: ул. Энергетическая, 3, и жители данного дома, категорически возражаем против исключения детской площадки данного дома из земельного участка (ЗУ) данного дома. Требуем включить детскую площадку данного дома в состав земельного участка данного дома.</p> <p>Проект межевания, в котором детская площадка МКД по адресу: ул. Энергетическая, д. 3, не входит в состав земельного участка МКД по адресу ул. Энергетическая, д. 3, нарушает имущественные права собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Энергетическая улица, д. 3. Земельный участок для строительства и эксплуатации данного дома был выделен в период подготовки документов для его постройки в 1959-1960 годах. Согласно плану земельного участка, выданному БТИ г. Москвы в 2011 году, вся территория предлагаемых к установлению земельных участков № 1 и № 2 является земельным участком МКД Энергетическая, д. 3.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой</p>	136	Разработчикам проекта принять во внимание предложения жителей внести корректировку в проект межевания, согласно представленным предложениям жителей.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>собственности общее имущество в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Право собственности на все общедолевое имущество данного дома, в том числе на земельный участок МКД, возникло у собственников жилых помещений в доме в момент первой приватизации квартиры в данном доме. В соответствии с ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.</p> <p>В представленном проекте межевания площадь предлагаемого к установлению ЗУ № 1 для эксплуатации МКД Энергетическая ул., д. 3, меньше нормативно необходимого размера. МКД по адресу: ул. Энергетическая, д. 3 – единственный жилой дом в данном квартале. Иные жилые дома, претендующие на детскую площадку дома по адресу: ул. Энергетическая, 3, отсутствуют.</p> <p>Мы, собственники помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу ул. Энергетическая, 3, и жители данного дома, категорически возражаем против исключения детской площадки данного дома из земельного участка (ЗУ) данного дома.</p> <p>Требуем включить детскую площадку данного дома в состав земельного участка данного дома.</p> <p>В отношении проекта межевания, представленного на публичные слушания в ноябре 2019 года, мы требуем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включить территорию предлагаемого к созданию ЗУ № 2 (детская площадка - общественная территория) в территорию ЗУ № 1 (участок МКД по адресу ул. Энергетическая, д. 3) и установить назначение участка – для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Энергетическая, д. 3.</li> </ol>		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
2. Исключить из проекта выделение ЗУ №2 (детская площадка - общественная территория) в качестве отдельного участка.		
<p>Многоквартирный дом № 3 (МКД № 3) был сдан в эксплуатацию в 1960 году, на тот момент не существовало понятия об установлении границ придомовой территории. И вполне логично, что прилегающая к дому детская площадка считалась частью территории дома № 3, в котором и был расположен детский сад, а детская площадка была построена для прогулки детей детского сада.</p> <p>Учитывая, что МКД № 3 не имеет двора, как такового (по плану БТИ - это тротуарная зона вдоль дома и узкая полоска газона вдоль тюремной стены), в момент межевания придомовой территории площадка должна рассматриваться как принадлежащая дому №3.</p> <p>В соответствии со ст.305 ГК владельцы многоквартирного дома могут защищать свои права касательно придомовой территории, а в настоящее время правоустанавливающим документом является план БТИ (план прилагается).</p> <p>(Федеральный Закон от 02.08.2019 № 267-ФЗ)</p> <p>Просим органы местного самоуправления не выносить на публичные слушания вопрос о детской площадке у дома №3, оказать полное содействие в оформлении и регистрации межевого плана дома №3 в Росреестре и постановке участка (МКД № 3 и детская площадка) на кадастровый учет, а также получить свидетельство о собственности.</p> <p>Просим принять во внимание, что вышеуказанная детская площадка является единственным благоустроенным местом отдыха, прилегающим к зданию МКД №3 и по факту, и по имеющемуся входу со стороны дома № 3.</p> <p>План БТИ дома № 3 от 03.03.2011</p>	134	<p>Принять к сведению.</p> <p>Разработчикам проекта принять во внимание предложение жителей в части включения территории земельного участка № 2 (детская площадка) в территорию земельного участка № 1 (участок МКД по адресу: ул. Энергетическая, д. 3) в качестве придомовой территории, внести соответствующую корректировку в рассматриваемый проект межевания.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		
<p>Требую включить детскую площадку, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, д. 3, в состав земельного участка данного дома в качестве придомовой территории.</p>	65	<p>Разработчикам проекта принять во внимание предложения жителей и внести корректировку в проект межевания.</p>
<p>Не согласен с планом межевания. Считаю целесообразным включить в состав участка № 1 участок № 2 (под единым кадастровым номером).</p>	27	<p>Разработчикам проекта принять во внимание предложения жителей и внести корректировку в проект межевания.</p>
<p>Проект поддерживанию, ознакомлена, возражений нет.</p>	31	<p>Принять к сведению.</p>
<p>Проект поддерживаю с учетом включения детской площадки в состав придомовой территории дома по адресу: ул. Энергетическая, д. 3.</p>	10	<p>Принять к сведению.</p>
<p>Против/категорически против проекта межевания.</p>	12	<p>Принять к сведению.</p>
<p>Я как глава управы встречался с жителями дома №3 по Энергетической улице. Предложение жителей дома №3 по Энергетической улице: земельный участок № 2 включить в состав придомовой территории для эксплуатации детской площадки в соответствии с фактическим использованием. Мнение жителей, высказанное в ходе встречи, а также те предложения, которые будут представлены сегодня и в течение недели после собрания,</p>	1	<p>Принять к сведению.</p>



<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
лично мной и управой района Лефортово будут поддержаны.		
