

11.02.2019 утверждено
председателем **Окружной комиссии по**
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики»
(район Текстильщики)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1 принято решение одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (далее ТПУ) «Печатники-Текстильщики», предусмотрев следующие технико-экономические показатели.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 178 га, площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники-Текстильщики» составляет 36,7 га.

Суммарная поэтажная площадь проектируемых объектов капитального строительства – 110 500 кв.м, в т.ч.:

- здание УВД на Московском метрополитене – 3 300 кв.м, высота – 15 м;
- многофункциональные торговые комплексы, в т.ч. наземный паркинг на 340 м/м – 74 800 кв.м, высота – 33 м;
- внеуличный пешеходный переход 1 (ст. «Текстильщики») – 1 450 кв.м, высота – 15 м;
- внеуличный пешеходный переход 2 (ст. «Печатники») – 2 400 кв.м, высота – 20 м;

А также объекты АО «РЖД»:

- строительство нового остановочного пункта «Печатники» МЦД2 и Курского направления МЖД – 6 600 кв.м, высота – 20 м;
- реконструкция остановочного пункта «Текстильщики» Курского направления МЖД, с устройством конкурса – 22 000 кв.м, высота – 20 м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 34 050 кв.м, в т.ч.:

- территория здания УВД на Московском метрополитене – 5 000 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд для НГПТ (Шоссейная ул.) – 5 500 кв.м;
- фронты посадки/высадки (Шоссейная ул.) – 800 кв.м;

- перехватывающий паркинг на 140 м/м (ст. «Текстильщики») – 3 500 кв.м;
- плоскостной паркинг на 80 м/м (ст. «Текстильщики», перехват и МФЦ) – 2000 кв.м;
- открытый каток – 1 100 кв.м;
- благоустройство территории около катка – 4 000 кв.м;
- плоскостные парковки торговых центров и торгово-развлекательных комплексов на 310 м/м – 7 750 кв.м;
- улично-дорожная сеть, боковой проезд Люблинской ул., заезд в ТРК – 4 400 кв.м.

Предложения по размещению капитальных объектов с формированием земельных участков в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики» могут быть откорректированы с учетом разрабатываемого в настоящее время проекта планировки магистральной улицы общегородского значения I класса – непрерывного движения: Юго-Восточная хорда.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры, заложенные при формировании магистральных улиц I класса - непрерывного движения - Юго-Восточной хорды и Многоуровневых транспортных развязок, в том числе с Курским направлением железной дороги, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования лично-дорожной сетью на участке от Третьего транспортного кольца до ул. Люблинской, отображенные в составе транспортно-пересадочного узла ТПУ «Печатники-Текстильщики», не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Транспортно-пересадочный узел (далее ТПУ) - узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировка территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки - высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Во исполнение решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.10.2018, протокол № 25, п. 1.6, проект планировки территории ТПУ «Печатники-Текстильщики» поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территории районов Текстильщики, Печатники Люблино города Москвы.

- Организация-заказчик:** АО «Мосинжпроект», 101990, Москва, Сверчков переулок, д. 4/1 (юридический адрес); 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10 (фактический и почтовый адрес); info@mosinzhproekt.ru, тел. (495) 225-19-46, факс (495) 663-20-14
- Сроки разработки проекта:** 2018 г.
- Организация-разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.
- Сроки проведения публичных слушаний:** с 17 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
- Формы оповещения:** Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» № 49(812) декабрь 2018.
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Текстильщики: <http://tekstilschiky.mos.ru/>;
- Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Зотовой З.М., депутатам Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Текстильщики.

Экспозиция организована с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Текстильщики по адресу: Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (холл 1-го этажа) по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2018 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.01.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 15/15 (Библиотека № 127 ЦБС ЮВАО).

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Текстильщики: 30 чел.;
- работающие на территории района Текстильщики: 39 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Текстильщики: 1 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (депутат Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве Абрамов И.Н.);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 6 чел. (жители района Текстильщики).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 24.12.2018 по 09.01.2019 в здании управы района Текстильщики по адресу: Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 16, корп. 5 (холл 1-го этажа) по графику: 24.12.2018-29.12.2018, 09.01.2019 с 9-00 до 17-00, 30.12.2018-08.01.2019 – выходные и праздничные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний. Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 6 предложений/замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 14.01.2019 в 19-00 по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 15/15 (Библиотека № 127 ЦБС ЮВАО).

