

**19.02.2019 утверждено**  
**председателем Окружной комиссии по**  
**вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Юго-Восточном административном**  
**округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии  
на оригинале документа.*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении  
территории по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 4296-й,  
(кад. № 77:04:0006001:2881), ЮВАО**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2018 (протокол № 24, п. 22) принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: проезд Проектируемый 4296-й, граничащей со смежным земельным участком с кадастровым № 77:04:0006001:2881.

На основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 12.10.2018 № 37) разработан проект внесения изменений в ПЗЗ, предусматривающий формирование в границах территориальной зоны № 1664551 и территориальной зоны с индексом «Ф» по адресу: район Некрасовка, проезд Проектируемый 4296-й, ЮВАО, территориальной зоны с кодами видов разрешенного использования:

6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58).

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2018 (протокол № 24, п. 22.3), распоряжением Москомархитектуры от 20.12.2018 № 788 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 4296-й, вн. тер. г. Некрасовка, з/у 2 (кад. № 77:04:0006001:2881), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

<b>Территория разработки:</b>	территория района Некрасовка города Москвы.
<b>Сроки разработки:</b>	2018 г.
<b>Организация-заказчик:</b>	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru
<b>Организация-разработчик:</b>	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	с 21 января 2019 года по 20 февраля 2019 года.
<b>Формы оповещения:</b>	<p>Печатные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– газета «Юго-Восточный курьер» № 2(815) январь 2019.</li> </ul> <p>Электронные СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы <a href="http://www.uvao.mos.ru">www.uvao.mos.ru</a>;</li> <li>– официальный сайт управы района Некрасовка: <a href="http://nekrasovka.mos.ru">http://nekrasovka.mos.ru</a>;</li> </ul> <p>Информационные стенды и подъезды жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объявления на информационных стендах, расположенных на территории района Некрасовка, в подъездах, возле подъездов жилых домов, расположенных на территории района.</li> </ul>

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Шibaеву А.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Москва, район Некрасовка.

**Экспозиция** проведена с 28.01.2019 по 05.02.2019 по рабочим дням в здании управы района Некрасовка по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1 по графику: понедельник - четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Собрание участников публичных слушаний** состоялось 07.02.2019 в 19-00 по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 22, корп. 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1366").

**Участники публичных слушаний:**

**Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:**

- жители района Некрасовка: 65 чел.;
- работающие в организациях на территории района Некрасовка: 65 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Некрасовка: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 1 чел. (глава муниципального округа Некрасовка Ухаботина Ирина Витальевна);
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

**Посетили экспозицию:** 124 чел. (жители района Некрасовка и работающие в районе Некрасовка).

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал).** Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 28.01.2019 по 05.02.2019 по рабочим дням в здании управы района Некрасовка по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1 по графику: понедельник - четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 15-30, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 124 предложения по проекту, замечаний нет.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).** Собрание проведено 07.02.2019 в 19-00 по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 22, корп. 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1366"). Присутствовали: 131 участник публичных слушаний. В собрании участников публичных слушаний приняли

участие: консультант Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Седых Наталья Александровна, руководитель бригады – главный инженер проекта ГБУ «ГлавАПУ» Измайлова Елена Дмитриевна.

В ходе проведения собрания поступили предложения и замечания по проекту от 16 участников публичных слушаний.

После проведения собрания в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний поступило 9 предложений/замечаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден).**  
 Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 4296-й, вн. тер. г. Некрасовка, з/у 2 (кад. № 77:04:0006001:2881), ЮВАО, утвержден 15 февраля 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 18/2019 от 15.02.2019).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
Решение Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 30.01.2019 № 2/4 «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 4296-й, вн. тер. г. Некрасовка, з/у 2 (кад. № 77:04:0006001:2881), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 4296-й, вн. тер. г. Некрасовка, з/у 2 (кад. № 77:04:0006001:2881), ЮВАО.	1	Принять к сведению.
Возражений не имею, проект одобряю, замечаний нет.	135	Принять к сведению.
Против, не согласен с проектом.	3	Принять к сведению.