Мы здесь слышали приятные слова Азамата Руслановича и Михаила Юрьевича. Мне хотелось бы знать, когда жители дома получат официальный письменный документ о том, что детская площадка остается в ведении жителей дома 3? Хотелось бы получить этот документ. Мы здесь люди серьезные и хотели бы верить документам.	1	Даны разъяснения на собрании участников публичных слушаний. После завершения процедуры публичных слушаний (срок проведения публичных слушаний – не менее и1 месяца и не более 3 месяцев с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний), материалы по результатам публичных слушаний (протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний, решение Совета депутатов муниципального округа) направляются в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) и разработчику проекта. Разработчик при необходимости дорабатывает проект (ориентировочно в течение месяца) по результатам публичных слушаний и представляет доработанный проект на утверждение в ДГИ. Решение об

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		утверждении проекта межевания принимается ДГИ путем выпуска распоряжения ДГИ об утверждении проекта межевания.
<p>Понятное дело, что когда жители высказывают какое-то конкретное мнение, нет никакого смысла идти против. Это ваше решение. Но я, со своей стороны, понимаю, что до вас предварительно немножко неправильно была доведена информация. Так как вы сказали, что вы серьезные, взрослые люди, и приняли решение, то обращаю ваше внимание, что есть подоплека.</p> <p>Под любое строительство многоквартирных домов выделяется земельный участок. Если мы возьмем, например, какие-то другие районы, где, допустим, стоит 21 многоквартирный дом и для них выделены 9 детских площадок, то эти площадки не выделяются индивидуально какому-нибудь дому: они остаются в ведении города, потому что содержать площадку реально очень дорого. Ваша ситуация просто уникальна, поскольку у вас других домов нет вокруг. Если бы были, то не возник бы этот вопрос. Если вы так хотите, отмежевывайте себе. Но логика – это одно, а желание – это другое. Ваше желание – чтобы эта площадка отошла вам, но с пониманием того, сколько будет стоить ее ремонт, содержание и так далее.</p> <p>Мои мысли на заседании Совета депутатов – если площадка будет вашей общедолевой собственностью, то во сколько вам обойдется ее содержание, ремонт и так далее. У меня был вот этот подход. Все приняли большинством голосов другое решение. Я соглашаюсь. Просто я хочу, чтобы жители это понимали: у вас никто ничего не собирался отнимать, это первичное межевание, у вас не отмежевана вообще территория. Вот хочется спросить старшего по дому: почему до сих пор не отмежевана территория? Сейчас идет первичное межевание. Это не выделение</p>	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>участка под строительство. Все городские детские площадки имеют обособленный статус, за ними ухаживают, их обслуживают, их убирают и т.д. Ничего другого здесь и не стояло бы с учетом того, как вообще трудно с детской площадкой что-либо сделать. В качестве моего личного примера: жители дома по 1-му Краснокурса́нтскому проезду, д. 3/5, корп. 1 обращались с просьбой немного сдвинуть свою детскую площадку с тем, чтобы благоустроить территорию немного по-другому. Там не хватает парковочных мест, внутри их территории за шлагбаумом им негде парковать машины. Так вот нам не хватило никаких ресурсов, в том числе юридических, чтобы хоть как-то подобраться.</p>		
<p>1. Я председатель Совета дома №3 по Энергетической улице. Только что Аладьина В.В. сказала, что это будет на нашей совести и ремонт, и все на свете. Объясните, пожалуйста, почему в сентябре, когда наши жители подали заявление о том, чтобы нам поменяли малые архитектурные формы на площадке, потому что у нас они старые, нам ничего не сделали, и мало того, исключили наше обращение из всех? Другим сделали, нам – нет. На тот момент эта территория, как и сейчас, не относилась к нашему дому.</p> <p>2. Второй вопрос касается уже межевания. На схеме между нами и домом №5 (наш Лефортовский изолятор) граница проходит не по забору, а немножко смещена в нашу сторону. Если вы считаете, что это их территория, эти полметра от забора, то почему этим летом звонили представители той организации с просьбой, чтобы мы дали разрешение на ремонт этого забора. Они говорили: «Да, мы понимаем, вот с той стороны это вся ваша территория, мы просим вашего согласия, разрешения на ремонт забора». Почему тогда вдруг раз и сместилось?</p>	1	<p>1. Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту.</p> <p>2. Принять к сведению. Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания, определяется государственным заказчиком в лице Департамента городского имущества города Москвы. На картографическом материале масштаба 1:2000 допустима погрешность.</p>