Присутствовал 71 участник публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний также приняли участие директор по ТПУ АО "Мосинжпроект" Иванов Дмитрий Александрович, заместитель начальника Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Моисеева Мария Николаевна, представитель ГАУ «Институт Генплана Москвы» Леоненко Сергей, генеральный директор ООО «Русгеокадастр» Мордвин Александр.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 1137 предложений/замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Текстильщики) утвержден 22 января 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам

градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 14/2019 от 22 января 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола № 1 от 15.01.2019 заседания Совета депутатов муниципального округа Текстильщики в городе Москве по вопросу: «О проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» и о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики»: в проекте планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» и в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» предусмотреть оборудованный пешеходный переход через Волгоградский проспект для маломобильных групп граждан.	1	Разработчикам проекта рассмотреть представленное предложение и по возможности внести корректировку проектных материалов.
Проект одобряю, возражений нет.	846	Принять к сведению.
ООО «Сайприс И» существует с 1987 года и располагается по адресу: Москва, ул. Люблинская, дом 4Б. В собственности предприятия находится торговое здание площадью 1279,3 м ² по адресу: Москва, ул. Люблинская, дом 4, корпус 2 (кадастровый номер 77:04:0003018:1041), право собственности на которое зарегистрировано (свидетельство №77 НН 055626 от 06.12.2001).	221	Разработчикам проекта принять во внимание предложение, внести корректировку в проект планировки территории и исключить из перечня подлежащих сносу объектов здание по адресу: ул. Люблинская, дом 4, корпус 2.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>Земельный участок под зданием закреплен за ООО «САЙПРИС И» по договору аренды, сроком на 49 лет (договор №М-04-042579 от 16.07.2013). Москомархитектурой разработан и утвержден ГПЗУ.</p> <p>В представленном на публичные слушания проекте планировки территории объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» запланирован снос здания по адресу: Москва, ул. Люблинская, дом 4, корпус 2.</p> <p>Считаем, что снос не отвечает интересам москвичей и гостей столицы, поскольку лишит их доступных, недорогих товаров и услуг в указанном здании.</p> <p>В ООО «САЙПРИС И» работают 47 сотрудников - москвичей и жителей ближайшего Подмосковья. Снос здания лишит их работы - единственного источника средств существования наших семей.</p> <p>Никаких объективных причин для сноса здания нет. Объект по адресу: Москва, ул. Люблинская, дом 4, корпус 2 не является аварийным, не мешает движению автотранспорта и пешеходов, при этом является источником дохода для города Москвы, поскольку ООО «САЙПРИС И» осуществляет регулярные платежи в бюджет города.</p> <p>Учитывая изложенное, принимая во внимание ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы, ст.46 ГрК РФ, вносим предложение об исключении из перечня подлежащих сносу объектов здание по адресу: Москва, ул. Люблинская, дом 4, корпус 2.</p>		
<p>Предложенные проекты планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» и внесения изменений в правила</p>	93	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» отклонить. Провести подготовку к разработке нового проекта, для чего организовать встречи с заинтересованными жителями и выработать общую позицию по реорганизации предлагаемых территорий. Подготовить новый проект с учётом решений жителей района, обеспечив его полную комплексность. С новым проектом представить ориентировочные расчёты по транспортной и экологической нагрузке для данных территорий после реконструкции.</p>		
<p>Проект противоречит ряду федеральных законов и иных правовых актов, ущемляет имущественные права собственников помещений МКД, не отвечает интересам собственников помещений многоквартирных домов, требует внесения изменений, основываясь на первичных данных технического государственного учета, требованиях федерального законодательства в части состава общего имущества и защиты жилищных и имущественных прав, нет расчета нагрузки трафика на Люблинскую улицу, нет расчета необходимости в значительном количестве торгово-развлекательных центрах и целого здания УВД на метрополитене, нет адекватной замены приговоренных к сносу гаражей, потому не может быть принят в представленном виде, требует переработки с учетом мнения жителей.</p>	10	Принять к сведению.
<p>Против проекта.</p>	6	Принять к сведению.
<p>Прошу рассмотреть вопрос о ТЦ «Мост», который расположен через Люблинскую улицу. ТЦ «Мост» не несет в себе никакой смысловой нагрузки. Он неудобен как для обычных граждан, так и</p>	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
для маломобильных граждан. Он не вписывается в архитектуру.		
1. Переход в район Печатники где территориально планируется? 2. В бедственном положении находится рынок сельхозпродукции на Люблинской. Почему бы там не сделать торговый комплекс?	1	1. Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний. 2. Организационно-правовая форма рынка – ГУП, который является подведомственным предприятием Департамента торговли и услуг города Москвы. Москомархитектурой выпущен Градостроительный план земельного участка на реконструкцию рынка.
1. Какие объекты будут снесены в связи с этим проектом? 2. Будут ли изменена схема движения на Люблинской улице?	1	1. Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний. 2. Изменение схемы движения на Люблинской улице не планируется.
1. В рамках данного проекта планируется несколько торговых центров. Что в них будет? 2. Какие планируются социальные объекты в рамках данного проекта?	1	Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.
Перенос пути - необходимое решение, но большая просьба - оставить светофор на пересечении 1-й улицы Текстильщиков и Люблинской улицы.	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложение и по возможности учесть при доработке проекта планировки.
МФЦ планируется строить на засыпанном пруду и захватывает защитную водозону. Там идет водовод и канализационный канал. На этом месте сейчас гаражи. Уже несколько раз там пытались что-то построить и всегда бросают, так как там сложная геология. Куда потом девать наши машины?	1	Принять к сведению.
Когда откроется каток и будет ли он крытый?	1	Ввод в эксплуатацию сезонного некапитального катка планируется в 2019 году.
1. Открытый каток предлагаю увеличить	1	Разработчикам проекта

