

11.02.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики»
(район Люблино)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1 принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (далее ТПУ) «Печатники-Текстильщики», предусмотрев следующие технико-экономические показатели.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 178 га, площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники-Текстильщики» составляет 36,7 га.

Суммарная поэтажная площадь проектируемых объектов капитального строительства – 110 500 кв.м, в т.ч.:

- здание УВД на Московском метрополитене – 3 300 кв.м, высота – 15 м;
- многофункциональные торговые комплексы, в т.ч. наземный паркинг на 340 м/м – 74 800 кв.м, высота – 33 м;
- внеуличный пешеходный переход 1 (ст. «Текстильщики») – 1 450 кв.м, высота – 15 м;
- внеуличный пешеходный переход 2 (ст. «Печатники») – 2 400 кв.м, высота – 20 м;

А также объекты АО «РЖД»:

- строительство нового остановочного пункта «Печатники» МЦД2 и Курского направления МЖД – 6 600 кв.м, высота – 20 м;
- реконструкция остановочного пункта «Текстильщики» Курского направления МЖД, с устройством конкурса – 22 000 кв.м, высота – 20 м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 34 050 кв.м, в т.ч.:

- территория здания УВД на Московском метрополитене – 5 000 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд для НГПТ (Шоссейная ул.) – 5 500 кв.м;
- фронты посадки/высадки (Шоссейная ул.) – 800 кв.м;

- перехватывающий паркинг на 140 м/м (ст. «Текстильщики») – 3 500 кв.м;
- плоскостной паркинг на 80 м/м (ст. «Текстильщики», перехват и МФЦ) – 2000 кв.м;
- открытый каток – 1 100 кв.м;
- благоустройство территории около катка – 4 000 кв.м;
- плоскостные парковки торговых центров и торгово-развлекательных комплексов на 310 м/м – 7 750 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд Люблинской ул., заезд в ТРК – 4 400 кв.м.

Предложения по размещению капитальных объектов с формированием земельных участков в составе транспортно-пересадочного учла ТПУ «Печатники-Текстильщики» могут быть откорректированы с учетом разрабатываемого в настоящее время проекта планировки магистральной улицы общегородского значения I класса – непрерывного движения: Юго-Восточная хорда.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры, заложенные при формировании магистральных улиц I класса - непрерывного движения - Юго-Восточной хорды и Многоуровневых транспортных развязок, в том числе с Курским направлением железной дороги, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования лично-дорожной сетью на участке от Третьего транспортного кольца до ул. Люблинской, отображенные в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики», не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Транспортно-пересадочный узел (далее ТПУ) - узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировка территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки - высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1.6, проект планировки территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территории районов Текстильщики, Печатники Люблино города Москвы.

- Организация-заказчик:** АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1 (юридический адрес); 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10 (фактический и почтовый адрес); info@mosinzhproekt.ru, тел. (495) 225-19-46, факс (495) 663-20-14
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 17 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Святенко И.Ю., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.01.2019 в 19-00 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 212).

Участники публичных слушаний:**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Люблино: 41 чел.;
- работающие на территории района Люблино: 4 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Ю.А.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 20 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 223) по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2019 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 20 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 14.01.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (2-й этаж, каб. 212).

Присутствовало 46 участников публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие главный инженер проекта АО «Мосинжпроект» Чинченко Алексей Вадимович, главный специалист Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Любимова Светлана Александровна.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 14 предложений/замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино) утвержден 22 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в

Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 16/2019 от 22 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 20.12.2018 по вопросу: «Информация по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино) и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино)»: принять к сведению информацию по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино) и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино).	1	Принять к сведению.
Проект одобряю, поддерживаю, возражений нет.	26	Принять к сведению.
1. Прошу в представленном проекте предусмотреть пешеходную связь жителей Люблино (от парка Дурасова) и жителей Печатники (ул. Полбина). 2. Прошу изменить режимы движения автобуса № 30: обеспечить движение по общему расписанию по выходным и рабочим дням.	1	1. Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта планировки. 2. Не относится к предмету публичных слушаний, компетенция ГУП «Мосгортранс».
1. Чем вызвано, что на расстоянии 700 метров предусмотрено 2 МФЦ? 2. Прошу предусмотреть	1	1. Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>перехватывающую парковку для автомобилей, едущих из Люблино по Люблинской ул. в Текстильщики.</p> <p>3. Для жителей Люблино, пользующихся городским транспортом от метро Текстильщики, неудобно, что остановки автобусов расположены не менее чем через 300 метров. Я на схеме не увидел, что автобусные остановки приближаются к метро. Нужно предусмотреть возле метро остановки городского общественного транспорта, следующего по Люблинской улице в сторону Марьино.</p> <p>4. Как на каток будут жить жители районов Текстильщики, Люблино? Через светофор по Люблинской ул., на которой очень большое движение? Что там будет с парковкой? Следует предусмотреть подземный переход.</p>		<p>2-4. Разработчикам проекта рассмотреть предложения и по возможности учесть при доработке проекта планировки.</p>
<p>Предусматривается ли снос каких-либо объектов недвижимости при реализации этого проекта?</p>	1	<p>В районах Печатники, Текстильщики предусматривается снос объектов недвижимости при реализации проекта.</p>
<p>Какие объекты будут построены в рамках реализации проекта?</p>	1	<p>Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.</p>
<p>При проектировании переходов через железнодорожные пути предусмотреть лифты и эскалаторы.</p>	1	<p>Разработчикам проекта рассмотреть предложение и по возможности учесть на стадии рабочего проектирования.</p>
<p>Каковы сроки реализации проекта?</p>	1	<p>Планируемые сроки реализации проекта – 2021-2022 гг.</p>
<p>Планируется ли в Люблино строительство Ледового центра?</p>	1	<p>Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.</p>
<p>На Тихорецком бульваре - безобразие, там заросли, самострой, гаражи, стоят машины. Когда будет благоустроена территория?</p>	1	<p>Не относится к предмету публичных слушаний.</p>

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Люблино), и считает целесообразным учесть предложения/замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.