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>У нас есть подозрение, что на этой территории будут храниться тюки мусорного кластера.</p> <p>На собрании участников публичных слушаний, присутствуют в основном учителя, которых согноли, а не заинтересованные жители.</p>	1	<p>Принять к сведению. Согласно ч. 2 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 26.12.2018) "Градостроительный кодекс города Москвы", участниками публичных слушаний являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;</li> <li>2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;</li> <li>3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;</li> <li>4) депутаты Московской городской Думы.</li> </ol>
<p>Рядом с рассматриваемым участком, по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 34, согласно официального ответа Роспотребнадзора от 11.01.2019, находятся ангары мусорного кластера, через который будет вывозиться мусор из Москвы в другие регионы России. Это значит, что в район Некрасовка подтянутся сотни мусоровозов ежедневно. Будут запах, смрад, крысы, пробки из мусоровозов.</p>	1	<p>Вне территориальной зоны. Земельный участок по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 34 не является предметом публичных слушаний.</p>
<p>1. Считаю, что данные публичные слушания нельзя признать</p>	9	<p>1. Решение о целесообразности внесения</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
<p>легитимными, так они проведены с нарушениями и не имеют основания для проведения, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отсутствует среди опубликованных Решение МКА о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы по отношению к указанной территории, но присутствует решение по другому земельному участку с кад. № 77:04:0006001:2868 (распоряжение №505 от 17.08.2018), что является признаком подлога;</li> <li>– в названии указывается земельный участок с кадастровым номером № 77:04:0006001:2881, а по факту рассматривается территория, которая смежная с указанным земельным участком.</li> </ul> <p>2. В случае, если решение есть, но оно не опубликовано, требую оставить зону Ф или присвоить значения объектов природного назначения (например, индекс 5.0.2), так как на данной территории расположен природный комплекс в соответствии с постановлением Правительства Москвы №641 от 04.10.2016, т.о. зоны 4.9.0 и 6.9.0 противоречат функции природной зоны.</p> <p>3. Тrequю в рамках полномочий префектуры ЮВАО провести проверку по факту незаконного строительства ГБУ «Автомобильные дороги» на рассматриваемой территории (территория, по которой предлагается присвоить индексы 4.9.0 и 6.9.0), т.к. на ней уже построены ангары и устроено а/б покрытие.</p>		<p>изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении рассматриваемой территории и проведении публичных слушаний принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2018 (протокол № 24, п. 22). Проект внесения изменения в ПЗЗ разработан на основании решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 12.10.2018 № 37). Границы подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ утверждены распоряжением Москомархитектуры от 20.12.2018 № 788. Ориентировочная площадь территории – 7,0 га.</p> <p>2. Принять к сведению. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемый земельный участок находится в производственной зоне (300) № 512002 района Некрасовка. Функциональное назначение участка (производственное) соответствует функциональному назначению зоны №512002 района Некрасовка. Участок частично</p>

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		<p>расположен в зоне размещения объектов улично-дорожной сети, в границах участка расположены красные линии УДС.</p> <p>Особо охраняемые природные территории на рассматриваемой территории отсутствуют. В границах участка расположена природная и озелененная территория специального назначения - Озелененная территория у трассы Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный (1,9 га).</p> <p>Территории реорганизации и зон развития отсутствуют.</p> <p>3. В границах рассматриваемого участка земельно-имущественные отношения не оформлены. Уполномоченным функциональным органом исполнительной власти города Москвы на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Москвы и объектов нежилого фонда, а также организации их охраны в целях предотвращения и пресечения самовольного занятия и незаконного использования, согласно постановлению Правительства Москвы от 25.04.2012 N 184-ПП (ред. от 18.12.2018), является Государственная инспекция по контролю за использованием объектов</p>

<b>Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
		недвижимости города Москвы.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту.** Окружная комиссия подтверждает проведение публичных слушаний по рассматриваемому проекту и считает целесообразным учесть предложения/замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний и в заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов Окружной комиссии.

**Секретарь комиссии**

**З.А. Алиева**

*Подписи членов Комиссии на оригинале документа.*