<p>Видите, достаточно много пришло жильцов. У нас мнение единое. Хочу поблагодарить и главу управы, и главу муниципального округа. Они поддерживают наше мнение. Должен решиться, действительно, конкретный вопрос о</p>	1	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>том, чтобы это была наша придомовая территория.</p> <p>Особенность нашего дома: мы ограничены стеной тюрьмы, с одной стороны, с другой – проезжей частью, а, с третьей, – ЦИАМ. Эта площадка – единственный уголок зеленый, где могут провести досуг и пожилые, и дети, и родители детей. У нас вообще больше ничего нет! Поэтому мы требуем, чтобы это была наша придомовая территория.</p> <p>Теперь обслуживание: надо сказать, что претензий к обслуживанию сейчас нет.</p> <p>Дворники убирают не только территорию дома, но тщательно убирают территорию площадки, все урны всегда чистые, все чисто. За уборку всего этого никто с нас деньги дополнительно не берет. Как придомовая территория, согласно Жилищному кодексу, убирается так же, как и территория дома. Поэтому еще раз примите во внимание требование всех жильцов участок №2 сделать придомовой территорией нашего дома.</p>		
<p>Большинство присутствующих не имели возможность публично высказаться или задать вопрос по проекту. В этих условиях трудно составить верное представление об истинных причинах инициации и осуществления проекта. Слушания нельзя считать состоявшимися.</p>	1	<p>Принять к сведению. Согласно ч. 17 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:</p> <p>1) записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>соответствующей экспозиции;</p> <p>2) выступления на собрании участников публичных слушаний;</p> <p>3) записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;</p> <p>4) подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю соответствующей окружной комиссии, городской комиссии;</p> <p>5) направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.</p> <p>Согласно ч. 18 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» указанные предложения и замечания вносятся в протокол публичных слушаний.</p> <p>Все поступившие в установленном порядке предложения и замечания</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		включены в протокол публичных слушаний № 70/2019 от 10.12.2019 по рассматриваемому проекту и учтены в равной мере. В ходе собрания выступил и ответил на вопросы участников публичных слушаний уполномоченный представитель органов исполнительной власти города Москвы – главный специалист Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» Лукашев Владимир Владимирович.
Требуем оформить земельный участок № 2 (детскую и спортивную площадки) площадью 0,080 га с адресным ориентиром: ул. Энергетическая, рядом с домом 3 в общую долевую собственность нашего дома Энергетическая 3. Тем самым включить площадки в состав земельного участка нашего дома.	2	Принять к сведению.
Требую внести в проект межевания следующие изменения: 1) не выделять в отдельный участок №2, а включить в состав з/у МКД №1 территорию детской площадки; 2) за з/у № 3 закрепить статус общественной территории с целевым назначением – озеленённая территория.	1	Принять к сведению.
Требую включить детскую площадку дома по адресу: ул. Энергетическая, д. 3 в состав земельного участка данного дома с	1	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
сохранением сегодняшних границ по ул. Энергетическая и ул. Лефортовский вал. Запретить любое строительство на данном участке.		
Требую включить детскую площадку дома по адресу: ул. Энергетическая, д. 3 в состав земельного участка данного дома с сохранением сегодняшних границ по ул. Энергетическая и ул. Лефортовский вал. Дать единый кадастровый номер в связи с определенным расположением дома (загораживаем тюрьму). Запретить любое строительство на данном участке!	1	Принять к сведению.