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
<p>до 2000 м2. 2. Благоустройство катка – территории около катка необходимо уменьшить на 2000 м2. 3. Разделить каток на 2 части: 1) хоккейная площадка – 1000 м2; 2) сам каток для жителей – 1000 м2.</p>		<p>рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта планировки.</p>
<p>Предлагаю построить наземный или подземный пешеход от станции метро Печатники до перекрестка Люблинской ул. и ул. Чистова. Реализация данной идеи позволит напрямую жителям района Текстильщики безопасно переходить железную дорогу, не увеличивая свой путь через предлагаемый проект перехода с выходом на ул. Шкулева.</p>	1	<p>Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта планировки.</p>
<p>1. Представленная концепция - общеевропейская, но антигуманная, так как люди теряют свои гаражи. Вместе с тем, в Германии, когда люди теряют земельные участки, им муниципалитет строит «народный гараж» . 2. Я выезжаю из Печатников через тоннель, а попасть я могу в свой район только через Нижние Поля. Вот это вы не учли. 3. Людям будет приятно смотреть на ТПУ из окон новых домов, а не из коммуналки 30-х годов. Когда расселят коммуналки? 4. Когда мы строим новое, нельзя забывать о наших жителях. ТЦ у метро Текстильщики нужно сохранить, так как это единственное место в районе, где жители могут делать покупки по доступным ценам.</p>	1	<p>1. Принять к сведению. 2. Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта планировки. 3. Не относится к предмету публичных слушаний. 4. Разработчикам проекта принять во внимание предложение, внести корректировку в проект планировки территории и исключить из перечня подлежащих сносу объектов здание по адресу: ул. Люблинская, дом 4, корпус 2.</p>
<p>Представление машиномест в паркингах вместо компенсации за снесенный гараж – хорошее предложение и его надо поддержать.</p>	1	<p>Принять к сведению.</p>
<p>1. Как пройдет Юго-Восточная хорда? 2. Необоснованно микрорайон жилых построек со стороны Волгоградского проспекта д. 51- 63, примыкающий к</p>	1	<p>1, 2. Даны разъяснения в ходе собрания участников публичных слушаний.</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
станции метро "Текстильщики" и расположенный с другой стороны ТПУ, Волгоградского проспекта, и удаленный от основных развязок магистралью (проспектом), включен в зону проекта ТПУ, который охватывает нежилые строения, УДС, дорожно-транспортную развязку, выход из строящейся Большой Кольцевой Линии. Каким образом наш квартал жилой застройки включен в проект планировки? Он никакого отношения к оптимизации пассажиропотоков не имеет.		
1. От платформы Текстильщики под Волгоградским проспектом подземный пешеходный переход сохраняется? Его нужно включить в проект и нормально обустроить. 2. В проект планировки включен проезд, который у домов 51-63 по Волгоградскому проспекту? Планируется ли его использование общественным транспортом или он останется внутридворовым?	1	1. Проектом планировки предусматриваются планировочные решения в отношении земельных участков города Москвы. Подземный переход относится к объектам федеральной собственности. 2. Внесение изменений не планируется.
МФЦ – замечательное решение. Нельзя лишать людей гаражей, ухудшит транспортную ситуацию во дворах. Необходимо добавить переход в сторону севернее Волгоградского проспекта.	1	Принять к сведению.
Расширить Волгоградку!	1	Реконструкция Волгоградского проспекта завершена и в рассматриваемом проекте планировки территории не предусматривается.
Прошу рассмотреть строительство крытого перехода с ТПУ под мостом над Волгоградским проспектом к Люблинской ул., где уже построен переход рядом с кинотеатром «Молодежный», а так же рассмотреть расширение уже существующего подземного перехода через Волгоградский проспект (выход из метро	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта планировки.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Текстильщики напротив дома 53).		
На месте предполагаемого строительства ТРЦ с подземной парковкой протекает бывшая речка, водосброс из пруда «Садки», а так же сеть дренажного водосброса Люблинской ул.	1	Принять к сведению.
Просьба оставить светофор на пересечении 1-й ул. Текстильщиков с Люблинской (р-н рынка).	1	Разработчикам проекта рассмотреть предложение и при необходимости учесть при доработке проекта планировки.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Печатники-Текстильщики» (район Текстильщики), и считает целесообразным учесть предложения/замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.