Требую внести границы существующей детской площадки в границах территории, относящейся к МКД, расположенному по адресу: Энергетическая ул., д. 3. То есть: сделать межевание с присвоением единого кадастрового номера земельному участку под домом + внутридомовая территория +детская площадка. Дом на особом положении, с трех сторон окружен: следственный изолятор, завод ЦИАМ, дорога. В порядке исключения вся территория детской площадки должна относиться к придомовой территории дома.	1	Принять к сведению.
Не согласна с проектом межевания, считаю необходимым включить территорию участка 2 (детская площадка) в участок 1, так как по ЖК РФ в состав общего имущества МКД входит земельный участок, в том числе с детской площадкой.	1	Принять к сведению.
Предлагаю: 1. Участок № 1 – довести границы межевания до максимально допустимых. 2. Участок № 2 запретить изменения назначения участка, исключив любое строительство (только детские и спортивные площадки). 3. Участок № 3 – обеспечить общественный доступ.	1	Принять к сведению.
Не согласна с проектом межевания. Требую: 1. Участок № 1 – довести границы межевания до необходимо-максимальных. 2. Расширить границы участка № 2 до	2	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>тротуаров улиц Энергетической и Лефортовский вал, сохранив на нем только детскую площадку, исключив любое строительство на участке № 2.</p> <p>3. Обеспечить общественный доступ на участок № 3, организовав общественную зону.</p>		
<p>1. Требую отнести территорию № 2 к территории МКД Энергетическая ул., д.3, а не выделять в отдельную зону "общественная территория".</p> <p>2.Требую сохранить участок № 2 как детскую площадку в соответствии с фактическим использованием.</p>	1	Принять к сведению.
<p>1. Требую сохранения территории детской площадки.</p> <p>2. Присвоить площадке статус территории, принадлежащей дому № 3 по Энергетической улице, так как дом не имеет достаточной территории придомовой, которая необходима для эксплуатации дома.</p>	1	Принять к сведению.
<p>Требую сохранить детскую площадку для жителей дома 3, нам больше негде гулять с детьми! Наша придомовая территория меньше минимально допустимой!!!</p>	1	Принять к сведению.
<p>Согласна с предыдущим товарищем! Даже про животных и их выгул боимся думать, а хотелось бы иметь друга, когда дети выросли на асфальте практически. Ведь и стадион «Энергия» теперь только за плату можно посещать!</p>	1	Принять к сведению.
<p>1. Оставить назначение участка № 2 "детская площадка".</p> <p>2. Присоединить участок № 2 к участку № 1. Создать придомовую территорию, объединив детскую площадку с участком, принадлежащим дому 3 по Энергетической улице.</p> <p>Против проекта межевания, требуем удовлетворить просьбу жителей, объединить детскую площадку, создать придомовую территорию и включить детскую площадку в единый кадастровый номер с домом по адресу: Энергетическая ул., д. 3.</p>	1	Принять к сведению.
<p>Необходимо закрепить границы участка № 2 (детская площадка) и сохранить статус. Больше гулять с детьми негде. Пожилые люди</p>	1	Принять к сведению.



Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
отдыхают и все пользуются тренажерами.		
Не согласна с проектом, необходимо включить территорию № 2 (детская площадка) в территорию участка №1 (Энергетическая ул., д. 3), так как у нашего дома нет нужной площадки по нормативам.	4	Принять к сведению.
Ознакомлена. Прошу учесть предложения жителей дома 3 по Энергетической улице.	3	Принять к сведению.
Не согласен. План межевания не соответствует границам существующих участков. Необходимо привести в соответствие, участок № 2 объединить с участком № 1.	2	Принять к сведению.
Не согласна с планом межевания детской площадки. Требую участок № 2 увеличить до максимально возможного и присоединить к участку № 1.	1	Принять к сведению.
Требую сохранить детскую и спортивную площадку. Я отец годовалого ребенка. Почему я должен ходить с ним гулять на соседние площадки? Мы не согласны с проектом межевания. Необходимо включение участка № 2 в участок № 1 в связи с недостаточной площадью участка по нормативам, а также в соответствии с ЖК РФ.	1	Принять к сведению.
Категорически не согласна с проектом межевания. Требую оставить детскую площадку на прежнем месте. Участок № 2 слишком маленький и должен быть включен в участок № 1. Считаю нецелесообразным изменение назначения участка № 2. Моему ребенку Егорову Елисею Ильичу, 2018 года рождения, необходимо пространство для проведения досуга на свежем воздухе. Несмотря на дорогу рядом, детская и спортивная площадки и рекреация со скамейками содержат зеленые насаждения, в том числе посаженные нами с согласия органов управления. Только так будет соблюдена статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.	1	Принять к сведению.
Мы категорически возражаем против межевания и просим сохранить детскую площадку на прежнем месте. Необходимо включить участок № 2 в территорию участка № 1 в связи с отсутствием территории для	1	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
проведения досуга детей и жителей дома № 3.		
<p>1. Требую отклонить данный проект и отправить его на доработку.</p> <p>2. Требую включить в состав придомовой территории дома 3 по ул. Энергетическая (участок № 1) детскую площадку (участок № 2).</p>		
Я категорически против изменения правил землепользования и застройки земельного участка Красноказарменная 15.	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту.
<p>Требую включить детскую площадку дома по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, д. 3 в состав земельного участка данного дома.</p> <p>Участникам публичных слушаний, в том числе мне, не дали слова на собрании.</p>	1	<p>Принять к сведению. Согласно ч. 17 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:</p> <p>1) записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы соответствующей экспозиции;</p> <p>2) выступления на собрании участников публичных слушаний;</p> <p>3) записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>собрании участников публичных слушаний;</p> <p>4) подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю соответствующей окружной комиссии, городской комиссии;</p> <p>5) направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.</p> <p>Согласно ч. 18 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» указанные предложения и замечания вносятся в протокол публичных слушаний.</p> <p>Все поступившие в установленном порядке предложения и замечания включены в протокол публичных слушаний № 70/2019 от 10.12.2019 по рассматриваемому проекту и учтены в равной мере.</p>
02 декабря 2019 года состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту	1	Разработчикам проекта принять во

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО) (далее - «Проект», «Публичные слушания»).</p> <p>Согласно ч. 5) п. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, участники публичных слушаний имеют право в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний направить свои письменные предложения по рассматриваемому проекту в окружную комиссию, проводящую данные слушания.</p> <p>Представленный на Публичные слушания Проект межевания, в котором детская площадка МКД по адресу: ул. Энергетическая, д. 3, не входит в состав земельного участка МКД по адресу ул. Энергетическая, д. 3, нарушает имущественные права собственников многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу Энергетическая улица, д. 3.</p> <p>Земельный участок для строительства и эксплуатации дайбго дома был выделен в период подготовки документов для его постройки в 1959-1960 Годах. Согласно плану земельного участка, выданному БТИ г. Москвы в 2011 году, вся территория предлагаемых к установлению земельных участков № 1 и № 2 является земельным участком МКД Энергетическая, д. 3.</p> <p>В соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>Право собственности на все общедоленое имущество дома по адресу ул. Энергетическая, д. 3, в том числе на земельный участок МКД, возникло у собственников помещений данного дома в момент первой приватизации квартиры</p>		<p>внимание и вести корректировку в проект межевания.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>в данном доме. В соответствии с ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме исключительно путем его реконструкции. Уменьшение размера и изменение конфигурации земельного участка МКД действующее законодательство не допускает.</p> <p>В представленном на Публичные слушания Проекте межевания площадь предлагаемого к установлению ЗУ № 1 для эксплуатации МКД Энергетическая, д. 3, меньше нормативно необходимого размера.</p> <p>Следует также отметить, что МКД по адресу ул. Энергетическая, д. 3 - единственный жилой дом в данном квартале. Иные жилые дома, претендующие на детскую площадку дома по адресу ул. Энергетическая, 3, отсутствуют.</p> <p>В Совет депутатов муниципального округа Лефортово поступило обращение 136 собственников помещений дома по адресу ул. Энергетическая, д. 3, и жителей данного дома, с требованием включить детскую площадку дома по адресу ул. Энергетическая, 3, в состав земельного участка данного дома (для справки - в данном доме около 116 квартир, то есть данное требование является консолидированным и солидарным требованием абсолютного большинства собственников помещений и жителей данного дома).</p> <p>Я категорически возражаю против исключения детской площадки дома по адресу ул. Энергетическая, 3, из земельного участка данного дома. Требую включить детскую площадку данного дома в состав земельного участка данного дома.</p> <p>В отношении Проекта межевания, представленного на Публичные слушания, требую:</p> <p>1) Включить территорию предлагаемого к созданию ЗУ № 2 (детская площадка - общественная территория) в территорию ЗУ № 1 (участок МКД по адресу ул. Энергетическая, д. 3) и установить назначение участка - для</p>		

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу ул. Энергетическая, д. 3. 2) Исключить из проекта выделение ЗУ №2 (детская площадка - общественная территория) в качестве отдельного участка.		

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы подтверждает проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Лефортово, ограниченного улицей Энергетическая, улицей Лефортовский Вал, границей территориальной зоны ПЗЗ (ЮВАО), и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии,

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*